



SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE AIUOLE O AREE VERDI PUBBLICHE

PREMESSO che a seguito di sgombero di un'area demaniale marittima dove vi era stato realizzato un giardino abusivo l'AdSP ha trasferito ed impiantato alcune piante presso n. 2 rotonde ubicate nel porto di Napoli, rispettivamente ubicate in corrispondenza della concessione TTLines presso Calata Porta Massa e della concessione Ontano (radice molo Angioino);

VISTA l'istanza dell'impresa Ecosistem I.A. s.r.l. del 12/07/2018 ed assunta al prot. AdSP n. 9068 del 13/07/2018 nonché la successiva integrazione del 19/07/2018 con le quali la suddetta società ha chiesto l'affidamento dello spazio verde relativo alle 2 rotonde sopra richiamate, al fine di potersi occupare gratuitamente della manutenzione delle stesse, attraverso l'espletamento di un servizio di giardinaggio mensile come rappresentato nell'istanza citata, che si allega alla presente, richiedendo, altresì, l'installazione di un cartello indicante la propria denominazione;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere alla tempestiva manutenzione delle piante presenti nelle aiuole indicate, al fine di scongiurarne il deperimento;

Considerato che, nelle more dell'espletamento di una procedura volta ad individuare un soggetto unico cui affidare tutte le manutenzioni delle parti verdi presenti nei Porti di competenza di questa Adsp, si ritiene indispensabile, ai fini della tutela di un interesse pubblico rilevante quale quello della conservazione del verde esistente, affidare l'attività di manutenzione e giardinaggio, a titolo gratuito, delle aree di cui trattasi all'impresa Ecosistem I.A. s.r.l., ditta specializzata nella cura dei servizi ambientali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'AdSP concede all'impresa ECOSISTEM I.A. s.r.l. con sede in Telese Vetere n. 37, San Salvatore Telesino (BN) P.Iva 06030421215 che accetta, le operazioni di manutenzione, come da specifica richiesta in data 12/07/2018 delle rotonde a verde site rispettivamente in corrispondenza della concessione TTLines presso Calata Porta Massa e della concessione Ontano (radice molo Angioino);
2. Tutti gli interventi potranno essere eseguiti in proprio o attraverso personale di fiducia dell'impresa, sollevando sin d'ora l'AdSP e i suoi rappresentanti da ogni responsabilità in merito a eventuali infortuni o violazioni di normativa in particolare sulla sicurezza del lavoro;



3. La concessione è limitata alla gestione delle rotonde e/o alle singole operazioni di giardinaggio consistenti quali, a titolo di esempio, potature periodiche, messa a dimora di fioriture, sfalci, ecc.. Restano esclusi interventi diversi che possano comportare forme d'uso privato delle aree stesse, che rimarranno comune d'uso pubblico, oppure che comportino modificazione della destinazione d'uso delle stesse.
L'inosservanza delle condizioni del presente atto comporterà la risoluzione della convenzione col solo onere per l'AdSP;
4. La durata della convenzione è fissata in anni 2 (due) a partire dalla data di sottoscrizione della stessa, fatta salva la possibilità per l'AdSP di revocare in qualsiasi momento il presente accordo in caso di mancata manutenzione e/o a semplice richiesta dell'Adsp, per motivi superiori di pubblico interesse, senza che il concessionario possa avere alcunchè a pretendere.
Il Concessionario può richiedere il rinnovo del presente atto per un periodo successivo presentando formale richiesta prima della scadenza della presente convenzione;
5. Il Concessionario si impegna a mantenere l'area a verde in condizioni di assoluto decoro e pulizia, in particolare il taglio dell'area data in concessione dovrà essere eseguito in modo che l'altezza dell'erba non sia superiore a cm. 5; lo stesso concessionario è sin d'ora autorizzato dall'AdSP all'eventuale potatura.
Per eventuali rimozioni e/o impianti di natura straordinaria si dovrà richiedere apposita autorizzazione;
6. Qualora il taglio del prato non sia eseguito a norma e secondo l'art. 5, l'AdSP potrà, a proprio insindacabile giudizio, revocare immediatamente, senza alcun preavviso, la presente convenzione;
7. Sopra ogni aiuola data in concessione è autorizzata l'installazione di un cartello delle dimensioni di cm 70,00 x cm 50,00, fornito a cura e spese dell'impresa concessionaria indicante il curatore dell'area;
8. Il Concessionario non sarà considerato responsabile qualora l'area venga danneggiata a causa di eventi eccezionali o atti vandalici o cause di forza maggiore;



9. Per interventi di manutenzione straordinari comportanti una rilevante modifica delle aree in esame il Concessionario dovrà richiedere anticipatamente idonea autorizzazione;
10. L'AdSP si riserva di occupare l'area oggetto della convenzione per esigenze legate a esecuzione di opere pubbliche, in tal caso il ripristino dell'area sarà a carico dell'Ente;
11. E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere in gestione l'area concessa con il presente atto. L'inosservanza della presente clausola determinerà la decadenza immediata del presente atto, senza obbligo di preventiva comunicazione;
12. Il Concessionario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per la sistemazione, la gestione e manutenzione dell'area concessa in uso. Le eventuali imposte connesse alla proprietà dell'area oggetto della convenzione rimangono invece a carico dell'AdSP;
13. E' facoltà dell'AdSP ispezionare o far ispezionare da propri funzionari l'area oggetto delle presente convenzione, senza preavviso da comunicarsi al concessionario;
14. Il Concessionario è costituito custode esclusivamente delle aree a verde oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso l'AdSP e terzi dei danni causati per sua negligenza e/o colpa connessa ad ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'area;
15. Tutte le eventuali spese della presente convenzione sono a carico del Concessionario;
16. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali o regolamenti in quanto applicabili.
17. Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del codice della navigazione e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato, sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

ECOSISTEM I.A. s.r.l.

Dott.ssa Giovanna D'AMORE

II PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO