

OGGETTO: INTERVENTI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGERI ALLA CALATA BEVERELLO” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI.

CUP: I61G17000020001 – CIG: 7551963D01

IL PRESIDENTE

VISTO:

il Decreto n. 423 del 05.12.2016 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (in seguito AdSP);

la legge n. 84/94 e s.m.i., così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale, il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale; sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali; cura l’istruttoria degli atti di competenza del presidente e del comitato di gestione”;

la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell’Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall’Ente con delibera commissariale n. 23 del 01.02.2016;

l’art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

il D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 89/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e, in particolare, l’art. 26 (pubblicazione di avvisi e di bandi);

il D.L. n. 90/2014 recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari”;

il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016, ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016), nonché le Linee guida fino ad oggi emesse dall’ANAC;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Biagina Di Benedetto, nel proporre l’adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

Con Atto Novativo del 26.11.2013 rep. n. 7191, tenendo conto dell’iter progettuale già avvenuto, venivano affidati al Raggruppamento temporaneo tra professionisti (in seguito RTP) costituito da: SARL D’ARCHITECTURE EBSG, (mandataria); VIA INGEGNERIA S.r.l.; MODIMAR S.r.l.; Studio Associato



Architetti CAPOLEI/CAVALLI; Arch. Raffaella MASSACESI; la redazione del progetto definitivo relativo alla Fase 2 – Calata Beverello (riqualificazione dell'intera area del Beverello con la realizzazione di un nuovo Terminal passeggeri per il cabotaggio con le isole del golfo);

Il ruolo di Responsabile del Procedimento (RUP) per la progettazione in argomento è stata svolta, fino al 24.10.2014, dall'ing. Pasquale Cascone dirigente dell'Area Tecnica dell'AP, data in cui, con delibera Commissariale n. 269, veniva conferito l'incarico di RUP all'arch. Biagina Di Benedetto, funzionario della medesima Area;

Le attività di verifica del rispetto delle disposizioni contrattuali nonché dei pagamenti dovuti al RTP, sia delle rate in acconto che di quelle a saldo, sono state svolte e concluse dall'ing. Pasquale Cascone in qualità di precedente RUP;

Sul progetto definitivo, in data 20.06.2016 è stata attivata la Conferenza dei servizi ex art. 14 e segg. della legge 241/1990 per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta previsti per legge che si è conclusa, positivamente, nella seduta del 29.05.2017 con l'acquisizione di tutti i pareri favorevoli con prescrizioni da parte degli Enti coinvolti.

Sul medesimo progetto, con nota n. 12595 del 05.12.17, è stata rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, l'Autorizzazione archeologica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016.

Inoltre, nell'ambito della riqualificazione complessiva del Molo Beverello (opere a mare e a terra), il progetto del nuovo Terminal era già stato sottoposto alle verifiche e valutazioni di merito previste dalle normative vigenti, in uno con il progetto di *"Adeguamento Tecnico e Funzionale del molo Beverello"* (ATF), e, come tale:

- ha acquisito, con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 21.01.2011, il *"non contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale"*;
- ha acquisito "l'avviso favorevole" reso dal C.S.LL.PP. – reso dalla Terza Sezione nell'Adunanza del 21.09.2011;
- ha ottenuto il parere del Ministero dell'Ambiente n. 1088 CTVA del 26.11.2012 di non assoggettabilità a V.I.A. (ex art. 20 del D.Lgs 152/06).

In ultimo, la Regione Campania, ha formalmente approvato in via definitiva il progetto di *"Adeguamento Tecnico e Funzionale del molo Beverello"* con Delibera di G.R. n. 298 del 23.05.2017.

Il progetto definitivo, consegnato dal RTP in data 27.01.2014, è stato approvato dall'AdSP con Delibera n. 219 del 05.09.2017, ai fini dell'avvio dell'elaborazione del relativo progetto esecutivo, tenendo conto del recepimento delle integrazioni/modifiche richieste in sede di Conferenza dei servizi del 29.05.2017 e del completamento delle attività di verifica.

