



## DELIBERA n. 100

**Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 36 e ss. del Codice della Navigazione di aree demaniali marittime suddivise in n. 8 lotti di 240 mq. ciascuno, per la realizzazione e gestione di chalet/chioschi e relative attività commerciali - Riqualificazione del tratto di fronte a mare denominata "Acqua della Madonna" (banchina Fontana) - nomina Commissione giudicatrice.**

### IL PRESIDENTE

Vista la Legge 28.01.1994, n. 84, concernente il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.08.2016;

Visto l'art. 8 della citata Legge 84/94, "Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale", così come novellato dall'art. 10 del D.lgs.169 del 4.08.2016;

Visto il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 28.01.94, n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10, comma 4, in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali di cui all'art.6-bis della novellata Legge 84/94 ...";

Vista la Legge 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la Legge 6.11.2012, n. 190, e ss.mm.ii., recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il D.lgs. 14.3.2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D.lgs. 25.05.2016, n.97, "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione" recante modifiche alla Legge 190/12 e del D.lgs.33/2013, ai sensi dell'art.7 della Legge 124/2015 in materia di riorganizzazione delle p.a.;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 23 dell'1.02.2016;



Dato atto che il Responsabile del Procedimento, dr. Ugo VESTRI, nel proporre l'adozione della presente delibera fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- con delibera n. 302 del 27.12.2017, il Presidente dell'Adsp, tra l'altro: a) lo ha nominato responsabile del procedimento per l'affidamento *de quo*; b) ha approvato gli atti progettuali di gara relativi all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 36 e ss. del C. Nav. di aree demaniali marittime suddivise in n. 8 lotti di 240 mq. ciascuno, per la realizzazione e gestione di chalet/chioschi e relative attività commerciali, per la riqualificazione del tratto di fronte a mare denominata "Acqua della Madonna" (banchina Fontana) del Porto di Castellammare di Stabia; c) ha approvato l'avviso pubblico ed il relativo estratto, autorizzandone la pubblicazione; d) ha autorizzato l'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato ad esperire procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione degli affidatari delle concessione demaniale di cui in oggetto, per un importo del canone annuo a base d'asta per l'affidamento di ogni singolo lotto pari ad €. 23.800,00, per una durata di 10 (dieci) anni, con aggiudicazione per ogni singolo lotto in base ad offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e sottocriteri, con i relativi punteggi, così come individuati negli atti di gara;
- con ordine di servizio n. 7 del 26.02.2018, il Segretario Generale, ha nominato il seggio di gara, così come previsto dall'art. 8, lett. a), dell'avviso pubblico di cui trattasi;
- il predetto avviso pubblico poneva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 5.03.2018;
- entro tale termine sono pervenuti n. 2 plichi contenenti le offerte proposte da n. 2 concorrenti, ciascuno dei quali ha presentato offerta rispettivamente per un singolo lotto (lotti nn. 2 e 3);
- in data 6.03.2018 il seggio di gara ha provveduto all'apertura dei plichi busta "A" - documentazione amministrativa - dei due concorrenti, così come previsto dall'avviso pubblico, disponendo la sospensione della procedura al fine di consentire l'espletamento del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D-Lgs. 50/2016, nei confronti di un concorrente;
- con nota n. 681 del 7.03.2018, il RUP ha chiesto all'operatore economico di procedere all'integrazione della documentazione presentata, entro il termine di 10 giorni;
- l'operatore economico destinatario del soccorso istruttorio, con nota acquisita al prot. n. 1571 del 13.03.2018, ha provveduto a produrre la richiesta documentazione;
- con nota prot. Adsp Tirreno centrale n. 720 del 16.03.2018, il RUP ha convocato gli operatori economici per la nuova seduta pubblica per il giorno 28.03.2018;
- in data 28.03.2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica nella quale si è proceduto ad esaminare la documentazione dall'operatore economico a seguito del suddetto soccorso istruttorio, ammettendo alle fasi successive della procedura di affidamento il soggetto concorrente;
- Esaurite, pertanto, le operazioni del seggio di gara il RUP ha dichiarato temporaneamente chiusa la fase pubblica della procedura di gara, riservandosi di consegnare tutta la documentazione prodotta dai partecipanti ammessi, in numero di 2 (due) alla Commissione giudicatrice che, in seduta pubblica, procederà all'apertura della buste contenenti l'offerta tecnica - economica;



Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice così come previsto al punto 8 e) dell'avviso pubblico sopra citato;

Ritiene, altresì, opportuno designare quali componenti della citata Commissione giudicatrice personale interno dell'Adsp in possesso delle conoscenze nello specifico settore, in considerazione del numero esiguo di offerte pervenute e della necessità di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche al solo fine di verificarne la congruità, sia pur in mancanza di un confronto concorrenziale in considerazione dei diversi lotti oggetto di presentazione di offerte;

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dr. Ugo Vestri)**

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90;

**Il Segretario Generale  
Ing. Francesco Messineo**

### **DELIBERA**

**Art. 1.** di nominare, relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 36 e ss. del Codice della Navigazione di aree demaniali marittime suddivise in n. 8 lotti di 240 mq. ciascuno, per la realizzazione e gestione di chalet/chioschi e relative attività commerciali - Riqualficazione del tratto di fronte a mare denominata "Acqua della Madonna" (banchina Fontana), la Commissione giudicatrice così composta:

dott. Ugo Vestri, con funzione di Presidente;

Arch. Biagina Di Benedetto, con funzione di componente interno;

dr. Domenico Ciccarelli, con funzione di componente interno;

**Art. 2.** la Commissione giudicatrice dovrà procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecnico-gestionali e, in successive sedute riservate, procedere alla valutazione delle predette offerte, attribuendo i relativi punteggi in base ai criteri e secondo le modalità stabilite negli atti di gara. In seduta pubblica, dovrà, altresì, attribuire i punteggi all'offerta economica in base ai criteri e secondo le modalità stabilite nei predetti atti di gara e dichiarare l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Art. 3.** di stabilire in 20 giorni naturali e consecutivi, a far data dall'insediamento della Commissione il termine per l'espletamento dell'incarico affidato;

**Art. 4.** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti / Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di vertice;



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Tirreno Centrale**

Porto di Napoli  
Porto di Salerno  
Porto di Castellammare di Stabia

---

**Art. 5.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, 05.04.2018

**IL PRESIDENTE**  
*(dott. Pietro SPIRITO)*