

**Oggetto:** *Lavori di sistemazione dell'area del Molo San Vincenzo – Porto di Napoli. – C.U.P.: I6717000000005; C.I.G.: 7049811812.*

*Approvazione variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D. Lgs 50/2016. Approvazione Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi prezzi.*

## **IL PRESIDENTE**

VISTO il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la *"Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ..."* e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, *"...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con Delibera Commissariale n. 23 del 01/02/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici, che abroga il D.Lgs. n. 163/2006, che fra l'altro riordina la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DATO atto che per l'intervento in oggetto è necessario procedere alla redazione di una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO atto che il Dirigente dell'Area Tecnica, l'ing. Adele VASATURO ed il Responsabile del Procedimento, il dott. Mario FERRARO, nel proporre l'adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

Delibera n° 40/ 2018

- con Delibera n. 124 del 19.04.2017 è stato approvato il progetto in epigrafe per l'importo complessivo di Euro 576.362,19 così suddiviso: importo complessivo dei lavori Euro 475.249,76, di cui Euro 469.593,92 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 5.655,84 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 101.112,43 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la medesima è stato autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad espletare procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, per l'individuazione dell'affidatario, applicando l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con invito a 25 ditte aventi attestazione SOA per la categoria OG3, classe II o superiore e con l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto medesimo, con ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara. E' stata, inoltre, impegnata la spesa per l'esecuzione delle opere sul capitolo 46a, attinenti ai fondi perequativi assegnati nell'anno 2016, giusta attestazione dell'Ufficio ragioneria n. 17-APA/72 del 19.04.2017;
- Con la Delibera n. 206 del 19.07.2017 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in epigrafe alla società LA EDILE srl con sede in Scafati (SA) alla via Michelangelo Nappi n. 55, C.F. e P.Iva n. 01783190653, che ha offerto il ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, pari al 43,996% quindi, verso il corrispettivo complessivo di Euro 268.647,22, di cui Euro 262.991,38 per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto ed Euro 5.655,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In data 18.09.2017 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 8163 e registrato in data 27.09.2017 all'Agenzia delle Entrate Napoli 3 al n. 335/2;
- In data 25.09.2017 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale dei lavori in attesa della formalizzazione da parte della Marina Militare dell'atto di consegna definitivo a questa AdSP delle aree inerenti l'intervento in argomento e riguardanti il varco di accesso alla Base militare e posto alla radice del molo San Vincenzo.

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, successivamente alla stipula del contratto, si sono verificate alcune circostanze impreviste che hanno comportato la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva.

Il Quartier Generale Marina Napoli – Segreteria Comando, con nota n. 07565 del 21.12.2017, ha evidenziato che i lavori previsti dal progetto nelle aree in radice al molo, sono oggetto di un Accordo di Programma, ancora non formalizzato, tra il Comune di Napoli, l'AdSP e il Ministero della Difesa e detto Comando non ha deleghe in merito alle attività in questione. Pertanto, nella perizia di variante è stato necessario estrapolare le lavorazioni di progetto riguardanti le aree in radice al molo S. Vincenzo, in prossimità del varco di accesso della Base Navale alla darsena Acton, consistenti in fornitura e posa in opera di fioriere, di recinzioni e di cancelli;

- per ridurre i rischi di interferenza con le aree militari e consentire un più agevole accesso alla testata del Molo, è stata prospettata dai rappresentanti del Comune di

Delibera n° 40/ 2018

Napoli e dai vertici dell'AdSP, la possibilità di collegare in futuro la testata del molo con un servizio di navette/bus ad uso pubblico per il trasporto passeggeri, pertanto, si è ritenuto necessario provvedere alla installazione di un sistema di smaltimento delle acque di prima pioggia per la successiva immissione in mare, non previsto in progetto.

Con l'occasione si è provveduto ad una revisione del sistema di raccolta delle acque piovane, con un diverso allineamento delle tubazioni ed una migliore disposizione dei pozzetti di raccolta e delle quote di pendenza della pavimentazione industriale. Per lo smaltimento delle acque di prima pioggia è stata prevista l'installazione di un monoblocco in cls contenente n. 6 cartucce filtranti costituite da un misto di zeolite, perlite e carboni attivi, prima di essere immesse in mare. Inoltre, la quota di posa in opera del manufatto per il filtraggio delle acque meteoriche, ha comportato un notevole abbassamento delle quote di esercizio dell'intero sistema di smaltimento, per cui si è reso necessario operare gli scavi per l'innesto delle tubazioni a profondità maggiori rispetto a quelle previste, con intercettazione degli scogli di basamento del piazzale;

Le suddette opere, impreviste ed imprevedibili sono ascrivibili all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 ed hanno comportato la redazione di un primo Verbale di concordamento di n. 15 nuovi prezzi del 10.11.2017, sottoscritto dalla ditta esecutrice e dal Direttore dei lavori, approvati dal Responsabile del Procedimento.

