



DELIBERA N. 131

Oggetto – Porto di Napoli – Molo Beverello – area antistante l’edificio denominato “ex Ala Littorio” e parte dello stesso - beni demaniali marittimi costituenti un impianto di distribuzione carburanti con serbatoi interrati ed un locale uso ufficio - procedura di comparazione istanze TotalErg S.p.A. (oggi denominata Italiana Petroli S.p.A.) e Med Oil & Gas S.r.l. – chiusura dei lavori della Commissione nominata con Delibera 46/2015 - procedura integrativa ai sensi dell’art. 6 L. 241/90.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge n.84/94, così come modificata dal D.Lgs. n.169/2016, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Visto il Decreto legge 24 giugno 2014 n.90 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari*”;

Visto il Piano Triennale Anticorruzione ed il Programma Triennale per la trasparenza e l’Integrità 2016-2018 dell’AdSP, approvato con Delibera Commissariale n.23 del 01.02.2016;

Visto l’art.6, co.4, lett. e), della Legge n.84/94 e ss.mm.ii., in virtù del quale l’AdSP svolge il compito di amministrare in via esclusiva delle aree e dei beni del demanio marittimo ricompresi nella propria circoscrizione;

Considerato che la Total Erg. S.p.A., (oggi Italiana Petroli S.p.A.) è stata autorizzata ad occupare una zona d.m. di complessivi mq. 787 per il mantenimento e la gestione di un deposito SIF di gasolio per il rifornimento marino dei mezzi di navigazione che effettuano servizio pubblico di collegamento con le isole del Golfo di Napoli, con parco/serbatoi interrato in un’area antistante alla palazzina denominata “Ex Ala Littorio”, della capacità volumetrica complessiva di mc. 350, ed un locale di mq. 10 circa posto al piano terra della citata palazzina, destinato ad ufficio di rappresentanza, il tutto sito nel porto di Napoli presso il Molo Beverello in forza dei seguenti provvedimenti:

- Provvedimento AP n. 987 del 20/07/2006, rilasciato a nome di Erg Petroli S.p.A., (dante causa di TotalErg S.p.A. per effetto della fusione con Total Italia S.p.A.);



- licenza n. 87/2013 del registro concessioni, Rep. 7181 del 30.10.2013 avente validità dal 01.01.2008 al 31.12.2011, riferita ai beni di che trattasi a partire dal 21.01.2010, data di entrata in esercizio del nuovo impianto;
- licenza n. 88/2013 del registro concessioni, Rep. 7182 del 30.10.2013, avente validità dal 01.01.2012 al 31.12.2013;
- licenza provvisoria RC n. 26/2016 Rep-7768, rilasciata al fine di tutelare i fini demaniali ed erariali, riconoscendo alla Società l'esercizio della propria concessione senza soluzione di continuità, dalla data di scadenza dell'atto n.88/2013 fino al 31/12/2016;

Vista l'istanza acquisita al prot. AP n. 6698 in data 17.12.2013, con cui la Società Total Erg ha richiesto in concessione di durata quindicennale i suddetti beni, *“motivata dagli ingenti costi sostenuti da questa società, per la delocalizzazione e l'ammodernamento tecnologico del deposito di gasolio SIF de quo, in attuazione a quanto disposto dal vs. provvedimento n. 987 del 20/07/2006”*

Considerato che, pubblicata l'istanza citata con l'Avviso AP n.778 del 07.05.2014 a norma dell'art.18 R.C.N., è pervenuta a questa Autorità una richiesta in concorrenza da parte di Med Oil & Gas S.r.l. del 14/07/2014, assunta al prot. n. 4637 del 15/07/2014, successivamente integrata con mod. D1(SID) in data 03/09/2014, prot. 5402, in cui i beni sono richiesti in concessione per anni quattro;

Vista la Delibera Commissariale n. 46 del 17/02/2015, con cui è stata nominata una Commissione interna per individuare il soggetto aggiudicatario della concessione in parola ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., i cui lavori non sono giunti ad una conclusione favorevole ad alcuno dei due soggetti concorrenti;

Considerato che due dei tre componenti della citata Commissione non possono più esercitare le funzioni richieste in quanto uno non presta più servizio presso la scrivente Autorità e l'altro ricopre un diverso ruolo non più attinente alla valutazione di istanze di concessione;

Considerate le esigenze di pianificazione e programmazione dell'ente in ordine alla realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri presso il Molo Beverello del porto di Napoli, per le quali l'ambito portuale sarà oggetto di rifunionalizzazione specialistica, con progetto approvato da questa AdSP con Delibera 229 del 05.09.2017;

