

Delibera n° 367/2018

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dello stato dei luoghi dell'area demaniale marittima sottoposta a sequestro giudiziario e sottostante i civici n° 21-22 di via Posillipo.
C.U.P.: G67I1800237005; **C.I.G.:** 76948810AF

Assegnazione incarichi. Approvazione progetto ed elenco imprese, invito e R.d.O. da pubblicare su piattaforma acquisti Me.P.A..

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ..." e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, "...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con Delibera Commissariale n. 23 del 01/02/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici, che abroga il D.Lgs. n. 163/2006, che fra l'altro riordina la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DATO atto che per l'intervento in oggetto è necessario procedere alla conferma del gruppo di progettazione ed alla individuazione dell'ufficio di Direzione lavori e che, pertanto, l'ing. Adele VASATURO, Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti, ha individuato, il dott. Mario FERRARO come Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e il dott. Gennaro CAMMINO in qualità di supporto al responsabile del Procedimento, i quali posseggono i requisiti necessari per poter assolvere agli incarichi della presente Delibera previsti dall'ordinamento di riferimento;

DATO atto che il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Responsabile del Procedimento, ing. Adele VASATURO nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- In corrispondenza dei civici nn. 21 e 22 di via Posillipo – proprietà Romeo Alfredo, insiste un'area demaniale di circa 930,00 mq, sottoposta rispetto al piano stradale e posta in adiacenza alla concessione demaniale del Lido Sirena.

Delibera n° 367/2018

- Il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 02.01.2018, relativamente a detta area, un decreto di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R, in quanto con precedente provvedimento prot. n. 1157 del 30/07/2015 l'AdSP MTC (già Autorità Portuale di Napoli), ha ingiunto al Sig. Romeo Alfredo "... di voler rimuovere nel termine di giorni 120 il prato-giardino ornamentale (prato, giardino, piante, alberi, etc.) ..." e lo stesso Romeo non ha ottemperato al predetto ordine di sgombero.
- Il Tribunale di Napoli, con sentenza n. 11605/2014 (R.G. 23764/2009), all'esito di un giudizio intentato dal Romeo contro il Ministero dell'Economato e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché l'Agenzia del Demanio, accertava "..... la natura di demanio marittimo dell'area ubicata nel Comune di Napoli di circa 750,00 mq antistante (verso il mare) il fabbricato di proprietà del Romeo sito in Napoli alla via Posillipo nn. 21-22; condanna Alfredo Romeo al ripristino dello status quo ante dell'area demaniale in questione, mediante rimozione del prato-giardino ornamentale dell'estensione di circa 750,00 metri quadrati e alla completa bonifica di tale area dai materiali sulla stessa rinvenibili e del sottostante arenile.....".
- L'Autorità Portuale di Napoli resistente con provvedimento n. 1157 del 30.07.2015 diffidava Romeo ad eseguire la citata sentenza del Tribunale n. 11605/2014.
- Il Tribunale di Napoli sezione Giudice per le indagini preliminari ha emesso in data 13.01.2018 un decreto di integrazione di sequestro a firma del GIP dr Alfonso SABELLA ambito P.P. n. 33702/17/21 R.G.N.R.
- Con nota prot. n. U.0003278 del 24.04.2018 questa AdSP ha richiesto alla Procura di Napoli il dissequestro delle siepi e delle piante ad alto e basso fusto, una volta espiantate, in favore della scrivente Autorità di Sistema Portuale.
- Con nota prot. n. 33702 del 26/04/2018 la Procura della Repubblica di Napoli ha accolto l'istanza del 24/04/2018 avanzata dall'AdSP e disposto il dissequestro delle piante e delle siepi in argomento.
- Su disposizione del Custode Giudiziario Segretario Generale dell'AdSP si è dato corso a tutte le attività necessarie alla recinzione dell'area sequestrata, nonché alle operazioni di rimozione delle piante, arbusti, alberi, ornamenti etc., al fine di ripristinare lo stato originario dei luoghi.
- A seguito di questa prima fase di intervento è stato redatto il progetto in argomento che prevede il ripristino dello stato dei luoghi originario secondo le seguenti attività:
 - Demolizione dei manufatti o realizzati oltre la linea di confine (in area demaniale);
 - Sbancamento area di mq 930 per una profondità media di 90 cm dal piano di calpestio fino al raggiungimento dello strato di sabbia sottostante e contestuale rimozione dal terreno delle tubazioni in plastica (derivanti dall'impianto di irrigazione), dei fili, corrugati ed eventuali corpi luminosi (derivanti dell'impianto elettrico/illuminazione);
 - Carico dei materiali rimossi e/o demoliti sul pontone e trasporto al porto di Napoli dove dovrà essere nuovamente caricato su automezzi idonei al trasporto presso impianti di recupero e/o smaltimento;

