

**Oggetto: D.e.M.I. s.r.l. – Regolarizzazione amministrativa  
Porta Massa- Rinnovo concessione in atto formale pluriennale (anni dieci) e  
riduzione canone demaniale relativa ad un fabbricato “ex deposito locomotori  
FF.SS.”.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 06.04.1994 che stabilisce gli ambiti di competenza dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell’Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto il D.M. n. 359 del 30.10.2015 che nomina il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli con attribuzione dei compiti e delle funzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla legge 84/94;

Visti gli artt. 36 e 39 del Cod. Nav. e l’art. 37 del relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto che la **D.e.M.I. s.a.s. (poi trasformatasi in srl)** con sede in Napoli (interno Porto) alla Calata Porta Massa, P. Iva 07547650635, con licenza di concessione n. 3/2002 – Rep. 3869 del 25.1.2002, scaduta il 31.12.2001, era assegnataria di beni d.m. situati alla Calata Porta Massa adibiti a postazione logistica e operativa (uffici, laboratorio e magazzini) per l’esercizio della propria attività consistente nell’esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforo nonché consulenza industriale;

Visto che con delibera presidenziale AP n. 130 del 18.3.2004 la D.e.M.I. srl (*di seguito chiamata Società*) era stata autorizzata alla concessione di ulteriori n. 3 locali di complessivi mq. 152 circa situati nel manufatto d.m. “*ex deposito locomotori FF.SS*”, attiguo ai beni già assentiti (n. 4 locali di complessivi mq. 74 circa situati nel manufatto “*ex uffici doganali*”);

Visto che con delibera AP n. 350 del 28.7.2006, la Società era stata autorizzata a concentrare la sua attività nel solo manufatto “*ex deposito locomotori FF.SS.*” per un’occupazione di complessivi mq. 356;

Considerato che la Società, con istanza documentata pervenuta il 16 aprile 2007 –prot. AP n. 2262, e sue integrazioni, al fine di ammortizzare i costi da sostenere per i lavori di straordinaria manutenzione necessari per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di detto edificio, chiedeva di disciplinarne l’occupazione con licenza decennale nonché la riduzione dei canoni demaniali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 116 del 26.2.2001;

Considerato che nell’ambito istruttorio, l’Area Tecnica AP, esaminata la documentazione giustificativa della Società, con note n. 357 del 30.5.2008 e n. 377 del 17.6.2009, esprimeva parere favorevole agli interventi richiesti, ritenendo congruo, a fini della riduzione del canone, il fatturato di complessivi €116.845,76 per spese dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti.

Vista la successiva delibera AP n. 405 del 14.7.2011 che autorizzava la Società ad occupare un’area d.m. di complessivi mq. 174,94 antistante al citato manufatto nonché un’ulteriore area di mq. 78,90 (*quest’ultima in co-uso con la vicina concessionaria*) da destinare a parcheggio dei propri autoveicoli;

Considerato che i beni demaniali marittimi assegnati alla Società sono stati disciplinati con licenza n. 51/2012 rilasciata in data 20.11.2012, vigente fino al 31.12.2012;

Considerato, altresì, che la richiesta in esame è stata resa pubblica con avviso n. 630 del 13.6.2013, ai sensi dell'art. 18 del Regol. di Esec. al Cod. Nav. e che nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni da parte di terzi.

Vista la Circolare Ministeriale n. 116 del 26.2.2001 che, in recepimento delle disposizioni normative in materia di lavori di straordinaria manutenzione, dispone la riduzione del canone concessorio fino al 50% della misura normale;

Vista la delibera del Comitato Portuale n. 46/2015 del 30.11.2015;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Responsabile del Procedimento esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ugo VESTRI**

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento dr. Ugo VESTRI;

**DELIBERA**

di procedere nella seguente attività amministrativa a favore della **D.e.M.I. s.r.l.** con sede in Napoli (interno Porto) alla Calata Porta Massa, P. Iva 07547650635:

- rilascio dei seguenti titoli, ex art. 36 Cod. Nav., per l'occupazione del manufatto d.m. "ex deposito locomotori FF.SS." per complessivi mq. 356, e della circostante area scoperta di complessivi mq. 174,94 antistante al citato manufatto nonché un'ulteriore area di mq. 78,90 (quest'ultima in co-uso con la vicina concessionaria) destinata a parcheggio dei propri autoveicoli, siti alla Calata Porta Massa del Porto di Napoli:
  - atto formale, a carattere decennale
  - nelle more della procedura e al fine di tutelare gli interessi demaniali ed erariali, rinnovare l'atto concessivo n. 51/2012, con licenza a carattere quadriennale, a copertura del periodo 1.1.2013-31.12.2016, la cui efficacia cesserà, naturalmente, dalla data di stipula dell'anzidetto atto formale.
- nel periodo di vigenza dell'atto formale, applicare la decurtazione di € 9.717,26, quale quota annuale fissa e invariabile, dal solo canone dovuto per il fabbricato *de quo*, ai sensi della Circolare Ministeriale n.116/2001 richiamata in premessa.

I titoli concessori potranno essere rilasciati previo l'adempimento dei seguenti obblighi di legge:

- corresponsione dei canoni 2015 (€ 21.451,15) e 2016 (€ 21.107,93);
- costituzione, nelle forme di legge, della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione Cod. Nav.;
- eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.P. Napoli, - 2 MAR. 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
**Dr. Emilio SQUILLANTE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**C.A. (CP) Antonio BASILE**