In tale fase, ovvero di avvio della progettazione esecutiva, la previsione, contemplata nel progetto definitivo, di realizzazione delle opere del Terminal Beverello in regime di concessione con finanziamento a totale carico privato (realizzazione, concessione e gestione), è stata riconsiderata dall'AdSP, che ha ritenuto opportuno che l'intera opera fosse realizzata con finanziamenti pubblici, al fine di meglio garantire la funzione pubblica dei servizi da assicurare all'utenza.

In seguito, ricorrendo i termini di legge, ed in prosecuzione delle attività previste nell'Atto Novativo del 26.11.2013, con Delibera n. 267 del 15.11.2017, l'AdSP ha affidato al medesimo RTP, SARL



D'ARCHITECTURE EBSG, VIA INGEGNERIA S.r.l., MODIMAR S.r.l. Studio Associato Architetti CAPOLEI/CAVALLI, Arch. Raffaella MASSACESI i seguenti Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA):

- a) progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi relativi alla *“Riqualificazione dell’Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello”* tenendo conto anche del recepimento delle integrazioni/modifiche richieste in sede di Conferenza dei servizi del 29.05.2017 e del completamento delle attività di verifica.
- b) attività di rilievo, ricognizioni e studi necessari a supporto della stessa progettazione esecutiva.

I suddetti SIA sono stati formalizzati con Contratto rep. n. 58 del 16.3.2018, registrato all’Agenzia delle Entrate – Napoli 3, l’11.05.2018 al n. 151/Serie 2, per un importo complessivo di € 260.000,00 al netto dell’IVA e oneri previdenziali.

La stesura del progetto esecutivo, così come adeguato alle prescrizioni scaturite in sede di Conferenza dei servizi, è stata trasmessa dal RTP con nota prot. AdSP n. 6583 del 28.12.17.

Successivamente, ai sensi dell’art. 215 del D.lgs 50/2016, il progetto è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania (CTA), che, nell’adunanza del 30.01.2018, con voto n.13, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni e raccomandazioni.

In data 28.03.18, con nota prot. AdSP n. 2046, il RTP ha trasmesso la stesura finale del progetto esecutivo che, come dichiarato dallo stesso RTP nella nota di trasmissione, recepisce ed ottempera alle prescrizioni del CTA per un importo complessivo da Quadro economico di € 20.155.826,28 (cfr. tabella che segue).

Data la necessità di procedere, come previsto per legge, alla verifica del progetto esecutivo, l’AdSP – a seguito di procedura di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici iscritti all’albo dei fornitori della stessa AdSP in possesso dei requisiti di cui all’art. 26, co. 6, lettera b), del D.lgs. 50/16 e s.m.i. – con delibera n. 72 del 05.03.18 ha affidato (a seguito di valutazione delle offerte da parte della apposita Commissione nominata con delibera n. 48 del 21.02.18) alla società *“Normatempo Italia srl – Organismo di Ispezione tipo A”*, con sede in Corso Trapani, 25, Torino, i servizi di ingegneria e architettura per la *“verifica della progettazione esecutiva relativa agli Interventi di riqualificazione dell’area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello”*.

Con scrittura privata del 26 marzo 2018, prot. gen. n. 744, tra l’AdSP e la società Normatempo Italia srl, è stato formalizzato l’affidamento dei suddetti servizi di verifica.

In data 05.04.18, con nota prot. AdSP n. 775, è stata effettuata la consegna dell’attività di verifica alla società Normatempo Italia srl che, con nota del 04.06.18 prot. AdSP n. 6151, ha comunicato la conclusione dell’attività di verifica trasmettendo il proprio *“Rapporto Finale di Verifica Progetto”* con esito positivo. Nel medesimo Rapporto Finale, è stato raccomandato *“il superamento dei rilievi residui prima della gara e/o in sede di Direzione lavori, o a insindacabile giudizio e valutazione da parte del RUP”*.