Delibera n° 367/2018

- Livellamento dell'area oggetto dell'intervento con quelle adiacenti mediante l'utilizzo della sabbia presente in situ;
- Smontaggio delle recinzioni mobili di cantiere e trasporto delle stesse presso un'area indicata dalla Direzione Lavori, ubicata nel porto di Napoli.
- il progetto esecutivo è di importo complessivo € 234.000,00, di cui € 114.014,53 per lavori, Euro 2.503,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.482,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento con il verbale del 13.11.2018;
- il Quadro Economico del progetto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è formulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 114.014,53
B	ONERI DELLA SICUREZZA – non soggetti a ribasso	
B1	Importo oneri della sicurezza speciali	€ 2.503,08
C	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 116.517,61
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Oneri per lo smaltimento	€ 60.000,00
D2	Imprevisti (10%)	€ 11.651,76
D3	Spese tecniche e generali (2%)	€ 2.330,35
D4	Spese accertamenti, verifiche, etc	€ 4.636,41
D5	I.V.A. (22%)	€ 38.833,87
D6	Tassa sulle gare – autorità per la vigilanza sui ll.pp.	€ 30,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.482,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 234.000,00

- il Responsabile del Procedimento propone di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo alle Richiesta di Offerta (R.d.O) sulla piattaforma informatica Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) con l'aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;
- alla predetta procedura saranno invitate n. 20 imprese, scelte mediante sorteggio sul Me.P.A., iscritte sulla piattaforma Me.P.A. tra ditte aventi attestazione SOA per la cat. OG 7, classifica I.

**Il Dirigente Ufficio Grandi Progetti e
Responsabile del Procedimento**
Ing. Adele VASATURO

Delibera n° 367/2018

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

DELIBERA

- Di approvare la presente deliberazione, così come proposta dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Di ratificare la nomina dell'Ing. Adele VASATURO Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, il dott. Gennaro CAMMINO progettista e supporto al Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione e il dott. Mario FERRARO progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Di approvare il progetto esecutivo dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dello stato dei luoghi dell'area demaniale marittima sottoposta a sequestro giudiziario e sottostante i civici n° 21-22 di via Posillipo"*;
- Di prendere atto del Quadro economico del progetto come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da appaltare e da eseguire;
- Di prendere atto, per l'effetto, che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 234.000,00, di cui € 114.014,53 per lavori, Euro 2.503,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.482,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di redigere la lettera di invito alla gara per l'affidamento dei predetti lavori;
- Di autorizzare l'Ufficio Gare e Contratti ad espletare sorteggio sul Me.P.A. per individuare le 20 imprese da invitare alla procedura di cui trattasi;
- Di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di espletare procedura negoziata senza pubblicazione di bando gara per l'individuazione dell'affidatario dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dello stato dei luoghi dell'area demaniale marittima sottoposta a sequestro giudiziario e sottostante i civici n° 21-22 di via Posillipo"* per un importo complessivo stimato di €. 116.517,61, applicando l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, e s.m.i. con invito a 20 ditte aventi attestazione SOA sia per la cat. OG 7, classifica I o superiore. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, dello stesso Decreto con ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi



Delibera n° 367/2018

dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016. La procedura sarà espletata mediante una Richiesta di Offerta (R.d.O) sulla piattaforma informatica Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.);

- Che la spesa per l'esecuzione delle opere graverà sul capitolo 44b per l'anno 2018 che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 18-APA/126040;
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/delibere organo monocratico di vertice/...."
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità di questa Autorità.

Napoli, 29.11.2018

IL PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a mano:

Struttura di Coordinamento _____;
Area Tecnica _____;
Responsabile del Procedimento Ing. Adele VASATURO _____;
D.L. e CSE dott. Mario FERRARO _____;
Supporto al Responsabile del Procedimento dott. Gennaro CAMMINO _____;
Area Ammin.vo Contabile/Uff. Ragioneria _____;
Ufficio Appalti Contratti ed Economato _____;

Si notifici a mezzo mail:

R.P.C.T. dr. Vestri _____;
Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente _____;