



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

AVVISO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il procedimento di comparazione in corso tra le istanze di concessione dei beni demaniali marittimi costituenti un impianto di distribuzione carburanti con serbatoi interrati ed un locale uso ufficio, presso il Molo Beverello del porto di Napoli presentate **da Total Erg (oggi Italiana Petroli S.p.A.)** acquisita al prot. AP n. 6698 in data 17.12.2013 e **Med Oil & Gas S.r.l.** del 14/07/2014, assunta al prot. n. 4637 del 15/07/2014, successivamente integrata con mod. D1(SID) in data 03/09/2014, prot. 5402.

Considerato che con D. lgs. 169/16, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, sono state istituite, in sostituzione delle sopresse Autorità Portuali, le Autorità di Sistema Portuale tra cui la scrivente AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Considerato che nell'ambito dei poteri di pianificazione e regolamentazione di questa AdSP è stato approvato il Piano Operativo Triennale 2017/2019 – rev. Anno 2018 – contenente il Master Plan del Porto di Napoli – approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 03.07.2018;

Considerato che l'ADSP del Mar Tirreno Centrale, di nuova istituzione, ha il dovere di garantire la proficua utilizzazione delle aree e dei beni demaniali marittimi rientrati nella propria circoscrizione in un'ottica di gestione ottimale e integrata dei servizi volti all'utenza e alla portualità;

Considerate le esigenze di pianificazione e programmazione dell'ente in ordine alla realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri presso il Molo Beverello del porto di Napoli, per le quali l'ambito portuale sarà oggetto di rifunzionalizzazione specialistica, con progetto approvato da questa AdSP con Delibera 229 del 05.09.2017, ed il conseguente rilevante interesse pubblico legato alla proficua utilizzazione dell'asset portuale costituito dai beni demaniali oggetto della presente procedura, siti in immediate adiacenze del citato Terminal;

Vista la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3087 del 5.2.2018;

Considerato che, con Ricorso presso il TAR Campania Napoli numero RG 2269 del 2018, proposto da Italiana Petroli S.p.A., la società ha chiesto l'annullamento della Delibera 131 del 8.05.2018 avente ad oggetto l'approvazione del disciplinare della procedura integrativa ristretta per l'aggiudicazione della concessione di che trattasi, nonché di ogni atto preparatorio,



presupposto, conseguente e/o comunque connesso e segnatamente dell'Avviso Pubblico n. 4345 del 10.05.2018, come rettificato dall'Avviso (prot. 5970) del 31.05.2018, della nota del segretario generale dell'AdSP del 31.05.2018 n. 5972, e della nota del Dirigente Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi n. 5970 con cui è stato trasmesso l'avviso integrativo in pari data e protocollo;

Vista l'Ordinanza TAR Campania Sez. Settima n. 1005/2018 sul citato ricorso RG 2269/2018, in cui è evidenziato che "l'attività in relazione alla quale è richiesta la concessione coinvolge rilevanti e plurimi interessi pubblici (e.g. tutela ambientale, sicurezza)" e che, sulla base di tali rilievi nella medesima Ordinanza si ritiene "di dover accogliere l'istanza cautelare disponendo da parte dell'Autorità il riesame delle determinazioni adottate, alla luce dei rilievi articolati nel ricorso";

Ritenuto opportuno e necessario riformulare gli atti impugnati in ottemperanza al deliberato del Giudice Amministrativo ed alla luce dei rilievi tracciati nella citata Ordinanza n. 1005/2018;

