



DELIBERA 244/2018

**Oggetto:** Affidamento dei “*Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell’immobile denominato ex Casa Del Portuale*” tramite Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), con il criterio del minor prezzo sul prezzo a base d’asta ex art. 95 c. 4 D.lgs. 50/2016, ss.mm.ii., mediante Richiesta d’Offerta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione.

CUP: F52J17000000001 - CIG: 7481866723.

**Aggiudicazione.**

### **IL PRESIDENTE**

**Visto** il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la “*Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ...*” e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, “*...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente*”;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**Vista** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**Visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell’Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall’Ente con Delibera Commissariale n. 23 del 01/02/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e s.m.i., “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, Geom. Pasquale Memoli dell’Ufficio Grandi Progetti dell’Ufficio Territoriale di Salerno, nel proporre l’adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando che:

- Con Delibera Presidenziale n. 115 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell’immobile denominato ex Casa Del Portuale*” ed è stato approvato il quadro economico generale dei lavori in oggetto per un importo pari a € 170.000,00; sono stati impegnati € 23.912,00 (€ 1.708,00 con Determina del Segretario Generale dell’Autorità Portuale di Salerno n. 82 del 16/06/2017,



DELIBERA 244/2018

impegno n. 609/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017 ed € 22.204,00 con Delibera Presidenziale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 64 del 06/11/2017, impegno n. 1067/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017); è stata impegnata la restante somma, pari è a € 146.088,00, sul Capitolo U211/10-12 (Opere Portuali ed Immobiliari finanziati dallo Stato - L. 296/2006 Art.1, c.983) (codifica Salerno), Capitolo n.44 del bilancio di esercizio finanziario 2018, come da certificato di disponibilità n. 2018-315, emesso dall'Ufficio Amministrazione in data 13/04/2018; l'importo dei lavori è pari a € 125.745,56 (euro centoventicinquemilasettecentoquarantacinque/56), di cui € 115.972,32 (euro centoquindicimilanovecentosettantadue/32) a base d'asta e € 9.773,24 (euro novemilasettecentosettantatre/24), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n.633 del 26/10/1972;

- Con Delibera n.188 del 20.06.2018, il Presidente dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale ha approvato la lettera di invito predisposta dall'Ufficio Gare e Contratti ed autorizzato lo stesso a formulare una Richiesta d'Offerta (R.D.O.) tramite il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione con invito a n. 30 imprese iscritte sul M.E.P.A., tramite sorteggio effettuato automaticamente dalla stessa piattaforma elettronica, in possesso di attestazione SOA cat. OG1 class.I o superiore, abilitati al bando di competenza (LAVORI - Lavori di manutenzione - Edili), nella cui area di affari è compresa la Campania, in base all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'affidatario dei *“lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell'immobile denominato ex Casa Del Portuale”* per un importo complessivo di € 125.745,56 (euro centoventicinquemilasettecentoquarantacinque/56), di cui € 115.972,32 (euro centoquindicimilanovecentosettantadue/32) importo a base d'asta e € 9.773,24 (euro novemilasettecentosettantatre/24) per oneri della sicurezza, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n.633 del 26/10/1972;
- in data 21/06/2018, ore 13:40, per i lavori in oggetto, è stata pubblicata la Richiesta di Offerta (R.d.O) n.1992521 sulla piattaforma informatica Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) con invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici abilitati al bando di competenza (LAVORI - Lavori di manutenzione - Edili) nella cui area di affari è compresa la Campania, entro le ore 12:00 del 09/07/2018;
- l'Ufficio Gare e Contratti ha riferito che:
  - a) nella seduta pubblica di gara sul Me.P.A del 10/07/2018, aperta alle ore 11,00 hanno presentato offerta le seguenti n. 3 imprese: Habitat & House S.r.l. C.F. 06495791219; Ro.Ma. Appalti di Nume Domenico & C. s.a.s. C.F.04688560632; Ca.Lu. Costruzioni del geom. Castiello Luigi C.F. CST LGU 76H13 E791. Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle imprese è risultato che: l'impresa Habitat & House S.r.l. ha costituito la cauzione provvisoria di importo ridotto in ragione del possesso della



