



DELIBERA n. 175/18

Oggetto: **Comune di Napoli** – “Lavori di ripristino dell’area demaniale marittima sottostante i civici nn. 21 e 22 di via Posillipo e sottoposta a sequestro giudiziario. **Posa in opera di recinzione, demolizione e movimentazione di pietre e materiali con mezzi meccanici**”. CIG ZF123CADD1

IL PRESIDENTE

Vista la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 di questa Autorità, approvato dall’Ente con delibera commissariale n. 23 dell’1.02.2016;

Visto il “Codice dei Contratti Pubblici”, Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

Vista la delibera presidenziale AdSP n. 73/17 del 27/02/2017 con la quale si autorizza il Segretario Generale dell’Amministrazione all’assunzione di impegni di spesa nei limiti dell’importo di € 50.000,00 e all’adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;

Vista la deliberazione n. 1 con la quale il Comitato di Gestione, nella seduta del 13/01/2017, lo nomina Segretario Generale dell’AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera del Presidente dell’Autorità Portuale di Napoli n. 125/2017 con la quale l’ing. Adele Vasaturo viene nominata Dirigente dell’Area Tecnica;

DATO ATTO CHE:

- per l’intervento in oggetto è necessario procedere alla individuazione dell’ufficio di Direzione lavori e che, pertanto, sono stati individuati l’Ing. Adele VASATURO come Responsabile Unico del Procedimento, il dott. Gennaro CAMMINO Supporto al responsabile del Procedimento e il dott. Mario FERRARO come Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, i quali posseggono i requisiti necessari per poter assolvere agli incarichi della presente Delibera previsti dall’ordinamento di riferimento;

CONSIDERATO CHE:



DELIBERA n. 175/18

- in corrispondenza dei civici nn. 21 e 22 di via Posillipo – proprietà Romeo Alfredo, insiste un area demaniale di circa 930,00 mq, posta in adiacenza alla concessione demaniale del Lido Sirena e posta a ridosso della citata proprietà Romeo.
- il Tribunale di Napoli, con sentenza n. 11605/2014 (R.G. 23764/2009), all’esito di un giudizio intentato dal Romeo contro il Ministero dell’Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché l’Agenzia del Demanio, accertava “..... la natura di demanio marittimo dell’area ubicata nel Comune di Napoli di circa 750,00 mq antistante (verso il mare) il fabbricato di proprietà del Romeo sito in Napoli alla via Posillipo nn. 21-22; condanna Alfredo Romeo al ripristino dello status quo ante dell’area demaniale in questione, mediante rimozione del prato-giardino ornamentale dell’estensione di circa 750,00 metri quadri e alla completa bonifica di tale area dai materiali sulla stessa rinvenibili e del sottostante arenile.....”;
- l’Autorità Portuale di Napoli resistente con provvedimento n. 1157 del 30.07.2015 diffidava il Romeo ad eseguire la citata sentenza del Tribunale n. 11605/2014;
- il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 02.01.2018, relativamente a detta area, un decreto di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R, in quanto con precedente provvedimento prot. n. 1157 del 30/07/2015 l’AdSP MTC (già Autorità Portuale di Napoli), ha ingiunto al Sig. Romeo Alfredo “... di voler rimuovere nel termine di giorni 120 il prato-giardino ornamentale (prato, giardino, piante, alberi, etc..) ...”e lo stesso Romeo non ha ottemperato al predetto ordine di sgombero;
- il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 13.01.2018 un decreto di integrazione di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R;
- in data 15.01.2018, con Decreto della Procura della Repubblica di Napoli l’Ing. Francesco MESSINEO, Segretario Generale dell’AdSP, è stato nominato Custode Giudiziario dell’area in argomento;
- su disposizione del Custode Giudiziario, si è dato corso a tutte le attività necessarie alla recinzione dell’area sequestrata, nonché alle operazioni di rimozione delle piante, arbusti, ornamenti etc., al fine di ripristinare lo stato originario dei luoghi.
- in data 18.01.2018 è stato dato mandato alla ditta La Edile srl con sede legale in Via M. Nappi n. 27 84018 Scafati (SA) e sede operativa in S. Maria la Carità 80050 (NA), alla via del Canneto n. 14, presente in porto con idonei mezzi ed attrezzature e manodopera, in quanto esecutrice dei “*Lavori di sistemazione dell’area del Molo San Vincenzo*”, di recintare con idonee barriere in rete metallica e pannelli in pvc l’area in argomento, al fine di rendere inaccessibile l’area a seguito del sequestro;



