



**DELIBERA n. 128/2018**

**OGGETTO:** *Servizio di pulizia della sede di Napoli dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Aut. Portuale di Napoli) e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione – revisione prezzi a far data dal 1 febbraio 2018.*

**IL PRESIDENTE**

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale;

vista la legge 28.01.1994, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa “... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale, sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l’istruttoria degli atti di competenza del presidente, cura l’attuazione delle direttive del presidente ...”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell’Autorità Portuale di Napoli, predisposti dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvati dall’Ente con delibera commissariale n. 23 del 01.02.2016;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 37 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Decreto Legge N. 66/2014, convertito con modificazioni, dalla Legge 89/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e, in particolare, l’art. 26 (pubblicità telematica di avvisi e di bandi);

VISTO il Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari”;

Dato atto che il Dirigente dell’Ufficio Gare e Contratti nel proporre l’adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati e informazioni, attestando che:

- Con delibera n. 534 del 23/12/2013 il Commissario Straordinario dell’A.P. di Napoli, tra l’altro:
  - 1) ha autorizzato il ricorso alla Convenzione Consip mediante emissione di Ordinativo



## **DELIBERA n. 128/2018**

Principale di Fornitura per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata); 2) ha stabilito la durata dei servizi in argomento in anni quattro (giusta Convenzione Consip), a decorrere dal 1° febbraio 2014 fino al 31 gennaio 2018, per un importo complessivo di euro 1.091.548,94 (€ 272.887,24 importo annuo) oltre I.V.A. così distinto: A) servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli, complessivi € 1.072.504,80 (€ 268.126,20 importo annuo) oltre I.V.A.; B) servizio di manutenzione impianto idrico sanitario, complessivi € 11.469,73 (€ 2.867,43 importo annuo) oltre I.V.A. ; C) servizio di disinfestazione e derattizzazione, complessivi € 6.581,39 (€ 1.645,35 importo annuo) oltre I.V.A.; D) servizio di call center, complessivi € 534,72 (€ 133,68 importo annuo) oltre I.V.A.; E) gestione del sistema informativo, complessivi € 458,33 (€ 114,58 importo annuo) oltre I.V.A.; 3) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad espletare l'iter amministrativo per l'affidamento del servizio in oggetto secondo le modalità stabilite dalla predetta Convenzione Consip; 4) ha disposto che la spesa inerente ai servizi in oggetto sarà impegnata annualmente sui competenti capitoli di bilancio;

- con Ordine Diretto di Acquisto a firma del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, l'A.P. di Napoli ha aderito alla convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630;
- con delibera A.P. n. 154 del 26/05/2016 il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2016 rideterminandolo in complessivi € 273.705,90 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., distinto in:
  - a) € 268.930,58, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A. d S.P. del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli;
  - b) € 2.876,03, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario;
  - c) € 1.650,29, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione;
  - d) € 134,08, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center;
  - e) € 114,92, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;
- con delibera A.d.S.P. n. 214 del 25/07/2017 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a



## **DELIBERA n. 128/2018**

partire dal 1° febbraio 2017 rideterminandolo in complessivi € 276.169,25 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., distinto in:

- f) € 271.350,95, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A. d S.P. del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli;
  - g) € 2.901,92, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario;
  - h) € 1.665,14, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione;
  - i) € 135,29, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center;
  - j) € 115,96, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;
- con delibera A.d.S.P. n. 9 del 19/01/2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, tra l'altro: 1) ha prorogato l'affidamento del servizio di pulizia di che trattasi alla società Romeo Gestioni S.p.a., dal 1 febbraio 2018, termine di scadenza della convenzione di cui alla precitata delibera A.P. n. 534/2013, fino all'aggiudicazione della nuova gara, agli stessi patti condizioni e prezzi fino allora pattuiti, non oltre il termine dell'aggiudicazione della procedura ristretta per l'individuazione del nuovo affidatario del servizio di che trattasi e della relativa stipula del contratto; 2) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad esperire una gara per l'affidamento del predetto servizio mediante procedura ristretta, ex art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, di cui alle Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del codice degli appalti, secondo i seguenti elementi di valutazione: a) offerta tecnica – caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, ricavate dalla relazione di offerta (progetto tecnico), max punti 70; b) offerta economica – prezzo, max punti 30; 3) ha autorizzato la spesa di € 224.617,64 comprensiva di I.V.A. 22%, necessaria per garantire la proroga tecnica del servizio di pulizia della sede dell'Autorità Portuale di Napoli e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione, per il periodo di mesi 8, dal 1/01/2018 al 31/08/2018, che graverà sul competente capitolo di bilancio 011314a del corrente esercizio finanziario, giusta attestazione 18-APA/10 del servizio Ragioneria;
  - con nota assunta al prot. fax A. d. S.P. con n. 2255 il 5 aprile 2018 l'impresa Romeo Gestioni S.p.a., ai sensi della normativa vigente in materia di revisione dei prezzi, per il servizio di che trattasi, ha chiesto un adeguamento complessivo annuo del prezzo dello 0,9% a partire dall'1 febbraio 2018;
  - l'art.115 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., dispone che "... La revisione deve essere operata sulla base di una istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell'acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all'art.7, comma 4, lettera c) e comma 5" del predetto Decreto (costi standardizzati pubblicati dall'Osservatorio in base ai dati forniti dall'ISTAT);