DELIBERA 244/2018

- Certificazione di qualità UNI ENISO 14001, senza allegare copia della stessa, pertanto, mediante applicazione del soccorso istruttorio, si è chiesto all'impresa la produzione della Certificazione mancante entro il termine di 48 ore dal ricevimento della richiesta. Le restanti imprese Ro.Ma. Appalti di Nume Domenico & C. s.a.s. e Ca. Lu. Costruzioni del Geom. Castiello Luigi hanno prodotto la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, pertanto, sono state ammesse alla seconda fase della procedura;
- b) nella seduta pubblica del 13/07/2018 si è proceduto a valutare la documentazione prodotta dall'impresa Habitat & House S.r.l., richiesta dalla Stazione Appaltante in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, risultando conforme alle prescrizioni degli atti di gara, pertanto, l'impresa è stata ammessa alle fasi successive di gara, consistente nell'apertura delle offerte economiche di tutte le società.
- c) la società "CA.LU. COSTRUZIONI DEL GEOMETRA CASTIELLO LUIGI" ha offerto il ribasso del 32,33%; la società Habitat & House S.r.l. ha offerto il ribasso del 31,50%; la società Habitat & House S.r.l. ha offerto il ribasso del 27,17%;
- d) alle ore 12,10 del 13/07/2018 è stata interrotta la seduta pubblica di gara per trasmettere al RUP la documentazione necessaria per le verifiche di competenza;
- con nota prot. n. 11187 del 23/08/2018 il RUP, previa attività di verifica dell'offerta con l'ausilio del Progettista e Coordinatore della Sicurezza, come risulta dalla nota del 22/08/2018 prot. A.d.S.P. n. 11169, ha valutato l'offerta presentata dalla CA.LU. COSTRUZIONI DEL GEOMETRA CASTIELLO LUIGI nel suo complesso congrua con il ribasso del 32,33% sull'importo a base d'asta;
  - che sono stati avviati i controlli di rito al fine della conseguente stipula contrattuale;

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Pasquale Memoli*

**Il Capo Ufficio Manutenzioni**

*Ing. Elena Valentino*

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Ing. Francesco Messineo*

**Ritenuto** di non rilevare motivi ostativi per discostarsi dalle risultanze della istruttoria svolta;



DELIBERA 244/2018

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria;

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal RUP e dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- di approvare le risultanze della Richiesta di Offerta (R.d.O) n. 1992521 sulla piattaforma informatica Acquisti in Rete P.A. (Me.PA);
- di aggiudicare i *“Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell'immobile denominato ex Casa Del Portuale”* alla *“CA.LU. COSTRUZIONI DEL GEOMETRA CASTIELLO LUIGI”*, con sede in Afragola (NA) alla via Pavia n.38, P.IVA 03774331213, che ha offerto un ribasso del 32,33% sull'importo a base d'asta, quindi per un importo complessivo di € 88.251,71 così suddiviso: € 78.478,47 importo lavori, € 9.773,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n.633 del 26/10/1972;
- di confermare che la spesa graverà sul Capitolo U211/10-12 (Opere Portuali ed Immobiliari finanziati dallo Stato - L. 296/2006 Art.1, c.983) (codifica Salerno), Capitolo n.44 (*codifica Napoli*) del corrente esercizio finanziario di cui al certificato disponibilità n. 2018-315 di cui alla Delibera Presidenziale n. 188/18;
- di dare atto che parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 23.912,00 sono già state impegnate (€ 1.708,00 con Determina del Segretario Generale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 82 del 16/06/2017, impegno n. 609/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017 ed € 22.204,00 con Delibera Presidenziale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 64 del 06/11/2017, impegno n. 1067/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017);
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D.lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- di trasmettere la presente delibera all'Ufficio Gare e Contratti, all' Ufficio Grandi Progetti (uff.territoriale Salerno), all'Ufficio Manutenzione (uff.territoriale Salerno) ed all'Ufficio Amministrazione per i consequenziali adempimenti;
- di trasmettere al R.P.C.T. la predetta delibera affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale e sul Sito dell'Ufficio Territoriale di Salerno, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.

31.08.2018

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Pietro Spirito**



DELIBERA 244/2018

**Si notifici a:**

Ufficio Amministrazione/Ragioneria;

Ufficio Gare e Contratti,

Ufficio Grandi Progetti (uff. territoriale Salerno) Geom. Pasquale Memoli \_\_\_\_\_

Ufficio Manutenzione (uff. territoriale Salerno) Ing. Elena Valentino \_\_\_\_\_

R.P.C.T. Avv. Barbara Pisacane; dr. Diego T. Sara per la pubblicazione su Amm. Trasparente;