



Delibera n. 176/18

Oggetto: **Comune di Napoli** – “Lavori di ripristino dell’area demaniale marittima sottoposta a sequestro giudiziario e sottostante i civici nn. 21 e 22 di via Posillipo”. **Nolo a caldo motopontone**. CIG Z7723CAE45

IL PRESIDENTE

Vista la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 di questa Autorità, approvato dall’Ente con delibera commissariale n. 23 dell’1.02.2016;

Visto il “Codice dei Contratti Pubblici”, Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

Vista la delibera presidenziale AdSP n. 73/17 del 27/02/2017 con la quale si autorizza il Segretario Generale dell’Amministrazione all’assunzione di impegni di spesa nei limiti dell’importo di € 50.000,00 e all’adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;

Vista la deliberazione n. 1 con la quale il Comitato di Gestione, nella seduta del 13/01/2017, lo nomina Segretario Generale dell’AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera del Presidente dell’Autorità Portuale di Napoli n. 125/2017 con la quale l’ing. Adele Vasaturo viene nominata Dirigente dell’Area Tecnica;

DATO ATTO CHE:

- per l’intervento in oggetto è necessario procedere alla individuazione dell’ufficio di Direzione lavori e che, pertanto, sono stati individuati l’Ing. Adele VASATURO come Responsabile Unico del Procedimento, il dott. Gennaro CAMMINO Supporto al responsabile del Procedimento e il dott. Mario FERRARO come Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, i quali posseggono i requisiti necessari per poter assolvere agli incarichi della presente Delibera previsti dall’ordinamento di riferimento;



CONSIDERATO CHE:

- in corrispondenza dei civici nn. 21 e 22 di via Posillipo – proprietà Romeo Alfredo, insiste un area demaniale di circa 930,00 mq, posta in adiacenza alla concessione demaniale del Lido Sirena e posta a ridosso della citata proprietà Romeo.
- il Tribunale di Napoli, con sentenza n. 11605/2014 (R.G. 23764/2009), all’esito di un giudizio intentato dal Romeo contro il Ministero dell’Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché l’Agenzia del Demanio, accertava “..... la natura di demanio marittimo dell’area ubicata nel Comune di Napoli di circa 750,00 mq antistante (verso il mare) il fabbricato di proprietà del Romeo sito in Napoli alla via Posillipo nn. 21-22; condanna Alfredo Romeo al ripristino dello status quo ante dell’area demaniale in questione, mediante rimozione del prato-giardino ornamentale dell’estensione di circa 750,00 metri quadri e alla completa bonifica di tale area dai materiali sulla stessa rinvenibili e del sottostante arenile.....”;
- l’Autorità Portuale di Napoli resistente con provvedimento n. 1157 del 30.07.2015 diffidava il Romeo ad eseguire la citata sentenza del Tribunale n. 11605/2014;
- il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 02.01.2018, relativamente a detta area, un decreto di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R, in quanto con precedente provvedimento prot. n. 1157 del 30/07/2015 l’AdSP MTC (già Autorità Portuale di Napoli), ha ingiunto al Sig. Romeo Alfredo “... di voler rimuovere nel termine di giorni 120 il prato-giardino ornamentale (prato, giardino, piante, alberi, etc..) ...”e lo stesso Romeo non ha ottemperato al predetto ordine di sgombero;
- il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 13.01.2018 un decreto di integrazione di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R;
- in data 15.01.2018, con Decreto della Procura della Repubblica di Napoli l’Ing. Francesco MESSINEO, Segretario Generale dell’AdSP, è stato nominato Custode Giudiziario dell’area in argomento;
- su disposizione del Custode Giudiziario il Segretario generale dell’AdSP, si è dato corso a tutte le attività necessarie alla recinzione dell’area sequestrata, nonché alle operazioni di rimozione delle piante, arbusti, ornamenti etc., al fine di ripristinare lo stato originario dei luoghi.
- con nota prot. n. U.0003278 del 24.04.2018 questa AdSP ha richiesto alla Procura di Napoli il dissequestro delle siepi e delle piante ad alto e basso fusto, una volta espiantate, in favore della scrivente Autorità di Sistema Portuale;
- con nota prot. n. 33702 del 26/04/2018 la Procura della Repubblica di Napoli ha accolto l’istanza del 24/04/2018 avanzata dall’AdSP e disposto il dissequestro delle piante e delle siepi in argomento;