## DELIBERA n. 128/2018

- nel verbale n.17 del 7 e 8 maggio 2008, l'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, dato il perdurare della mancata pubblicazione dei costi standardizzati di cui all'art.115, D.Lgs.163/06 e s.m.i., ha ritenuto che la revisione prevista nello stesso articolo debba essere effettuata in base all'indice FOI (prezzi al consumo per famiglie operai/impiegati) determinato dall'ISTAT;
- l'art. 7 della convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630, prevede che "... annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura. “;
- il predetto indice FOI, ha registrato con riferimento a gennaio 2018 un incremento dello 0,9% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- l'adeguamento del prezzo contrattuale dello 0,9% ammonta a complessivi € 2.485,52 + I.V.A. annui (€ 207,13 + I.V.A. mensili);
- la richiesta avanzata dall'impresa Romeo Gestioni S.p.a. risulta congrua e, per tanto, a partire dal 1° febbraio 2018 l'importo annuo contrattuale va rideterminato in complessivi € 278.654,78 + I.V.A. distinto in : A) € 273.793,11, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli; B) € 2.928,03, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario; C) € 1.680,12, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione; D) € 136,51, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center; E) € 117,00, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;
- in conseguenza dell'adeguamento dei prezzi di che trattasi è necessario impegnare l'ulteriore importo di € 1.768,89, I.V.A. compresa ( revisione prezzi mensile di € 207,13 + I.V.A per sette mensilità dal 1 febbraio al 31 agosto 2018);
- vista la disponibilità dell'importo di € 1.768,89, comprensivo di I.V.A. al 22%, sul cap. 14a di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. \_18\_-APA/\_110\_ del \_27\_/\_04\_/2018;



**DELIBERA n. 128/2018**

- Vista la disponibilità dell'importo di €. 224.617,64 comprensivo di I.V.A. al 22%, sul cap. 14a di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 18-APA/10 del 19/06/2017 impegnato con la precitata delibera A. d. S.P. n. 9 del 19/01/2018;

**Il Dirigente**  
**Ufficio Gare e Contratti**  
**Dott. Renato Notarangelo**

---

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione *ex artt.* 4, 5 e 6 L. 241/90, avanzata dal Dirigente dell'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato;

**Il Segretario Generale**  
**Ing. Francesco Messineo**

---

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione,

**DELIBERA**

- A.** di approvare l'istruttoria espletata dall'Ufficio Gare e Contratti, *ex art.* 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ai fini della valutazione della revisione periodica del prezzo;
- B.** di autorizzare la predetta revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2018 rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 278.654,78 + I.V.A. distinto in :
  - a) € 273.793,11, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli;
  - b) € 2.928,03, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario;
  - c) € 1.680,12, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione;
  - d) € 136,51, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center;
  - e) € 117,00, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;
- C.** di autorizzare l'impegno della ulteriore spesa di € 1.768,89, I.V.A. compresa (revisione prezzi mensile di € 207,13 + I.V.A. per sette mensilità dal 1° febbraio al 31 agosto 2018), necessaria ai pagamenti relativi alla Convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility



**DELIBERA n. 128/2018**

management light” per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630, per il periodo 1° gennaio – 31 agosto 2018;

- D.** la spesa graverà sul capitolo di bilancio 14a che ne presenta la disponibilità, per l’importo di €. 224.617,64 comprensivo di I.V.A. al 22%, già impegnato con delibera A. d. S.P. n. 9 del 19/01/2018 e per la maggiore spesa di € 1.768,89, I.V.A. compresa, impegnata ed autorizzata con la presente delibera giusta nota n. \_18\_-APA/\_110\_ del \_27/\_04\_/2018 dell’Ufficio Ragioneria;
- E.** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....;
- F.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Napoli, 08.05.2018

***IL PRESIDENTE***  
**Dott. Pietro SPIRITO**

**Si notifici a:**

Segretario Generale; Ufficio Gare e Contratti;  
Ufficio Ragioneria; Resp. Serv. Prev., Corr. e Trasp.;  
Dott. D.T. Sara per la pubblicazione su Amministrazione trasparente.