



## **Delibera 334/2018**

**Oggetto: Approvazione della bozza dell'atto di accollo e riconoscimento di debito con contestuale regolamento di pagamento – Naval Solution Technology S.r.l.**

### **IL PRESIDENTE**

**Vista** la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**Visto** il D. Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

**Considerato** che l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 ha sostituito l'articolo 6 della legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, di seguito denominata AdSP;

**Visto** il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Vista** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

#### **Premesso che:**

- con licenza n. 46 del 31.05.2011, Rep. n. 6524, l'allora A.P. di Napoli (oggi Adsp) ha concesso alla Naval Service S.r.l. di occupare beni demaniali marittimi, in località Molo Carmine del Porto di Napoli, della superficie complessiva di mq. 784,88 (mq. 742,00 superfici utili coperte e mq. 42,88 aree scoperte), con decorrenza 01.01.2010/31.12.2013, allo scopo di svolgere attività di officina meccanica navale, così specificati: capannone di mq. 115,52 con soppalco di mq. 108,12 nonché area scoperta



pertinenziale di mq. 15,58 (lotto A); manufatto di mq. 206,01 (lotto B); manufatto di mq. 203,43 con soppalchi di rispettivi mq. 45, mq. 16,60 e mq. 47,32 nonché area scoperta di mq. 27,30 (lotto C);

- con atto n. 72 del 14 ottobre 2011, Rep. N. 6605, la Naval Tecnic S.r.l. è stata autorizzata a subentrare nella licenza di concessione n. 46/2011, Rep. N. 6254 del 31.05.2011, avente validità fino al 31.12.2013, precedentemente assentita alla Naval Service s.r.l., subentrando, altresì, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Naval Service S.r.l. e, in particolare, accollandosi l'obbligo di soddisfare il piano di dilazione del debito pregresso concesso alla Naval Service S.r.l., nei termini e con le modalità previste dalla delibera AP n. 295/2011;

- in virtù del citato atto, la Naval Tecnic S.r.l. è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Naval Service S.r.l. ed in capo alla stessa si trasferiva l'obbligo di soddisfare il piano di dilazione del debito pregresso concesso alla Naval Service S.r.l. nei termini e con le modalità previste dalla delibera A.P. n. 295/2011, così come espressamente previsto dalla citata licenza di sub ingresso n. 72 del 14.10.2011;

- con nota n. 226 del 04.03.2013, l'AdSP ha avviato, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/1990, il procedimento finalizzato alla decadenza dalla concessione demaniale marittima per mancato pagamento dei canoni demaniali ex art. 47, lett. D), cod. nav. e mancato pagamento delle rate previste dal concesso piano di rateizzo;

- l'AdSP, con nota pec n. 412 del 04.03.2015, ha ritenuto le osservazioni prodotte dalla Naval Tecnic S.r.l. non idonee e, persistendo la morosità, ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i., ha concluso il procedimento a suo tempo avviato;

- con nota pec n. 554 del 16.04.2015, l'AdSP ha escusso la polizza fideiussoria rilasciata a garanzia degli oneri e obblighi discendenti dalle licenze nn. 45 e 46 del 31.05.2011, fino a concorrenza dell'importo garantito di € 28.032,28;

- l'AdSP ha cercato di porre in essere ogni attività stragiudiziale utile alla tutela e recupero delle proprie ragioni creditorie, tuttavia risultata vana;

- con provvedimento n. 10 del 25.06.2015, l'AdSP, ha ingiunto alla predetta società lo sgombero dei beni demaniali marittimi precedentemente citati e la corresponsione delle somme dalla stessa dovute;



