

Delibera n. 284 /2016

**Oggetto: Porto di Napoli – Località P.le Angioino – Terminal Napoli spa – Regularizzazione amministrativa utilizzo aree d.m. di cui alla concessione 60/2012 destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima.**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Premesso che la Terminal Napoli spa è titolare dei seguenti provvedimenti:

a) concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005 - rep. n. 4347 del 10 gennaio 2005 - in virtù del quale utilizza un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei, per lo svolgimento del servizio di stazione marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli a seguito (terminal crocieristico);

b) atto suppletivo n.129/2006 con il quale questa A.P. inerente l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima, nell'ambito del quale è stata prevista anche la realizzazione di una "sezione commerciale";

- a seguito dell'avvenuta realizzazione della sezione commerciale, la Terminal Napoli ha avanzato richiesta di ottenere in concessione un'area d.m. al fine di destinarla a parcheggio e, ciò, dovendo la stessa attenersi ai parametri dettati dalla Legge Regionale 1/2000 in tema di spazi utili di parcheggio in relazione ai metri quadrati adibiti alle attività commerciali (mq 1,5 di parcheggio per ogni mq di spazio destinato alle vendite in genere);

- tenuto conto di tale necessità, al fine di consentire alla Terminal Napoli di poter attivare la Galleria Commerciale, questa A.P., sulla scorta del parere favorevole espresso dal Comitato Portuale con delibera n. 39/2010, ha rilasciato le concessioni n. 32/2011 e n. 60/2012, con le quali la Società richiedente è stata autorizzata ad occupare in via sperimentale un'area d.m. marittima di mq. 5.042, ubicata al P.le Angioino del porto di Napoli - individuata nel SID ( Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.lla 28 . allo scopo di destinarla a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima. Il carattere provvisorio e sperimentale delle predette concessione ha trovato origine, tra l'altro, dalla determinazione degli spazi utili di parcheggio in relazione a quelli concretamente destinati alle attività commerciali presenti nell'area destinata alla Galleria Commerciale;

Tanto premesso

Atteso che, nel tempo, la Terminal Napoli ha chiesto il rinnovo della concessione sopra indicata ovvero il rilascio di una concessione d.m. avente carattere quadriennale per poter

N. 284

continuare ad utilizzare le aree d.m. oggetto della medesima licenza 60/2012 e, ciò, in relazione all'ormai avviata attività della Galleria Commerciale;

Considerato che la concessione n. 60/2012 non risulta essere stata mai formalmente rinnovata e, ciò, per una serie di motivazioni connesse soprattutto alla prevista realizzazione del progetto della nuova viabilità portuale, che avrebbe interessato anche le aree in argomento;

Vista l'istanza (mod. D1), acquisita in data 21.05.2014 al n. 3280 del protocollo generale A.P., con la quale la Terminal Napoli spa, nel reiterare pregresse istanze, ha chiesto il rilascio del titolo concessorio relativo al mantenimento di un'area d.m. di mq. 5.042 destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima, già utilizzata in virtù della concessione n. 60/2012;

Ritenuto, pertanto opportuno avviare, nelle more della realizzazione del nuovo progetto della viabilità portuale, il procedimento volto a regolarizzare la posizione amministrativa della Terminal Napoli spa in ordine all'avvenuto utilizzo - a far data dal 1.1.2013 - dei beni in questione e, ciò, tenuto conto che nella fattispecie non si è concretizzata una situazione di perdurante ed ingiustificata occupazione del demanio marittimo per la quale ricorrere all'adozione di provvedimenti ingiuntivi;

Visto l'avviso prot. n. 380 del 23.03.2016 con il quale questa A.P. ha pubblicato le istanze depositate nell'ambito del procedimento in questione, allo scopo precipuo di acquisire eventuali osservazioni in merito alla procedura volta a regolarizzare la posizione amministrativa relativa all'avvenuto utilizzo dei beni d.m. di cui alla lic. 62/2012;

Considerato che, nei termini di cui al predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito alla procedura pubblicata;

Vista la delibera n. 44 del 28.06.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine alla presente procedura di regolarizzazione amministrativa;

Ritenuto, pertanto, opportuno, regolarizzare, ai fini erariali e demaniali l'avvenuto utilizzo dei beni oggetto della concessione n. 62/2012 mediante il rilascio di una concessione d.m. avente validità quadriennale a far data dal 1.1.2013;

Atteso che il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente procedura è stato a suo tempo determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - n. d'ordine 119 - lettera a );

Verificato che la Terminal Napoli spa, a fronte dell'utilizzo dell'area d.m. *de qua* ha provveduto al pagamento dei canoni demaniali dovuti per gli anni 2013, 2014 e 2015;

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.**  
**dott. Ugo VESTRI**

**Il Segretario Generale f.f.**  
**dott. Emilio SQUILLANTE**

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di delibera predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

**DELIBERA**

N. 284

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli  
telefono 0812283111 • fax 081206888  
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

di procedere alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con la Terminal Napoli spa di cui alla licenza n. 60/2012, mediante il rilascio di una concessione d.m. avente validità quadriennale a far data dal 1.1.2013 relativa al mantenimento di un'area d.m. di complessivi mq. 5.042, ubicata in località P.le Angioino del porto di Napoli - individuata nel SID ( Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.lla 28 - destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima;

a fronte dell'utilizzo dei beni di cui sopra il canone demaniale dovuto è pari ad €. €. 91.909,45 annui (valore 2016), determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - n. d'ordine 119 - lettera a), in applicazione dell'art. 7 della legge n. 494/1993, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93.

Quanto sopra previo pagamento del canone demaniale dovuto per il corrente anno, come sopra quantificato, acquisizione dell'autorizzazione di competenza dell'Agenzia delle Dogane di Napoli, da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374 ed esecuzione di ogni eventuale ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 06.09.16

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**C.A. (C.P.) Antonio BASILE**



AP  
TEC  
RAG