Inoltre, per sopravvenute esigenze è stato necessario introdurre alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera, di seguito descritte:

- esecuzione di uno strato di fondazione in calcestruzzo confezionato con 100 Kg di cemento tipo 32,5 per mc di impasto, per il livellamento del piazzale secondo le nuove quote individuate dal nuovo impianto di smaltimento, da realizzare prima della pavimentazione "a spolvero";
- relativamente al piazzale antistante la statua di S. Gennaro, i rappresentanti del Comune di Napoli hanno chiesto di sostituire l'inferriata sovrastante i New Jersey alta 2,30m circa, con un corrimano tubolare posto a quota 1,20m rispetto al piano di calpestio, al fine di assicurare una migliore fruibilità del piazzale soprattutto per quello che concerne la veduta panoramica verso il porto e la città;
- la demolizione di un manufatto in cls posto sulla diga foranea antistante il piazzale S. Vincenzo;
- la pulizia del tratto di sede stradale posto tra l'eliporto ed il faro da materiali vari provenienti dalle mareggiate, costituito da terreno sciolto misto a frammenti di scogli;
- il rifacimento di un tratto di sede stradale di circa 600,00 mq, in aggiunta al piazzale S. Vincenzo e immediatamente a ridosso dello stesso, sul tratto di

Delibera n° 40/ 2018

collegamento verso l'eliporto, mediante lo stesso sistema di pavimentazione a spolvero previsto in contratto.

Tali lavorazioni sono ascrivibili all'*art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016*.

Inoltre, è stata prevista la verniciatura delle opere in ferro con colore griglio canna di fucile come prescritto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, con pec del 13.04.2017- nota 4019 del 13.04.2017, con la quale ha trasmesso il suo assenso ai lavori in riscontro alla nota di questa AdSP, acquisita agli atti della Soprintendenza in data 4.4.2017 con prot. n. 3591 del 6.4.2017.

Tali variazioni motivate da eventi imprevisti e imprevedibili, oltre che finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera, non alterano l'impostazione progettuale e non comportano modifiche sostanziali al contratto.

In data 11.01.2018 è stato sottoscritto un verbale di sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva relativa a queste nuove opere;

Il nuovo Quadro Economico del progetto, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, è formulato come di seguito:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	IMPORTO LAVORI RIBASSATO DEL 43,996% (importo al lordo del ribasso Euro 606.270,90)	€ 339.535,95
<b>B</b>	ONERI DELLA SICUREZZA – non soggetti a ribasso	€ 5.655,84
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 345.191,79</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Imprevisti	€ 23.762,49
	Fondo per accordi bonari	€ 7.128,75
	Spese tecniche e generali	€ 9.505,00
	Tassa sulle gare – autorità per la vigilanza sui ll.pp.	€ 375,00
	Compenso per lo studio delle mareggiate	€ 29.280,00
	Indagini batimetriche	€ 20.000,00
	Oneri sicurezza indagini batimetriche	€ 600,00
	Iva su indagini batimetriche	€ 4.532,00
	Spese acquisto doc. dal DICCA di Genova (compreso I.V.A.)	€ 5.929,00
	<b>RESTANTE IMPORTO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO</b>	<b>€ 130.057,97</b>
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 231.170,40</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 576.362,19</b>

Le maggiori lavorazioni di Euro 76.544.07 comportano un aumento del 29,11%, (inferiore al 50% del valore del contratto iniziale – *art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016*) rispetto all'importo contrattuale di Euro 262.991,38 di cui circa il 15,99% è rappresentato da lavorazioni impreviste ed imprevedibili (*art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016*) ed il

Delibera n° 40/ 2018

restante 13,88% circa (inferiore al 15% del valore del contratto iniziale) è costituito da lavorazioni ascrivibili all'*art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016*);

L'impresa esecutrice, ha sottoscritto in data 12.02.2018 l'Atto di sottomissione con il quale si impegna all'esecuzione dei lavori aggiuntivi alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Con il medesimo atto l'impresa ha concordato n. 20 Nuovi Prezzi per l'esecuzione delle nuove lavorazioni.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Mario FERRARO*

---

**Il Dirigente Area Tecnica**

*Ing. Adele VASATURO*

---

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

**Il Segretario Generale**

*Ing. Francesco MESSINEO*

---

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

### **D E L I B E R A**

- Di approvare la presente delibera, così come proposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Area Tecnica al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Di approvare la Perizia di variante tecnica e suppletiva dei "Lavori di sistemazione dell'area del Molo San Vincenzo – Porto di Napoli" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) – e comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- Di approvare l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento Nuovi prezzi
- Di prendere atto del nuovo Quadro economico del progetto come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da eseguire;
- Di prendere atto, per l'effetto, che il nuovo importo complessivo stimato dell'appalto, al netto del ribasso offerto, è di € 446.304,22 così suddiviso: importo complessivo lavori € 345.191,79, di cui € 339.535,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.655,84 per oneri della sicurezza speciali, oltre ad € 101.112,43 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

# AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE del MAR TIRRENO CENTRALE

## Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia

---

Delibera n° 40/ 2018

- L'importo complessivo del progetto approvato con delibera n. 124 del 19.04.2017 resta invariato e l'importo aggiuntivo di € 76.544.07, viene attinto dalle economie di gara.
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/delibere organo monocratico di vertice/...."
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità di questa Autorità.

Napoli, 13.02.2018

**IL PRESIDENTE**

*Dott. Pietro SPIRITO*

Si notifichi a mano:

Struttura di Coordinamento \_\_\_\_\_;

Area Tecnica \_\_\_\_\_;

Responsabile del Procedimento dott. Mario FERRARO \_\_\_\_\_;

Area Ammin.vo Contabile/Uff. Ragioneria \_\_\_\_\_;

Ufficio Appalti Contratti ed Economato \_\_\_\_\_;

Si notifichi a mezzo mail:

R.P.C.T. dr. Vestri \_\_\_\_\_;

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente \_\_\_\_\_;