- con ricorso straordinario e richiesta di sospensiva al Presidente della Repubblica, la Naval Tecnic S.r.l. ha impugnato la predetta ingiunzione n. 10/2015, la cui efficacia è stata sospesa con parere del Consiglio di Stato n. 3121 del 23.11.2015 <sup>(1)</sup> ;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 03.05.2017, il ricorso di cui sopra è stato definitivamente respinto;
- conseguentemente, con nota AdSP n. 1299 del 03.10.2017, è stato chiesto alla Naval Tecnic S.r.l. di ottemperare al provvedimento ingiuntivo di sgombero n. 10/2015 entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di ricezione della nota medesima, ingiungendo, nel contempo, alla società il pagamento degli indennizzi per abusiva occupazione pari alla somma di € 175.818,81, come da scheda di calcolo allegata alla nota, nonché il pagamento della somma di € 59.526,48, quale sorta capitale scaduta al 31.12.2013 e della somma di € 21.812,60, quale sorta interessi calcolata alla data del 30.09.2017;
- con nota pec dell'11.10.2017, acquisita al protocollo AdSP al n. 5334, la Naval Tecnic nel riscontrare la nota dell'AdSP n. 1299, ha rappresentato la volontà di provvedere al rilascio delle aree occupate. Nel contempo, la società ha evidenziato di non essere in grado di provvedere al pagamento delle somme pretese dall'AdSP a causa di una profonda crisi economica legata alla gestione delle proprie attività, contestando comunque la correttezza delle somme richieste per la occupazione delle aree anche alla luce di quanto statuito dal Consiglio di Stato, il cui disposto, a dire della stessa, non fa venir meno la esistenza di dubbi sulla corretta determinazione degli importi di cui è stato ingiunto il pagamento;
- nelle more dei termini di cui all'ingiunzione di sgombero, con istanza del 23.11.2017 n. 6006, la Naval Solution Technology S.r.l. - società costituita nel 2016 dalla SMS S.p.A. e dalla Marine Technologies S.r.l. specializzata nel settore delle riparazioni e costruzioni navali - ha avanzato all'AdSP istanza di concessione dei beni demaniali marittimi in precedenza assentiti alla Naval Tecnic S.r.l., manifestando l'interesse a sviluppare nelle predette aree attività di riparazione navale, come da piano di impresa allegato all'istanza medesima. Ai fini del rilascio, la Naval Solution Technology S.r.l. ha inoltrato proposta nei termini che seguono: a) impegno all'accollo di parte del debito della Naval Tecnic S.r.l. con il versamento *una tantum* della somma di € 70.000,00, a saldo e stralcio

<sup>(1)</sup> in pendenza di giudizio, la Naval Tecnic, in data 04.03.2016, ha ceduto alla Naval Solution Technology S.r.l. il ramo di azienda relativo all'attività di riparazione e di manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto esercitata da essa Naval Tecnic in virtù dell'atto di concessione n. 72, Rep. 6605 del 14.10.2011, scaduto il 31.12.2013. Con il predetto atto sono stati trasferiti tutti i beni e le attrezzature nonché le relative autorizzazioni, al netto di crediti e debiti relativi al ramo di azienda oggetto della cessione che restavano a carico della cedente, con esonero per la parte cessionaria da ogni responsabilità. La suddetta cessione è *sub iudice*.



dell'esposizione stessa; b) impegno ad effettuare interventi di carattere strutturale e migliorativo dei beni oggetto della predetta istanza; c) impegno all'acquisizione e mantenimento della forza lavoro in precedenza occupata nelle società Naval Tecnicos S.r.l. e nella cessata F.lli Carrino <sup>(2)</sup>, con l'assunzione, pertanto, di complessive quindici unità lavorative;

- l'AdSP ha posto in istruttoria la proposta della Naval Solution Technology S.r.l.;

- nell'ambito del predetto procedimento istruttorio, volto anche al soddisfacimento delle proprie ragioni creditorie oltre che al raggiungimento del più proficuo utilizzo del bene demaniale marittimo, l'AdSP ha proceduto all'esame del bilancio della società debitrice Naval Tecnicos chiuso al 31.12.2016, che è risultata scarsamente solvibile. Ed infatti: 1) nell'attivo patrimoniale non si rinvenivano beni materiali aggredibili (valore residuo netto di bilancio pari a € 2.000,00); 2) l'attivo circolante benché consistente (1,2 milioni di euro) è pari al passivo a breve (debiti per 1,2 milioni di euro); 3) in particolare, risultano debiti per complessivi 650 mila euro nei confronti dell'erario e degli enti previdenziali, che sono assistiti da privilegio nel caso di attivazione di procedura concorsuale; 4) dalla nota integrativa si evincono debiti latenti per altri 250 mila euro relativi alla rescissione di un contratto di cessione di ramo d'azienda. Sia pure nella sinteticità e nella elementarietà del bilancio, è possibile evidenziare una diminuzione del fatturato di oltre 500 mila euro, confermata anche dalla diminuzione del costo del personale che fa presumere una restrizione delle maestranze e quindi della capacità produttiva;

- si sono tenute diverse riunioni tra i vertici dell'AdSP e il rappresentante di Naval Solution Technology e, all'esito delle stesse e del procedimento istruttorio, l'AdSP, esaminate tutte le possibilità per una più ampia soddisfazione delle proprie ragioni creditorie, considerato lo stato di decozione della Naval Tecnicos S.r.l., ha ritenuto conveniente accogliere la proposta della Naval Solution Technology come quella, tra le alternative possibili, in grado di realizzare l'interesse pubblico nel minor tempo e con il minor sacrificio possibile;

- l'AdSP, pur tuttavia, respingendo la proposta della Naval Solution Technology S.r.l. al pagamento *una tantum* di € 70.000,00, ha determinato in complessivi € 121.843,08 l'importo congruo da versarsi da parte della Naval Solution Technology S.r.l. a saldo e stralcio del debito della Naval Tecnicos, così composto: € 59.526,48, quale capitale scaduto a titolo di canoni demaniali alla data del 31.12.2013, € 3.710,34 quale quota

