

**Delibera n. 285 /2016**

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Molo Carmine – Richiesta avanzata dalla F.lli DI Palma s.r.l. finalizzata ad ottenere in concessione un manufatto di mq. 35,26 con annessa area asservita di mq. 8,8, allo scopo di destinarlo a ricovero personale per l'espletamento della propria attività di pitturazioni navali.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Premesso che:

la F.LLI Di Palma, società operante nel porto di Napoli nel settore della cantieristica navale ed in particolare nell'ambito delle pitturazioni e sabbiature navali, nell'ottica di un ampliamento ed ottimizzazione della propria attività, aveva chiesto di poter occupare ulteriori locali, rispetto a quelli già in concessione, costituiti da due piccoli manufatti, ubicati in località Molo Carmine ed un'area d.m. della superficie di mq. 24 sulla quale realizzare un manufatto prefabbricato;

nell'ambito dell'istruttoria, a suo tempo avviata, la predetta istanza era stata pubblicata ai sensi dell'art. 18 del reg. cod. nav. (avviso prot. n. 530/2011);

nei termini di cui al suddetto avviso non sono pervenute istanze concorrenti e/o osservazioni in merito;

l'Area Tecnica di questa A.P., con nota prot. n. 433 del 30.09.2012, aveva espresso parere negativo in ordine al complesso dei beni richiesti, con particolare riferimento alla proposta di posizionamento di una nuova struttura sull'area d.m. di mq. 24 e, ciò, nell'ottica di una ipotesi di riassetto dell'intero molo Carmine.

Tanto premesso

Vista l'istanza (mod. D1), acquisita in data 14 settembre 2012 al n. 5398 del protocollo generale di questa A.P., con la quale la srl F.lli Di Palma, nel riformulare la precedente istanza, ha chiesto in concessione, unicamente il manufatto della superficie di mq. 35,26 ubicato in località molo Carmine del porto di Napoli con annessa area esterna di mq. 8,8, da destinare a ricovero personale per l'espletamento dell'attività di pitturazioni e sabbiature navali;

Visto l'avviso prot. n. 1732 del 15.11.2012 con il quale questa A.P. ha rinnovato la procedura ad evidenza pubblica ex art. 18 reg. cod. nav. di cui al precedente avviso prot. n. 530/2011 citato in premessa, allo scopo di consentire l'eventuale presentazione di osservazioni;

Considerato che, nei termini di cui al predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito alla procedura ivi pubblicata;

Ritenuto superato il parere dell'Area Tecnica di cui alla nota 433/2012 indicata in premessa, in quanto nella rinnovata istanza formulata dalla s.r.l. F.lli Di Palma non è prevista la realizzazione di nuove volumetrie ma è chiesto in concessione unicamente un manufatto esistente;

N. 285

Vista la delibera n. 33 del 14.06.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima richiesta;

Ritenuto, pertanto, opportuno, ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi, rilasciare, in favore della s.r.l. F.LLI Di Palma, una concessione d.m. avente validità quadriennale finalizzata all'assentimento in uso di un manufatto della superficie di mq. 35,26, situato in località molo Carmine del porto di Napoli, individuato nel SID al foglio 146 - p.lla 117, con annessa area scoperta di mq. 8,80, il tutto da destinare a spogliatoi e ricovero per il proprio personale.

Il canone annuale, attualizzato al 2016, è pari ad €. 2.012,90, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 127) in applicazione dell'art. 7 della legge 494/1993 ed s.m.i., calcolato in base alle superfici dichiarate nella relazione tecnica, a firma dell'arch. A. Portoghese, allegata all'istanza acquisita in data 14 settembre 2012 al n. 5398 del protocollo generale di questa A.P.

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.**  
**dott. Ugo VESTRI**

**Il Segretario Generale f.f.**  
**dott. Emilio SQUILLANTE**

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

**DELIBERA**

in ordine al rilascio, in favore della F.LLI DI PALMA SRL, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod.nav., relativa all'assentimento in uso di un manufatto di mq. 35,26 sito in località molo Carmine del porto di Napoli con annessa area di mq. 8,80 coperta da tettoia, da destinare a ricovero del proprio personale impiegato nell'attività di pitturazioni e sabbiature navali;

a fronte dell'utilizzo dei beni di cui sopra è dovuto un canone demaniale pari ad €. 2.012,90 annui (valore 2016), determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 127) in applicazione dell'art. 7 della legge n. 494/1993, calcolato in base alle superfici dichiarate nella relazione tecnica, a firma dell'arch. A. Portoghese, allegata all'istanza acquisita in data 14 settembre 2012 al n. 5398 del protocollo generale di questa A.P., soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93.

prima del rilascio della concessione la F.LLI Di Palma srl dovrà depositare idonea cauzione da rendersi ai sensi dell'art. 17 reg. cod. nav., acquisire l'autorizzazione di competenza dell'Agenzia delle Dogane di Napoli, da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374 ed eseguire ogni altro eventuale adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 06.09.16

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**C.A. (C.P.) Antonio BASILE**

AL  
TEC  
RAG