DELIBERA n. 175/18

- in data 19.01.2018 sono iniziate le operazioni conclusesi in data 15.03.2018 per un numero complessivo di 5 giornate lavorative, durante le quali si è provveduto anche alla rimozione di pietre di ornamento presenti nell'area ed il trasporto delle stesse, con mezzi e manodopera della stessa La Edile, fino ad un'area di deposito presso la sede di questa AdSP;
- per tali attività la ditta La Edile srl ha presentato una Lista di manodopera e nolo di attrezzature per un importo di Euro 8.165,83 oltre I.V.A.;
- con nota prot. n. U.0003278 del 24.04.2018 questa AdSP ha richiesto alla Procura di Napoli il dissequestro delle siepi e delle piante ad alto e basso fusto, una volta espianate, in favore della scrivente Autorità di Sistema Portuale;
- con nota prot. n. 33702 del 26/04/2018 la Procura della Repubblica di Napoli ha accolto l'istanza del 24/04/2018 avanzata dall'AdSP e disposto il dissequestro delle piante e delle siepi in argomento.
- per la rimozione del terreno vegetale e per lo spostamento delle piante ed arbusti è stata richiesta alla stessa La Edile, la propria migliore offerta comprendente il nolo dei mezzi meccanici, il trasporto e la manodopera, presentata in data 26.04.2018;
- è stata redatta una perizia di spesa, comprendente sia i lavori svolti che quelli da eseguire che ammonta ad un importo di Euro 38.479,51 comprensivi di Euro 970,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre I.V.A. di Euro 8.465,49;
- il Quadro Economico del progetto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è formulato come di seguito:

<i>NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.P.R. 207/2010 art. 16</i>		
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
A1	Importo lavori a misura	€ 37.509,16
B	ONERI DELLA SICUREZZA	
B1	Importo oneri della sicurezza speciali	€ 970,35
C	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 38.479,51
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Oneri smaltimento	€ 25.000,00
D2	Imprevisti (10%)	€ 3.847,95
D3	Spese tecniche e generali (2%)	€ 769,59
D4	I.V.A. (22%)	€ 8.465,49
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.083,03
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 76.562,54



DELIBERA n. 175/18

Vista la disponibilità di fondi di € 76.562,54 IVA compresa, che graverà sul capitolo 46 di bilancio del corrente esercizio finanziario, come da certificato di disponibilità n. 2018-122486 emesso dall'ufficio ragioneria in data 06.06.2018;

Considerato che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i. consente "affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

DATO ATTO che il Dirigente dell'Area tecnica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente delibera ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Adele Vasaturo)

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del Quadro economico del progetto come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da appaltare e da eseguire;
- 2) Di ratificare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 l'esecuzione dei "Lavori di ripristino dell'area demaniale marittima sottostante i civici nn. 21 e 22 di via Posillipo e sottoposta a sequestro giudiziario. **Posa in opera di recinzione, demolizione e movimentazione di pietre e materiali con mezzi meccanici**", alla ditta La Edile srl, con sede legale in Via M. Nappi n. 27 84018 Scafati (SA) e sede operativa in S. Maria la Carità 80050 (NA), alla via del Canneto n. 14 e P.Iva. 01783190653, per l'importo complessivo di I.V.A. ed oneri per la sicurezza di Euro 46.945,00;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 76.562,54 IVA compresa, sul cap. 46 del bilancio del corrente esercizio finanziario che ne presenta la disponibilità (122486 del 06/06/2018). Tale importo sarà posto a carico degli occupanti abusivi sig. Romeo Alfredo e Associazione Sportiva Mavilù, con il vincolo della solidarietà;



DELIBERA n. 175/18

- 4) Di nominare l'Ing. Adele VASATURO Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, il dott. Gennaro CAMMINO supporto al Responsabile del Procedimento e il dott. Mario FERRARO Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 5) Di autorizzare l'Ufficio Contratti ed Economato a predisporre gli atti per la sottoscrizione del contratto;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- 7) Di trasmettere la presente delibera al Dirigente dell'Area Tecnica – Uffici Grandi Progetti e dell'Area Amministrativo Contabile per i consequenziali adempimenti e via mail al R.P.C.T. affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartella Provvedimenti, sottocartella Provvedimenti Organo Monocratico, Delibere Anno 2018.

Napoli, 08.06.2018

IL PRESIDENTE
Dott. Pietro SPIRITO

*Si notifica alla Segreteria Generale _____ Area Tecnica _____ Area Amm.vo Contabile-
RAG _____ Area Istituzionale _____ Ufficio Contratti ed Economato _____
Dott. M. Ferraro _____ Dott. G. Cammino _____
Via mail: R.P.C.T. _____.*