<sup>2</sup> trattasi di società operante nel Porto di Napoli in stato di grave crisi economica



interessi legali calcolati dalla scadenza delle singole fatture sino al 31.12.2018, € 58.606,26 quale somma corrispondente al valore del canone demaniale per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, come da scheda di calcolo allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Considerato che**

- in data 13.12.2017, con nota pec acquisita al protocollo al n. 6350, la Naval Solution Technology S.r.l., formalizzando quanto convenuto negli incontri tenutisi, nel confermare gli impegni già assunti con la precedente nota, si è resa disponibile a versare l'importo richiesto dall'AdSP, a saldo e stralcio della esposizione debitoria della Naval Tecnics S.r.l., con il versamento immediato del 25% e rateizzo della restante parte unitamente alla prestazione di fidejussione a garanzia di tutti gli obblighi dalla stessa assunti;

- a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'Adsp, le predette istanze sono state regolarmente pubblicizzate a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso n° 353 del 30.01.2018 per il periodo 1.02.2018 / 21.02.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

-con nota del 16.04.2018, la Naval Solution Technology S.r.l. ha trasmesso la relazione tecnico descrittiva con il preventivo dei lavori di ripristino funzionale e strutturale dei beni chiesti in concessione;

- con delibera n. 52 del 23.05.2018, il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio, a favore della società Naval Solution Technology s.r.l., (C.F./P.IVA 08248091210), con sede legale in Napoli (NA) in via Agostino Depretis 88, della superficie complessiva di mq. 784,88 (mq. 742,00 superfici utili coperte e mq. 42,88 aree scoperte) allo scopo di svolgere attività di officina meccanica navale e/o riparazioni navali, alle seguenti condizioni: 1) corresponsione del canone dovuto per la concessione di cui trattasi, determinato in applicazione delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, Il comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692", tabella A categoria D - voce 302 (officina meccanica navale), che per l'anno 2018 ammonta ad € 17.041,20 (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT); 2) costituzione della cauzione di cui all'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione; 3) formalizzazione dell'accollo da parte della società istante del debito della Naval Tecnics s.r.l. per un importo rideterminato pari ad €



120.000,00 come da nota datata 11.12.2017 (assunta al protocollo AdSP n°6350 in data 13.12.2017), con conseguente sottoscrizione di scrittura privata di riconoscimento del debito e regolamento di pagamento; 4) acquisizione da parte della Naval Solution Technology S.r.l. di tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni delle Amministrazioni interessate.

**Preso atto** della perdurante impossibilità della Naval Tecnics S.r.l. di provvedere all'adempimento delle proprie obbligazioni pecuniarie e della corrispondente volontà di un nuovo soggetto giuridico di soddisfare le pretese economiche dell'AdSP.

**Esaminato** il piano di impresa della Naval Solution Technology S.r.l., con particolare riguardo all'intendimento di essa Naval Solution Technology S.r.l. di effettuare investimenti di riqualificazione strutturale nelle aree oggetto di richiesta di concessione per € 150.000,00, di saldare il debito della Naval Tecnics S.r.l. e, soprattutto, di acquisire e mantenere i livelli occupazionali nella misura di 15 unità lavorative.

**Tenuto conto che**

- scopo primario dell'azione amministrativa è quello di soddisfare effettivamente le proprie ragioni creditorie, evitando l'instaurazione di contenziosi dai tempi lunghi e dagli esiti probabilmente infruttuosi;
- l'AdSP deve garantire la più proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo per finalità di pubblico interesse;

**Ritenuta**, in un'ottica costi/benefici, conveniente e ragionevole la proposta della Naval Solution Technology che prevede: il versamento della somma di € 121.843,08 (centoventunomilaottocentoquarantatre/08), di cui € 59.526,48 a titolo di sorta capitale scaduta, € 3.710,34 quale quota interessi legali calcolati dalla scadenza delle singole fatture sino al 31.12.2018, € 58.606,26 quale somma corrispondente al valore del canone demaniale per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, come da scheda di calcolo allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; la riqualificazione strutturale delle aree oggetto di richiesta di concessione per € 150.000,00; l'acquisizione e il mantenimento di livelli occupazionali nella misura di 15 unità lavorative (all. 1).

**Visto** che il debito per sorta capitale di € 59.526,48 è portato dai seguenti documenti contabili: residuo fattura n. 329 del 29.01.2010 di € 2.371,67; fattura n. 1722 del 20.04.2010 di € 13.636,17; fattura n. 1277 del 12.04.2011 di € 14.017,95; fattura n. 2794 del 05.07.2012 di € 14.543,04; fattura n. 3651 del 03.10.2013 di € 14.957,65 (all. 2).