RENDE NOTO

Con Delibera n. _____ del _____ l'AdSP del M.T.C. è stata annullata e sostituita la Delibera 131/2018 e la successiva nota 5936 del 31.05.2018, disponendo la revoca della nomina della Commissione di cui alla Delibera Commissariale n. 46 del 17/02/2015 ed approvando la riformulazione della presente **procedura integrativa - ristretta alle due società concorrenti - volta all'affidamento in concessione di beni demaniali marittimi di complessivi mq. 787 per la gestione di un deposito SIF di gasolio per il rifornimento marino dei mezzi di navigazione che effettuano servizio pubblico di collegamento con le isole del Golfo di Napoli, con serbatoi interrati, e di un locale uso ufficio di mq. 10, sito al piano terra della palazzina denominata "ex Ala Littorio", il tutto presso il Molo Beverello del Porto di Napoli, per una durata di anni 8 (OTTO), decorrenti dalla data di aggiudicazione del bene medesimo.** Ai fini dell'espletamento di tale procedura integrativa, ai sensi dell'art. 6 reg. es. C.N., le due società **Italiana Petroli S.p.A.** (già Total Erg S.p.A.) e **Med Oil & Gas S.r.l.** potranno presentare offerte integrative nelle modalità di seguito specificate:

1. la presentazione in busta chiusa "A) - Prerequisiti" della seguente documentazione:

1.1. Domanda di partecipazione corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, debitamente datata, sottoscritta in forma manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore. Con tale istanza, il soggetto concorrente, deve, a pena di esclusione:

- indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax, indirizzo email e indirizzo di posta elettronica certificata,



corredato dall'autorizzazione al loro utilizzo, ai fini della validità delle comunicazioni scaturenti dal presente affidamento, ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono, fax, e-mail e posta elettronica certificata;

- accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente Avviso pubblico e della pertinente relativa documentazione tecnico-amministrativa inerente la procedura ad evidenza pubblica;
- dichiarare di aver preso visione dello stato dei luoghi, con accettazione delle condizioni ivi esistenti
- dichiarare di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'Adsp Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);
- dichiarare di essere in regola con il pagamento di tasse ed oneri dovuti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Napoli;
- dichiarare di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato (specificandone la sede) per la categoria relativa ad attività commerciali compatibili (distributori carburanti, bunkeraggio) all'uso autorizzato, con indicazione di: 1) numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, 2) denominazione e forma giuridica, 3) indirizzo della sede legale, 4) oggetto sociale, 5) durata, se stabilita, 6) nominativo degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Si specifica che devono essere indicati anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
- attestare:
 - di non incorrere in uno dei casi di assenza di partecipazione plurima, ai sensi dell'art. 48, comma 7, decreto legislativo n° 50 del 2016;
 - l'ottemperanza alla Legge 12 marzo 1999 n. 68, ovvero non assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68;
 - non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. art. 80 comma 4 e 5 del Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
 - non essersi avvalso, ai sensi dell'articolo 1-bis, comma 14, della legge n° 383 del 2001, dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;

La suddetta domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura



1.2. Dichiarazione nella quale il soggetto concorrente attesta il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione di ordine generale e di idoneità professionale:

- insussistenza di eventuali condanne, anche quelle per le quali è stato ottenuto il beneficio della non menzione ovvero di elencare le condanne penali comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione (art. 80, comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (articolo 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Le dichiarazioni di cui ai precedenti numeri **1.1** e **1.2**, rilasciate in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, devono essere rese, a pena di esclusione, in carta libera, dal titolare, legale rappresentante, institore, procuratore, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione CCIAA (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura), oppure da procuratore speciale in virtù di procura in autentica notarile.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1.1** ed **1.2**, dovranno essere rese e sottoscritte, oltre che dal legale rappresentante, anche da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e da tutti i direttori tecnici, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. I soggetti summenzionati che siano cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, a pena di esclusione, devono rendere e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai punti **1.1** e **1.2**.

