



Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 15 pontili galleggianti di proprietà dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale. Approvazione bando e indizione procedura.

IL PRESIDENTE

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

CONSIDERATO che l’art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 ha sostituito l’articolo 6 della legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall’Ente con Delibera commissariale n. 23 del 01/02/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 16/11/2017, con la quale è stato indetto un pubblico incanto per la vendita di n. 15 pontili galleggianti di proprietà della soppressa Autorità portuale di Salerno, suddivisi in 4 lotti, per un valore complessivo dell’incanto stimato in € 95.029,73 (euro novantacinquemilaventinove/73) onnicomprensivi; espletato con le modalità di cui all’articolo 73, lettera C, e dell’art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, col metodo delle



offerte segrete con aggiudicazione a favore dell'offerta con maggior aumento percentuale rispetto al prezzo base (accertamento n. 1231/2017);

VISTA la nota prot. SEGRET./12459 del 11/12/2017, con la quale il Capo Area Pubbliche Relazioni – Segreterie ha comunicato che, decorsi i termini per la presentazione delle offerte della procedura di cui alla sopracitata Delibera 68/2017, non è pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO che permangono le ragioni per le quali è stata indetta la sopradescritta procedura e che, pertanto, si ritiene necessario procedere ad una nuova asta pubblica al fine di eliminare i costi relativi alla custodia e alla manutenzione di tali pontili e al fine di liberare spazi all'interno del porto commerciale;

VISTE le note prot. TE/33PC/06/03743 e TE/33PC/06/03744 del 16/03/2016, con le quali l'Ufficio Opere Civile dell'Area Tecnica della soppressa A.P. di Salerno ha trasmesso le schede descrittive dei pontili galleggianti marca A&C Palermo e dei pontili Ingemar, da cui risultano le caratteristiche tecniche ed i prezzi di acquisto di tali beni, ovvero:

- € 194.559,30 pontili galleggianti marca A & C Palermo;
- € 51.186,66 pontili galleggianti marca Ingemar;

VISTA la nota prot. AMM/05398 del 20/04/2016 del Dott. Elio Spagnolo, nella quale viene rappresentata la valutazione del valore di cessione dei suddetti pontili ed i criteri utilizzati per l'elaborazione della stessa;

VISTA la nota prot. n. 9865 del 25/07/2018, con la quale l'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia:

- relaziona in merito all'indagine di mercato effettuata per la determinazione dei prezzi da porre a base d'asta e per l'individuazione dei potenziali acquirenti;
- propone di indire una nuova asta pubblica prevedendo una rimodulazione dei lotti (n. 15 lotti - un pontile per ogni lotto) e la riduzione del 75% dei prezzi da porre a base d'asta;
- propone di nominare come Responsabile del Procedimento, il dott. Raffaele Giordano;
- trasmette lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati, predisposti per la vendita, mediante pubblico incanto da espletare con le modalità di cui all'art. 73 lettera C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 in combinato disposto con l'art 76 del medesimo R.D., secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito nella documentazione di gara;



PRESO ATTO della disponibilità, acquisita vie brevi, dell'Associazione Italiana Porti Turistici "Assomarinas", con sede legale in Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria), 00144 – ROMA P.IVA 80016470272, di diffondere l'avviso d'asta ai propri associati;

DATO ATTO che il Segretario Generale, nel proporre l'adozione della presente delibera, approva lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati, ai fini del conseguimento del pubblico interesse;

CONSIDERATO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90,

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco Messineo

CONSIDERATO, altresì, che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione;

DELIBERA

1. richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. indire una pubblica asta per la vendita di n. 15 pontili galleggianti di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, suddivisi in 15 lotti, per un valore complessivo dell'incanto stimato in € 23.757,43 (euro ventitremilasettecentocinquantesette/43), da espletare con le modalità di cui all'articolo 73, lettera C, e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e, pertanto, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione a favore dell'offerta con maggior aumento percentuale rispetto al prezzo base;
3. dare atto che gli eventuali introiti, derivanti dall'asta, affluiranno sul Titolo II "Entrate in conto capitale", UPB 2.1 "Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti", Categoria 2.1.2 "Alienazione di immobilizzazioni tecniche diverse e di beni immateriali", Capitolo E 212/10-01 "Cessione di immobilizzazioni tecniche" (codifica Salerno) - Capitolo 25 (codifica Napoli) del bilancio di previsione anno 2018, a fronte dell'accertamento n. 1231/2017;
4. approvare gli atti dell'asta pubblica, ovvero, l'avviso d'asta, il modello "A" di autocertificazione e il modello "B" di presentazione dell'offerta che, allegati, formano parte integrante del presente atto;
5. riservarsi la facoltà di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924 e di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.



- 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990, il Dott. Raffaele Giordano;
 7. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
 8. trasmettere la presente deliberazione al R.P.C.T. dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale, affinché ne curi la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale e dell'U.T.P. di Salerno;
 9. pubblicare l'avviso d'asta, il modello "A" di autocertificazione e il modello "B" di presentazione dell'offerta nelle sezioni dedicate ai bandi gara dei siti dell'Ente www.porto.napoli.it e www.porto.salerno.it, a decorrere dalla data che verrà indicata dal Responsabile del Procedimento;
 10. autorizzare il Responsabile del Procedimento a trasmettere alla Associazione Italiana Porti Turistici "Assomarinas", con sede legale in Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria), 00144 – ROMA P.IVA 80016470272, l'avviso d'asta e gli allegati, ai fini dell'inoltro del bando ai propri associati;
 11. autorizzare l'Ufficio Coordinamento a trasmettere, a mezzo posta elettronica, l'avviso e i relativi allegati agli operatori portuali del "settore diporto" presenti nei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, con le tempistiche e le modalità che saranno comunicate dal Responsabile del Procedimento;
 12. trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Amministrazione, Contabilità, Paghe, all'Ufficio Security, Safety e Ordinanze, all'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, all'Ufficio Gare e Contratti e all'Ufficio Coordinamento per i rispettivi adempimenti di competenza.

Napoli, 25.07.2018

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Spirito