Visto il Masterplan adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 7 del 19.2.2018;

Considerato che l'ADSP del Mar Tirreno Centrale, di nuova istituzione, ha il dovere di garantire la proficua utilizzazione delle aree e dei beni demaniali marittimi rientrati nella propria circoscrizione in un'ottica di gestione ottimale e integrata dei servizi volti all'utenza e alla portualità;

Vista la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3087 del 5.2.2018 che, recependo le indicazioni espresse nel parere dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato



S2809/2017, individua specifici criteri, tecnici ed economici, da utilizzare nel procedimento di comparazione delle istanze concorrenti ex art. 37 cod. nav. per il rilascio/rinnovo delle concessioni demaniali marittime ex art. 18 Legge 84/94, tenendo conto dei vigenti strumenti di pianificazione in ambito portuale e di programmazione dei traffici e in coerenza con le indicazioni del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della logistica e rimette alla valutazione delle ADSP se tener conto di tali criteri e indicazioni nelle procedure di rilascio delle concessioni demaniali marittime ex art. 36 cod. nav;

Considerato che la più proficua utilizzazione dei beni pubblici potrà essere conseguita mediante una procedura integrativa finalizzata anche all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione del deposito e distributore di carburanti sito al Molo Beverello del porto di Napoli;

Dato atto che il Dirigente dell'Area Istituzionale ed il Segretario Generale esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6 L.n.241/90

Il Dirigente dell'Area Istituzionale

Dott. Emilio Squillante

Il Segretario Generale

Ing. Francesco Messineo

Considerato che la proposta, nei termini nei quali è formulata e istruita, è rispondente alle esigenze dell'ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente,

DELIBERA

- a) la revoca della nomina della Commissione di cui alla Delibera Commissariale n. 46 del 17/02/2015;
- b) l'approvazione di una procedura istruttoria integrativa volta alla definizione del procedimento di comparazione di che trattasi, nelle modalità e secondo i criteri di seguito specificati
- c) allo scopo di consentire il più ampio accesso alle infrastrutture portuali da parte di soggetti che esercitano l'attività di distribuzione carburanti per il rifornimento marino dei mezzi di navigazione, il rilasciando atto di concessione dei beni in oggetto avrà una durata pari ad otto anni, decorrenti dalla data di aggiudicazione del bene demaniale marittimo medesimo;
- d) al fine del più proficuo utilizzo e messa a reddito del bene demaniale marittimo di che trattasi, ed al fine della valutazione della concessione economicamente più vantaggiosa, si valuteranno le seguenti offerte delle due concorrenti, come specificato nel bando allegato alla presente deliberazione e di essa parte integrante, ovvero:

- **la presentazione in busta chiusa di un'offerta economica inerente la misura del canone annuo, sulla base di partenza di € 25.854,77 (valore attualizzato al 2018 del**



canone concessorio finora applicato al bene di che trattasi), cui verrà attribuito un punteggio fino a 50 punti;

- **la presentazione in busta chiusa di un formale impegno da parte della società istante, per tutta la durata della concessione - eventualmente rilasciata - a mantenere il prezzo del gasolio offerto alle compagnie di navigazione che effettuano rifornimento presso il distributore del Molo Beverello entro i seguenti parametri : indice Platts (su base media mensile) + una maggiorazione di massimo 80; si specifica che maggiore sarà il ribasso offerto su tale maggiorazione, maggiore sarà il punteggio ad essa attribuito, fino ad un massimo di 50 punti;**

- e) in caso di parità di punteggio la scrivente procederà alla valutazione di offerte migliorative sul prezzo del gasolio praticato alle compagnie di navigazione, entro un ulteriore termine di gg. 7 (SETTE) dalla ricezione delle stesse, e comunque non oltre gg. 30 (TRENTA) dall'eventuale invito a produrre offerte migliorative;
- f) la mancata presentazione dell'offerta di cui all'allegato bando ovvero dell'offerta migliorativa eventualmente richiesta darà luogo all'esclusione dalla procedura di comparazione;
- g) di approvare l'avviso ad evidenza pubblica, rivolto alle due società presentatrici di offerta ed aperto ai terzi per le sole osservazioni, allegato alla presente deliberazione ed di essa parte integrante;
- h) di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, Sezione Amministrazione Trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico /Delibere organo monocratico di vertice /...".

IL PRESIDENTE
Pietro Spirito

08.05.2018

Si notifica

AI/DEM/SEC

AT

DAC

LEG

Componenti della Commissione ex Del. Comm. 46/2015 (Dr. Dario Leardi; Dr. Ugo Vestri; Ing. P. Cascone).