

15245



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Delibera n. 382 /2016

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Piliero – IMA EDILE SRL - Regolarizzazione amministrativa relativamente all'uso di locali di complessivi mq. 249,23 ubicati al piano caricatoio del manufatto denominato "ex MM.GG.", adibiti a deposito ed ufficio inerenti la propria attività di lavori edili e marittimi.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto il Decreto 2 maggio 2016, n. 134, del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visti i provvedimenti A.P. prot. nn. 1549 del 27.10.2008 e 601 del 15.04.2009, con i quali la IMA EDILE Srl è stata autorizzata ad utilizzare fino al 19.10.2009, due locali della superficie complessiva di mq. 249,23, ubicati al piano caricatoio del manufatto "ex MM. GGG.", per destinarlo a deposito attrezzi e materiali inerenti la propria attività di lavori edili e marittimi;

Visto l'orientamento espresso dall'Area Tecnica che, interessata in merito ad analogo procedimento, con nota prot. n. 453 del 7.11.2011 ha espresso il seguente parere: "*omissis ... fino a quando non avrà concreta attuazione il progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del Porto, di cui l'edificio ex MM.GG. è parte integrante e di fondamentale rilevanza, la concessione non può che essere rilasciata esclusivamente alla condizione di un limitato e determinato periodo con esplicito impegno, da parte del richiedente di liberare il locale a semplice richiesta di questa Autorità Portuale senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione ...*".

Vista la nota A.P. prot. n. 314 del 28.02.2012, con la quale questa Autorità Portuale, nell'intendimento di procedere alla regolarizzazione della posizione amministrativa della società Ima Edile S.r.l., ha richiesto alla stessa di adempiere ad una serie di obblighi tra cui il pagamento delle poste debitorie pregresse connesse all'utilizzo dei beni demaniali oggetto della presente procedura;

Vista la nota prot. 470 in data 20.03.2012, con cui questa A.P., ha dato avvio alla procedura di decadenza ex art. 47 cod. nav. e, ciò, tenuto conto del mancato assolvimento dal parte della Società in parola degli oneri demaniali (corrispondenti al mancato pagamento del canone anno 2011);

Vista l'istanza acquisita in data 12.04.2012 al n. 2363 del protocollo generale, la Ima Edile srl, nel trasmettere la documentazione societaria richiesta da questa A.P., ha comunicato di aver soddisfatto le ragioni creditorie che avevano portato questa A.P. ad avviare la procedura di cui all'art. 47 cod. nav.;

Vista la con nota prot. n. 1112 del 22.06.2012, con cui questa A.P. ha archiviato il suddetto procedimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato Portuale con delibera n. 21/2015 in data 28/05/2015 in ordine alla regolarizzazione ai fini erariali, fiscali e demaniali marittimi, ora per allora, delle occupazioni dei beni demaniali marittimi in oggetto mediante l'emissione di titoli concessori aventi validità quadriennale, necessari a ricoprire il periodo di avvenuto utilizzo dal 20.10.2008, e, comunque, fino al 31.12.2015, dell'ambito del quale è stato anche riconfermato il canone annuo di € 14.777,19 (valore 2015);

Considerata l'opportunità di regolarizzare le occupazioni dei beni demaniali marittimi in oggetto, comunque fino alla data del 31.12.2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90;

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.****Dott. Emilio SQUILLANTE**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento;

**DELIBERA**

- 1) di procedere alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con la S.r.L. Ima Edile S.r.L. di cui ai provvedimenti A.P. prot. nn. 1549 del 27.10.2008 e 601 del 15.04.2009, per l'utilizzo dei locali d.m. della superficie complessiva di mq. 249,23 circa, ubicati al piano caricatoio del manufatto ex MM.GG. - sito in località Piliero del porto di Napoli - di cui mq. 216,63 adibiti a deposito attrezzi e materiali e mq. 32,60 adibiti ad ufficio, per la propria attività di lavori edili e marittimi, con l'emissione di titoli concessori aventi validità quadriennale a far data dal 20.10.2008 e, comunque, fino al 31.12.2016;
- 2) di inserire negli emanandi titoli la seguente clausola: "In attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront portuale dell'area monumentale del porto di Napoli di, cui l'edificio denominato "ex Magazzini Generali" è parte integrante e di fondamentale rilevanza, il concessionario si obbliga a liberare i locali di cui al presente atto, anche prima della sua naturale scadenza, dietro semplice richiesta di questa Autorità Portuale, senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione.";
- 3) di applicare alla concessione in oggetto il canone annuale richiesto, che è stato determinato ai sensi del Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 108 e n. d'ordine 115 a), il cui valore aggiornato all'anno 2016 ammonta a complessivi € 14.540,75 annui.

Napoli, 30.11.16**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO****C.A. (C.P.) Antonio BASILE**AP  
TEC  
PAG