

**OGGETTO: Porto di Castellammare di Stabia - Piazzale Incrociatore S.Giorgio - Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata a Sorrento - Richiesta concessione locali ambito piano terra "palazzina del sale" di mq.34,87 nonché manufatto a ciglio banchina di mq.28,97.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. n.359 del 30/10/2015 di nomina del C.A. (CP) Antonio BASILE quale Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli con i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati nella legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Vista la licenza di concessione n.49/15-rep.n.7577 valida fino al 31/12/2015 relativa all'occupazione, da parte del Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento, di un'area di mq.10,40 sulla Banchina Marinella del porto di Castellammare di Stabia, per il mantenimento di un casotto di facile rimozione adibito a cabina di guardiania e controllo in relazione all'esercizio della propria attività istituzionale svolta dal citato Gruppo (servizi tecnico-nautici portuali);

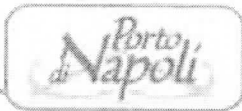
Vista l'istanza (Mod. D1) acquisita in data 26/02/2015 al prot.AP n. 1252, con la quale il predetto Gruppo Ormeggiatori ha chiesto la concessione, ai sensi dell'art.36 C.N., per anni quattro, di una porzione di locale terraneo di mq.34,87 nell'ambito della cosiddetta "palazzina del sale", ubicata sul Piazzale Incrociatore S.Giorgio del porto di Castellammare di Stabia ed oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e riqualificazione a cura e spese di questa A.P., allo scopo di destinarla ad uffici del Gruppo, nonché il manufatto in muratura di mq.28,97 posto a ciglio banchina, antistante la predetta palazzina, da destinare a cabina di controllo in relazione all'esercizio della propria attività istituzionale;

Considerato che la richiesta di che trattasi è stata pubblicizzata a norma dell'art.18 Reg.C.N. mediante avviso AP prot.n. n.433 del 24/03/15, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Tenuto conto che nell'ambito dell'istruttoria condotta sono stati acquisiti i pareri favorevoli /nulla osta: della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia-nota n.10372 del 14/05/15; dell'Area Tecnica dell'Autorità Portuale-nota n.301 del 28/04/15; dell'Agenzia del Demanio-nota n.6862 del 22/05/15;

Visto il provvedimento AP prot.n.1306 del 11/09/2015 con il quale il Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento è stato autorizzato ad occupare anticipatamente, ai sensi dell'art.38 del cod.nav., i locali sopra indicati, nelle more della conclusione del procedimento istruttorio;

Acquisito il parere favorevole del Comitato Portuale con delibera n.49/2015 del 30/11/2015;



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

N. 6

- 2 -

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav.;

**DELIBERA**

di rilasciare una licenza di concessione in favore della Soc.Coop. r.l. Gruppo Unico Ormeggiatori e Battellieri dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento, decorrente dall'11/09/2015 e con scadenza al 31/12/2019, per l'occupazione di locali posti al piano terra della "Palazzina del sale", ubicata sul Piazzale Incrociatore S.Giorgio del porto di Castellammare di Stabia, di mq.34,87 da adibire ad ufficio e di un antistante manufatto di mq.28,97 posto a ciglio banchina da utilizzare per cabina di controllo, in relazione alla propria attività istituzionale (servizi tecnico-nautici portuali).

Per tale occupazione dovrà essere corrisposto il canone annuo determinato mediante applicazione delle tabelle canoni ex art.7 L.494/93 pari ad € 4.262,84-valore 2015, soggetto ad indicizzazione ai sensi dell'art.04 L.494/93. Nella licenza verranno inserite, oltre alle clausole generiche di carattere tecnico, quelle di salvaguardia a tutela del redigendo nuovo P.R.P. del porto di Castellammare di Stabia nonché il rispetto della reciproca servitù di passaggio in caso di consegna di locali posti nella medesima unità immobiliare in favore dell'Arpac.

Dovrà inoltre essere effettuato il deposito cauzionale ex art.17 R.C.N. pari a due annualità di canone e pertanto per € 8.526,00.

Il Gruppo resta obbligato, inoltre, alla riconsegna all'Autorità Portuale dell'area d.m. di mq.10,40 occupata con un casotto di facile rimozione e quindi con la rimessa in pristino stato della predetta area.

Napoli, 14 GEN. 2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
C.A. (CP) Antonio BASILE

AA  
TEC  
RAG