La dichiarazione può essere rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa con riferimento al possesso dei requisiti di moralità professionale dei soggetti cessati dalla carica, con la precisazione "per quanto di propria competenza"

2. la presentazione in busta chiusa "B) Offerta Tecnica" della seguente documentazione:

- 2.1.** un'offerta migliorativa mediante la quale l'impresa si assume l'onere di eseguire sulla base di una proposta tecnico progettuale una serie di misure di controllo e verifiche finalizzate alla salvaguardia delle matrici suolo, sottosuolo e falda sotterranea nell'ambito della gestione di un impianto di distribuzione carburanti, cui verrà attribuito un punteggio massimo di **35 punti**;
- 2.2.** un'offerta migliorativa mediante la quale l'impresa si assume l'onere di eseguire - sulla base di una proposta tecnico progettuale - una serie di misure finalizzate ad implementare



la sicurezza nell'ambito della gestione di un impianto di distribuzione carburanti, con particolare riguardo a sistemi di interruzione del flusso volti al contenimento del rischio di sversamento di idrocarburi in caso di errore umano e/o avaria durante le operazioni di rifornimento dei mezzi navali, cui verrà attribuito un punteggio massimo di **35 punti**;

3. la presentazione in busta chiusa denominata "C) Offerta economica" della seguente documentazione:

3.1. un'offerta economica inerente la misura del canone annuo, sulla base di partenza di € 25.854,77 (valore attualizzato al 2018 del canone concessorio finora applicato al bene di che trattasi), cui verrà attribuito un punteggio fino a **20 punti**, secondo i seguenti parametri:

- o il nuovo canone applicato al bene sarà pari al canone base + percentuale di rialzo offerta; esempio di offerta:

$$€ 25.854,77 * (1 + n\%)$$

- o il concorrente tra i due partecipanti alla procedura che offrirà la maggior percentuale di rialzo otterrà un punteggio di 20 punti;
- o l'altro concorrente riceverà il punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = 20 \times \frac{n_i}{n_{max}}$$

dove n_i è la percentuale di rialzo offerta ed n_{max} è il massimo rialzo;

3.2. il formale impegno da parte della società istante, per tutta la durata della concessione - eventualmente rilasciata - a mantenere il prezzo del gasolio offerto alle compagnie di navigazione che effettuano rifornimento presso il distributore del Molo Beverello entro i seguenti parametri : indice *Platts* (su base media mensile) + una maggiorazione di massimo 90 euro; si specifica che maggiore sarà il ribasso offerto su tale maggiorazione, maggiore sarà il punteggio ad essa attribuito, fino ad un massimo di **10 punti**, secondo i seguenti parametri:

- ❖ il prezzo del gasolio praticato sarà pari all'indice *Platts* su base media mensile, da intendersi in €/m³ (da indicare convenzionalmente nell'offerta con il valore astratto *Plm*), maggiorato di 90 €/m³ *(1 - n%) dove con n% verrà indicata la percentuale di ribasso sul valore di 90 euro; esempio di offerta:

$$Plm + 90 \text{ €/m}^3 * (1 - n\%)$$

- ❖ il concorrente che offrirà la maggior percentuale di ribasso, ovvero il maggior valore di "n", riceverà il massimo punteggio, ovvero 10 punti;
- ❖ l'altro concorrente riceverà il punteggio determinato con la seguente formula:



$$P = 10 \times \frac{n_i}{n_{max}}$$

dove n_i è la percentuale di ribasso offerta ed n_{max} è il massimo ribasso; in merito, si precisa che il prodotto oggetto dell'offerta sul prezzo del gasolio dovrà corrispondere ai parametri di cui alla destinazione d'uso del bene, ovvero essere tecnicamente adeguato al rifornimento dei mezzi che effettuano il collegamento tra il porto di Napoli e le isole del Golfo di Napoli; il prezzo del combustibile indicato si riferirà, dunque, a tale tipologia di prodotto (gasolio); inoltre, si precisa che l'indice *Platts* cui si fa riferimento nella formula di cui all'offerta richiesta, è l'indice medio mensile, riferito al tipo di prodotto sopra specificato per l'ambito territoriale in cui il porto di Napoli ricade; infine, la valuta in cui si esprime il prezzo dei prodotti petroliferi oggetto dell'offerta è l'euro e l'unità di misura cui va riferito il prezzo offerto è € /metro cubo;