Delibera n. 176/18

- per il trasporto dei mezzi ed attrezzature, nonché di piante ed alberi espianate, considerata l'ubicazione dell'area, non accessibile via terra con mezzi di trasporto, si è reso necessario l'utilizzo di un motopontone;
- a seguito sopralluogo congiunto è stata richiesta alla società D.S.T. s.r.l. la propria migliore offerta per il nolo a caldo del motopontone;
- la citata società con nota prot. n. 92/2018/AS/dc ha comunicato di non avere la disponibilità immediata del mezzo;
- con nota prot. n. 4311 del 09/05/2015 è stata richiesta ad ulteriori n. 5 imprese la propria migliore offerta per lo svolgimento dell'attività in oggetto;
- hanno fatto pervenire la propria offerta, le seguenti imprese:
 1. **Campania Noleggi s.r.l.** con sede in Via Fratelli Lumiere n. 48/50, 80147 Napoli P.Iva. 05642641210 – nota del 10/05/2018 ed assunta al prot. AdSP n. 4413 del 10/05/2018;
 2. **Savarese Costruzioni s.r.l.** con sede in Via G.Melisugo n. 15 80133 Napoli P.Iva. 06575390635 – nota del 15/05/2018 ed assunta al prot. AdSP n. 4648 del 15/05/2018;
- l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata essere quella della Soc. Savarese Costruzioni s.r.l., la quale ha offerto per il noleggio a caldo del pontone € 3.800,00 per ogni giornata lavorativa oltre Iva, così come risulta dal verbale di apertura buste del 16/05/2018;
- con nota AdSP prot. n. 4745 del 15/05/2018 è stato comunicato all'impresa Savarese Costruzioni S.p.A. l'aggiudicazione dell'attività e l'indicazione delle lavorazioni ed oneri;
- per lo svolgimento delle attività si stimano n. 10 giorni lavorativi pertanto si prevede una spesa di circa € 38.000,00 oltre Iva;
- il Quadro Economico del progetto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è formulato come di seguito:

<i>NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.P.R. 207/2010 art. 16</i>		
A	IMPORTO LAVORI	€ 38.000,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Imprevisti (10%)	€ 3.800,00
D3	Spese tecniche e generali (2%)	€ 760,00
D4	I.V.A. (22%)	€ 8.360,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.920,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 50.920,00



Delibera n. 176/18

Vista la disponibilità di fondi di € 50.920,00 Iva compresa, che graverà sul capitolo 46a di bilancio del corrente esercizio finanziario, come da certificato di disponibilità n. 2018-122487 emesso dall'ufficio ragioneria in data 06/06/2018;

Considerato che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i. consente "affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

DATO ATTO che il Dirigente dell'Area tecnica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente delibera ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90;

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Adele Vasaturo)

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco MESSINEO

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del Quadro economico del progetto come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da appaltare e da eseguire;
- 2) Di ratificare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 2016 l'esecuzione dell'attività in argomento alla Soc. **Savarese Costruzioni s.r.l.** – con sede in Via G.Melisugo n. 15 80133 Napoli P.Iva. 06575390635 per l'importo complessivo di € 38.000,00 oltre Iva, pari ad € 8.360,00;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 50.920,00 Iva compresa sul cap. 46a del bilancio del corrente esercizio finanziario che ne presenta la disponibilità (n. 18-122487 del 06/06/2018). Tale importo sarà posto a carico degli occupanti abusivi sig. Romeo Alfredo ed associazione sportiva "Mavilù", con il vincolo della solidarietà;
- 4) Di nominare l'Ing. Adele VASATURO Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, il dott. Gennaro CAMMINO supporto al Responsabile del Procedimento ed il dott. Mario FERRARO Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 5) Di autorizzare l'Ufficio Contratti ed Economato a predisporre gli atti per la sottoscrizione del contratto;



Delibera n. 176/18

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- 7) Di trasmettere la presente delibera al Dirigente dell'Area Tecnica – Uffici Grandi Progetti e dell'Area Amministrativo Contabile per i consequenziali adempimenti e via mail al R.P.C.T. affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartella Provvedimenti, sottocartella Provvedimenti Organo Monocratico, Delibere Anno 2018.

Napoli, 08.06.2018

IL PRESIDENTE
Dott. Pietro SPIRITO

*Si notifica alla Segreteria Generale _____ Area Tecnica _____ Area Amm.vo Contabile _____ Area Istituzionale
_____ Uff. Contrat _____ Dott. M. Ferraro _____ Dott. G. Cammino _____ Via mail: R.P.C.T. _____*