A seguito dell’attività di verifica, gli elaborati progettuali sono stati integrati e/o aggiornati ed il quadro economico è stato modificato come di seguito:

Importo Q.E. Esecutivo del 28/05/18 come integrato in fase di verifica	
Per Lavori	€ 15.678.713,91



Per oneri sicurezza	€ 872.138,40
Totale lavori	€ 16.550.852,31
Somme a disposizione	€ 3.949.147,69
TOTALE Q.E.	€ 20.500.000,00

In data 26.06.2018 (nota di trasmissione prot. AdSP n. 7543 del 25.06.18) il RTP ha fatto pervenire la stesura finale del progetto esecutivo, nei modi e nelle forme previste dall'art. 5, co. 5.5 del Contratto di affidamento, aggiornato/integrato secondo quanto richiesto dal RUP e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti con note AdSP nn. 5982, 6574, 6833, 7291 rispettivamente del 31.05, 08.06, 13.06 e 19.06, secondo il Quadro Economico di spesa riassunto nella precedente tabella.

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26, co. 8, del D.lgs 50/2016, con Verbale del 29.06.2018.

Considerato che:

La realizzazione degli interventi di "Riqualificazione dell'area Monumentale del porto di Napoli – nuovo Terminal passeggeri alla Calata Beverello" con decreto n. 71 del 28.02.2018, erano stati oggetto di finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito dei fondi di cui all'art. 1, co. 140 della legge 232/2016 per l'importo di € 20.500.000,00. Per tale articolo di legge, come comunicato dallo stesso Ministero con nota n. 13759 del 22.05.2018, la Corte Costituzionale, con sentenza n. 74 del 13.04.18 ne ha dichiarata l'illegittimità;

Per dare, comunque, concreto avvio alla realizzazione delle opere, l'AdSP, ha ritenuto possibile il finanziamento della spesa, anche con fondi propri, per un massimo di € 17.900.000,00, rimodulando le somme a disposizione del Quadro Economico del progetto esecutivo, come di seguito riportato:

A) Lavori e oneri della sicurezza		
Per lavori	€	15.678.713,91
Per oneri della sicurezza, derivanti da rischi per Interferenze (non soggetti a ribasso)	€	872.138,40
Totale lavori a base d'appalto compreso oneri sicurezza	€	16.550.852,31
B) Somme a disposizione		
Totale somme a disposizione	€	1.349.147,69
TOTALE COMPLESSIVO – A) + B)	€	17.900.000,00

Per l'affidamento dei lavori si propone la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs 50/2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 95 co. 2 del medesimo D.lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Biagina Di Benedetto)

IL DIRIGENTE UFFICIO GRANDI PROGETTI

(ing. Adele Vasaturo)

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Ufficio Gare e Contratti:

a) il formulario del bando da pubblicare sulla G.U.U.E;



- b) il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sui siti istituzionali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- c) l'estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

IL DIRIGENTE UFFICIO GARE E CONTRATTI

(dott. Renato Notarangelo)

CONSIDERATO che L'intervento è inserito nell'elenco annuale delle opere anno 2018 – CUP: I61G17000020001, da finanziare come di seguito:

L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 Fondi perequativi 2013 - delibera di disimpegno n. 207 del 09.07.18	€ 1.012.000,00
Fondi propri AdSP	€ 9.180.351,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 17.900.000,00

VISTA la nota n. 2018-123215 del 10.07.18 dell'Ufficio Ragioneria relativa alla copertura di spesa così composta:

- € 16.888.000,00 a valere sul capitolo 46 annualità 2018 (di cui prenotazione);
- € 1.012.000,00 a valere sul capitolo 46 annualità 2013 quale disimpegno delibera 542/2013 e ridestinazione a copertura dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che, il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento, dal Dirigente Ufficio Grandi Progetti e dal Dirigente Ufficio Gare e Contratti.