**Visto** il “Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell’Autorità Portuale di Napoli” approvato con delibera n. 26 del 27 gennaio 2006.

**Ritenuto**, verificata l’insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione del debito di € 121.843,08, come sopra determinato, alla Naval Solution Technology S.r.l. nei termini che seguono: pagamento dell’importo di € 121.843,08 in (quattro) rate consecutive di cui le prime due di € 31.618,41, comprensive della sorta capitale scaduta e della quota interessi legali da versarsi l’una alla sottoscrizione dell’atto di accollo e riconoscimento del debito, l’altra entro e non oltre il 30.12.2018, la terza e la quarta di € 29.303,13 ciascuna da versarsi la prima entro e non oltre il 30.04.2019 e la seconda entro e non oltre il 30.06.2019; sottoscrizione di scrittura privata di riconoscimento del debito e regolamento di pagamento; costituzione di idonea fideiussione per l’importo di € 280.000,00, a garanzia di tutti gli obblighi assunti relativi all’instaurando rapporto concessorio, ex art. 17 del regolamento al cod. nav.

**Ritenuto** che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l’esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità dei canoni pregressi come sopra quantificati e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà discrezionali di cui agli articoli 3 e 13 del sopra citato regolamento.

**Vista** la delibera n. 52 del 23.05.2018, con la quale il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole alla definizione del procedimento amministrativo alle condizioni ivi indicate.

**Considerate** le ragioni di opportunità sottese all’adozione del provvedimento, quale valutate ex citato Regolamento.

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

**Il Segretario Generale**  
**Ing. Francesco MESSINEO**

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell’Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dall’Ufficio Recupero Crediti dell’AdSP.

**D E L I B E R A**



- Di approvare la proposta di deliberazione al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale.
- Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di approvare, per l'effetto, la bozza di atto di accollo e riconoscimento del debito con contestuale regolamento di pagamento, parte integrante della presente delibera e di autorizzarne la sottoscrizione.
- Di acconsentire, per i motivi in premessa esposti, alla richiesta di accollo del debito di complessivi € 121.843,08, di cui € 3.710,34 quale sorta interessi legali, da parte della Naval Solution Technology S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Agostino Depretis, n. 88 - Partita IVA 08248091210.
- Di autorizzare la concessione del beneficio della rateizzazione alla Naval Solution Technology S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Agostino Depretis, n. 88, in 4 (quattro) rate consecutive, secondo le seguenti modalità: le prime due rate, rispettivamente di € 31.618,41 cadauna ( comprensive della sorta capitale scaduta e della quota interessi legali ) dovranno versarsi l'una alla sottoscrizione dell'atto di accollo e riconoscimento del debito, l'altra entro e non oltre il 30.12.2018; la terza e la quarta rata, di € 29.303,13 cadauna (corrispondenti al valore del canone demaniale anni 2014/2017) da versarsi la prima entro e non oltre il 30.04.2019 e la seconda entro e non oltre il 30.06.2019; sottoscrizione di scrittura privata di riconoscimento del debito e regolamento di pagamento; costituzione di idonea fideiussione per l'importo di € 280.000,00, a garanzia di tutti gli obblighi assunti relativi all'instaurando rapporto concessorio, ex art. 17 del regolamento al cod. nav.
- Al beneficio concesso con la presente delibera si applica il disposto di cui all'art. 1186 del codice civile (decadenza del termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite, comporterà il diritto dell'AdSP di richiedere il pagamento dell'intera somma dovuta nonché l'ulteriore facoltà di escutere la polizza fideiussoria rilasciata a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti.
- Resta fermo l'obbligo della Naval Solution Technology S.r.l. del pagamento del canone corrente maturando in forza del rilasciando atto di concessione alle relative scadenze, come da delibera del Comitato di Gestione n. 52 del 23.05.2018.





La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro eventuale provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Naval Solution Technology S.r.l.

- Di trasmettere la presente all'Ufficio Amministrazione e all'Ufficio beni Demaniali marittimi per tutti gli adempimenti di competenza.
- Di trasmettere la presente al dr. D.T. Sara affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, sottocartella Provvedimenti Organo Indirizzo Politico, Delibere Organo Monocratico di Vertice, Anno 2018.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94.

Napoli, 31/10/2018

**Il Presidente  
Pietro SPIRITO**

*Si notifici: all'Area Aff. GG. E CC. – Uff. Legale \_\_\_\_\_ Area Amm.vo Contabile – RAG \_\_\_\_\_ AI \_\_\_\_\_ via  
mail: R.P.C.T. \_\_\_\_\_*

*dott. D. T. Sara \_\_\_\_\_*

*Napoli, \_\_\_\_\_*