- a) le buste A) saranno aperte dal seggio di gara, costituito dal R.U.P. con il supporto di due esperti in materia di gare e demanio, in seduta pubblica, da convocarsi il giorno successivo alla data di termine per la presentazione delle offerte;
- b) le buste B) saranno aperte in successiva seduta pubblica dalla Commissione di valutazione all'uopo nominata dalla scrivente con apposito separato provvedimento e successivamente sottoposte alle valutazioni della stessa Commissione; i lavori della suddetta Commissione, da tenersi in sedute riservate, dovranno concludersi in ogni caso entro il termine di gg. 30 (TRENTA) dalla data di insediamento della Commissione di valutazione; tale termine è prorogabile solo una volta;
- c) la Commissione di valutazione sarà nominata da questa Autorità solo dopo che sia decorso il termine per la presentazione delle offerte; tale Commissione sarà composta, da almeno tre rappresentanti, designati dalla scrivente Autorità tra componenti esperti della materia provenienti da una o più amministrazioni di seguito elencate:
 - Capitaneria di Porto di Napoli;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Ufficio Polizia di Frontiera;
 - Agenzia delle Dogane;
 - Comando Provinciale G. di F. di Napoli;
- d) le buste C) contenenti l'offerta economica saranno aperte dalla Commissione di valutazione nell'ambito della terza seduta pubblica;
- e) nella medesima terza seduta pubblica si terranno:



- la formulazione della graduatoria in base ai punteggi conferiti dalla Commissione all'offerta tecnica;
 - l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche pervenute, in base alle formule sopra indicate;
 - la redazione della graduatoria definitiva e della proposta di aggiudicazione;
- f) in caso di parità di punteggio sarà considerata prima in graduatoria la società che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica;
- g) la mancata presentazione anche solo di una delle offerte darà luogo all'esclusione dalla procedura di comparazione;

DISPONE

ai sensi del "Regolamento attività procedimentale amministrativo demanio portuale e costiero" adottato con delibera del Comitato Portuale n. 6/2012, la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale **www.porto.napoli.it**, per un periodo di **30 (TRENTA) giorni** a partire dal e fino a tutto il

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

ciascuna delle due società concorrenti, la **S.p.A. Italiana Petroli** e la **S.r.l. Med Oil & Gas**, che intendano partecipare alla presente procedura integrativa, che le offerte, a pena di inammissibilità, dovranno essere presentate entro e non oltre la data di fine pubblicazione, secondo le modalità di seguito indicate. Tutta la documentazione di gara deve essere contenuta in un plico generale chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente



e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione. Il suddetto plico generale dovrà contenere n. 3 (tre) tipologie di buste opache, chiuse, controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o simili oppure, in alternativa, con nastro adesivo antistrappo, apposto sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

Busta **A) Prerequisiti**

Busta **B) Offerta Tecnica**

Busta **C) Offerta Economica**

Il plico generale deve recare all'esterno la seguente dicitura relativa all'oggetto della gara:

“Affidamento in concessione ex art. 36 del Codice della Navigazione di beni demaniali marittimi per la gestione di un deposito SIF di gasolio con serbatoi interrati, e di un locale uso ufficio di mq. 10, sito al piano terra della palazzina denominata “ex Ala Littorio”, il tutto presso il Molo Beverello del Porto di Napoli”

Il plico generale deve, inoltre, recare all'esterno l'intestazione dell'offerente e l'indirizzo dello stesso, l'indicazione relativa al giorno di scadenza della gara. Infine, in via cautelativa, si raccomanda che il plico riporti esternamente anche l'annotazione della dicitura «**Documenti di gara: NON APRIRE**».

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale con sede in Napoli al Piazzale Pisacane – Varco Duomo, a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto e/o procedura, sono da ritenersi irricevibili e, pertanto, escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'apertura delle buste avverrà il giorno _____ alle ore _____, presso la sede di Napoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sita in Napoli al Piazzale Pisacane – Varco Duomo.

Per tutto quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE**
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Data _____

**IL PRESIDENTE
Pietro Spirito**

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli - ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria generale@porto.napoli.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorità portuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633