IL SEGRETARIO GENERALE

(ing. Francesco Messineo)

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione;

DELIBERA

Art. 1: di approvare il progetto esecutivo di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello", consegnato dal RTP affidatario della progettazione in data 26.06.2018;



Art. 2: di approvare il Quadro Economico rimodulato in conseguenza della revoca del finanziamento:

A) Lavori e oneri della sicurezza			
Per lavori a corpo soggetti a ribasso	€		13.054.216,85
Per lavori a misura soggetti a ribasso			2.624.497,06
Totale lavori			15.678.713,91
Per oneri della sicurezza, derivanti da rischi per Interferenze (non soggetti a ribasso)	€		872.138,40
Totale lavori a base d'appalto compreso oneri sicurezza	€		16.550.852,31
B) Somme a disposizione			
1) Rilievi accertamenti e indagini	€		30.000,00
2) imprevisti	€		170.000,00
3) Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016	€		349.247,69
4) Spese per editing, riproduzioni, accessorie, ecc..	€		15.000,00
5) Spese tecniche ex art. 16, co.1, lettera b) del DPR 207/2010	€		20.000,00
6) Adeguamento prezzi ex art.106, co. 1, del D.Lgs 50/2016	€		50.000,00
7) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€		90.000,00
8) Oneri conferimento a discarica			300.000,00
9) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€		30.000,00
10) Spese per commissioni giudicatrici	€		60.000,00
11) spese per pubblicità di gara	€		40.000,00
12) fondo ex art. 205 D.Lgs 50/2016	€		50.000,00
13) Contributo ANAC			800,00
14) Iva 22% su 1), 2), 4), 6), 8), 11), 12)			144.100,00
Totale somme a disposizione	€		1.349.147,69
TOTALE COMPLESSIVO – A) + B)	€		17.900.000,00

Art. 3: di impegnare, per il finanziamento dei lavori in oggetto, la somma di € 17.900.000,00 a valere sui fondi come di seguito:

L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/17 – Fondi perequativi	€	472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/17 – Fondi perequativi	€	7.235.197,35
L. 296/06 c.983 – Fondi perequativi 2013 – delibera di disimpegno n. 207 del 09.07.2018	€	1.012.000,00
Fondi propri AdSP	€	9.180.351,22

IMPORTO COMPLESSIVO € 17.900.000,00

Art.4: di autorizzare l'Ufficio Gare e Contratti ad espletare la gara mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs 50/2016 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 95 co. 2 del medesimo D.lgs 50/2016 e predisporre tutti gli atti necessari per procedere all'individuazione dell'affidatario dei lavori in argomento.



Art.5: di approvare:

- a) il formulario del bando da pubblicare sulla G.U.U.E;
- b) il bando di gara e di autorizzarne la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sui siti istituzionali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- c) l'estratto del bando di gara e di autorizzarne la pubblicazione su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su 2 quotidiani a diffusione locale;
- d) di autorizzare la spesa necessaria per le predette pubblicazioni che sarà successivamente ratificata.

Art.6: di autorizzare, l'impegno e la spesa di € 17.900.000,00, per l'esecuzione dei lavori, sul capitolo/i 46 del corrente esercizio finanziario che ne presenta/no la disponibilità, giusta attestazione dell'Ufficio ragioneria con nota n. 2018-123215 del 10.07.2018.

Art.7: di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'AdSP, sezione Amministrazione trasparente, cartella "*Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice /.....*"

Art.8: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP.

Napoli, 11.07.2018

IL PRESIDENTE
(dott. Pietro SPIRITO)

Si notifica a mano:

Segretario Generale _____

Area tecnica _____

Ufficio Contratti _____

Servizio Amministrativo Contabile _____

Struttura di Coordinamento _____

Si notifica via e-mail:

dr. Diego Tiberio Sara per la pubblicazione sul Sito _____