

Delibera n. 260/2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Immacolatella Vecchia e Beverello - Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del porto di Napoli - Regolarizzazione amministrativa utilizzo beni d.m. di cui alla lic. 8/1997 nonché istanza finalizzata ad ottenere in concessione ulteriori locali siti nell'ambito dell'immobile "Palazzina Funzionale" da destinare a sede per lo svolgimento della propria attività di prestazione del servizio tecnico/nautico di ormeggio/disormeggio ecc. navi nel porto di Napoli.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la concessione n. 8/1997 - rep. n. 3170 del 5.5.97, con la quale il Gruppo Ormeggiatori e Battellieri del Porto di Napoli è stato autorizzato ad occupare i seguenti beni demaniali marittimi: locali posti nell'ambito dell'immobile, sito in località Immacolatella Vecchia, denominato, per convenzione, "Palazzina Funzionale", di complessivi mq. 159,32 di cui mq. 147,40 posti al piano rialzato e mq. 31,92 posti al piano seminterrato, adibiti ad uffici e deposito; locale di mq. 9,10 posto nell'ambito dell'immobile, sito in località Beverello, denominato per convenzione "ex Ala Littorio" adibito ad ufficio (riconsegnato poi a questa A.P. in data 17.11.1999); locale di mq. 8,40, posto sempre in località Beverello, nell'ambito della struttura denominata "Nuova Pensilina" adibito a ricovero del personale;

Visto che risulta essere stata avviata una istruttoria in ordine all'istanza depositata, a suo tempo, dal Gruppo Ormeggiatori intesa ad ottenere, tra l'altro, ulteriori locali ubicati nell'ambito della "Palazzina Funzionale" allo scopo di adibirli ad uffici, deposito ed officina (cfr avviso pubblico prot. n. 393 del 26.02.2009);

Considerato che, nel corso del tempo, la concessione n. 8/1997 non è stata mai formalmente rinnovata e l'istruttoria avviata a suo tempo (cfr avviso pubblico prot. n. 393 del 26.02.2009) in ordine alla richiesta di nuovi locali non è stata portata a conclusione e, ciò, per una serie di motivazioni connesse sia alla complessa attività finalizzata alla riorganizzazione della cantieristica e delle riparazioni navali, la cui concretizzazione era comunque consequenziale alla attivazione di una serie di delocalizzazioni, tra cui anche quella inerente la postazione logistica del Gruppo Ormeggiatori (cfr delibere di Comitato nn. 52/2001 e 22/2002 e 45/2007) sia ad una diversa destinazione d'uso che, nell'ottica di cui sopra, si intendeva attribuire alla "Palazzina Funzionale";

Vista l'istanza, acquisita in data 02.12.2014, al n. 6938 del prot. A.P., con la quale il Gruppo Ormeggiatori ha chiesto di regolarizzare la propria posizione in ordine all'avvenuto utilizzo dei beni demaniali di cui alla lic. 8/97 nonché il rilascio di una concessione d.m. per l'assentimento in uso degli ulteriori locali posti sempre nell'ambito della "Palazzina Funzionale";

N. 260

Vista, altresì, l'istanza acquisita in data 24.03.2015, al n. 1551 del prot. A.P. con la quale il Gruppo Ormeggiatori ha perfezionato l'istanza da ultimo citata con la produzione del modello D1 (SID) e della documentazione tecnica rappresentativa e quantificativa della consistenza dei beni oggetto del presente atto;

Atteso che, nella fattispecie, la procedura di delocalizzazione, avviata a suo tempo, non si è più concretizzata;

Ritenuto, pertanto, opportuno avviare la procedura volta a regolarizzare la posizione amministrativa del Gruppo Ormeggiatori e, ciò, tenuto conto che, nella fattispecie, non si è concretizzata una situazione di perdurante ed ingiustificata occupazione del demanio marittimo per la quale ricorrere all'adozione di provvedimenti ingiuntivi nei confronti del medesimo Soggetto;

Ritenuto, altresì, opportuno, nell'ottica di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi portare a termine l'istruttoria, a suo tempo avviata, con avviso pubblico prot. n. 393/2009 relativamente agli ulteriori locali posti nell'ambito della Palazzina Funzionale richiesti in concessione;

Visto l'avviso prot. n. 431 del 24.03.2015 con il quale questa Autorità Portuale ha pubblicato le istanze depositate nell'ambito del procedimento in questione, allo scopo precipuo di acquisire eventuali osservazioni in merito alla regolarizzazione amministrativa relativa all'avvenuto utilizzo dei beni di che trattasi nonché all'assentimento in uso degli ulteriori locali già oggetto della procedura ad evidenza pubblica ex art. 17 del reg.cod. nav. di cui all'avviso prot. n. 393/2009 (nell'ambito del quale non sono pervenute istanze concorrenti né osservazioni in merito);

Considerato, inoltre, che nei termini prescritti nell'avviso pubblico prot. n. 431/2015 non sono pervenute osservazioni in ordine alla procedura ivi pubblicata;

Vista la delibera n. 20 del 31.05.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato con il Gruppo Ormeggiatori nonché all'assentimento in uso degli ulteriori locali posti nell'ambito della "Palazzina Funzionale";

Ritenuto, pertanto, opportuno regolarizzare, ai fini erariali e demaniali marittimi le occupazioni dei beni oggetto della presente procedura nei modi di seguito indicati:

a) regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con licenza n. 8/1997, mediante il rilascio di titoli concessori, aventi validità quadriennale, necessari a ricoprire il periodo (dal 1.1.2008 al 31.12.2016) di avvenuto utilizzo dei seguenti beni demaniali marittimi: 1) locali posti nell'ambito dell'immobile, sito in località Immacolatella Vecchia, denominato, per convenzione, "Palazzina Funzionale" di complessivi mq. 159,32 di cui mq. 147,40 posti al piano rialzato e mq. 31,92 posti al piano seminterrato, adibiti ad uffici e deposito 2) locale di mq. 7,80 anziché mq. 8,40 riportati nella lic. 8/97 (lieve differenza ottenuta dalle nuove misurazioni effettuate nell'ambito della relazione tecnica asseverata del 10.11.2014, a firma del dott. Ing. M. Parente) posto in località Beverello, nell'ambito della struttura denominata "Nuova Pensilina" adibito a ricovero del personale;

Ritenuto, altresì, opportuno, ai fini di un più proficuo utilizzo dei b.d.m. assentire in uso gli ulteriori locali, di complessivi mq. 451,73 ubicati nell'ambito dell'immobile "Palazzina Funzionale", distribuiti su più livelli del medesimo immobile, allo scopo di destinarli ad uffici, deposito ed officina.

Il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dei beni demaniali marittimi ubicati in località Immacolatella Vecchia - ambito "Palazzina Funzionale" è pari ad €. 4.542,62 annui, determinato ai sensi del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, in base alle superfici dichiarate nella relazione tecnica asseverata a firma dell'Ing. M. Parente, allegata all'istanza acquisita in data 02.12.2014 al n. 6938 del protocollo generale A.P. ed alla successiva relazione tecnica integrativa allegata al modello D1 acquisito in data 10.03.2015 - prot. A.P. n. 1551 - mentre, per il locale ubicato al Beverello si conferma il canone a suo tempo determinato con delibera n. 306/94 che,

N. 260

attualizzato all'anno 2016, corrisponde ad €. 1.432,44. Pertanto, il canone complessivo dovuto dal Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del Porto di Napoli è determinato in €. 5.975,06.

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ugo VESTRI

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.
dott. Ugo VESTRI

Il Segretario Generale f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

DELIBERA

di procedere:

- 1) alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con il Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del porto di Napoli soc. coop. Di cui alla licenza n. 8/1997, mediante il rilascio di titoli concessori aventi validità quadriennale, necessari a ricoprire il periodo (dal 1.1.2008 al 31.12.2016) di avvenuto utilizzo dei seguenti beni demaniali marittimi: a) locali posti nell'ambito dell'immobile, sito in località Immacolatella Vecchia, denominato, per convenzione, "Palazzina Funzionale" di complessivi mq. 159,32 di cui mq. 147,40 posti al piano rialzato e mq. 31,92 posti al piano seminterrato, adibiti ad uffici e deposito b) locale di mq. 7,80 posto in località Beverello, nell'ambito della struttura denominata "Nuova Pensilina" adibito a ricovero del personale;
- 2) all'assentimento in uso degli ulteriori locali, di complessivi mq. 451,73 posti nell'ambito dell'immobile "Palazzina Funzionale", distribuiti su più livelli del medesimo immobile allo scopo di destinarli ad uffici, deposito ed officina, il tutto secondo la consistenza, distribuzione e modalità di cui alla relazione tecnica asseverata del 10.11.2014, a firma del dott. Ing. M. Parente.

A fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione è dovuto un canone demaniale ammontante a complessivi €. **5.975,06** annui (valore 2016), determinato ai sensi del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989 per quanto attiene ai beni nell'ambito della "Palazzina Funzionale" ed ai sensi della delibera n. 306/94 relativamente al locale di mq. 7,80 ubicato al Beverello, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i., oltre ad una idonea cauzione da rendersi ai sensi dell'art. 17 reg. cod. nav. ed ogni altro eventuale adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 29.07.16

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE

AI
TEC
RAG