

All. 1

**ATTO AGGIUNTIVO N.1**

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

*Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità portuale Porto*

*Commerciale di Salerno – Codice pratica TE/62PC11.*

**Impresa LUDO APPALTI S.r.l.**

**CUP: F57E17000250001 - CIG 7401779D3F**

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di  
*Febbraio*

**TRA**

il dott. Pietro SPIRITO, nato a Maddaloni (CE) il 20 aprile 1962, Presidente,  
a termine del D.M. 5/12/2016 n. 423, dell'Autorità di Sistema Portuale del  
Mar Tirreno Centrale, P.I. n. 00705640639, istituita con legge n. 84 del  
28/01/94, come novellata dal D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, domiciliato per la  
carica presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno  
Centrale – in Napoli porto – piazzale C. Pisacane (di seguito "*Stazione*  
*Appaltante*"),

**E**

il sig. Luca FONTANA nato a Caserta il 06/03/1982 e residente a

Amministratore Unico dell'impresa **Ludo Appalti S.r.l.** con sede in corso  
Trieste,158 Caserta P.IVA 03588470611 ( di seguito "*Esecutore*"), si  
conviene e si stipula quanto appresso,

**Premesso che:**

con Delibera n. 171 del 06/06/2018, il Presidente dell'Autorità di Sistema  
Portuale del Mar Tirreno Centrale, Dott. Pietro Spirito, ha:

aggiudicato i “*Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità portuale*”

alla Ludo Appalti S.r.l. con sede in corso Trieste,158 Caserta P.IVA

03588470611, che ha offerto un ribasso del 35,168%, per un importo pari ad

Euro 162.446,10 oltre Euro 16.184,97 costi della sicurezza. IVA non

imponibile ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, comma 1.6;

in data 19/10/2018, con numero di repertorio 271 è stato stipulato il contratto

di appalto;

In data 14/11/2018 sono iniziate le lavorazioni con termine previsto per il

giorno 04/01/2019;

In data 20/12/2018, con nota prot. 0019307, i lavori sono stati prorogati fino

al giorno 13/02/2019;

In itinere di lavorazioni è sorta la necessità di eseguire diverse lavorazioni

rispetto alla previsioni contrattuali;

In data 06/11/2018, con nota prot. 0015843 il RUP comunicava al Direttore

dei Lavori Ing. Attilio De Vita la necessità di prendere visione di un nuovo

progetto di rifacimento delle banchine portuali con lavorazioni al ciglio

banchina del Molo Trapezio Levante coincidenti con quelle previste dal

presente appalto;

In data 26/11/2018, il RUP relazionava ai vertici dell’Ente sulla circostanza di

ottenere un minore impatto dei cantieri sulle operazioni portuali ed il rigoroso

utilizzo delle risorse economiche;

In data 19/12/2018, con nota prot. 0019254, il Direttore dei Lavori ha

richiesto l’autorizzazione alla predisposizione della Perizia di Variante n. 1;

In data 20/12/2018, con nota prot. 0019314 il RUP autorizzava la

predisposizione della perizia di Variante n. 1;

In data 25/01/2019 il Direttore dei Lavori Ing. Attilio De Vita ha fatto pervenire, dopo una fase di discussione, una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera, che contempla: 1) la realizzazione interventi su chiusini e tratti di pavimentazione in conglomerato bituminoso, ubicati in zone differenti da quelli indicate in appalto, in sostituzione delle analoghe lavorazioni già effettuate in autonomia dai concessionari portuali; 2) l'incremento di lunghezza degli interventi di ripristino delle porzioni di solaio delle gallerie tecniche previste in appalto; 3) la realizzazione di una porzione della canaletta in c.a. di raccolta delle acque meteoriche, prevista nel progetto di rifacimento delle banchine portuali lungo il ciglio banchina del molo Trapezio lato levante, per uno sviluppo di 105 m a partire dalla radice. Tale ultima lavorazione consente di evitare la riparazione delle canalette prefabbricate, atteso il rifacimento totale delle canalette da realizzare in c.a. in opera che meglio si adattano ai notevoli carichi portuali;

La proposta di perizia di variante, modifica l'importo complessivo dei lavori a base di gara da € 250.566,55 oltre € 16.184,97 per oneri della sicurezza, a € 249.853,20 oltre € 16.184,97 per oneri della sicurezza.

All'importo di € 249.853,20 è da applicarsi il ribasso offerto in sede di gara pari a 35,168%.

La proposta di perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

1) Elenco Elaborati; 2) Relazione Generale di Perizia di Variante n. 1; 3) Relazione di calcolo delle strutture; 4) Fascicolo dei calcoli; 5) Capitolato Speciale di Appalto (Addendum); 6) Elenco prezzi; 7) Analisi nuovi prezzi; 8) Computo metrico estimativo; 9) Sommario del computo metrico; 10) Stima incidenza della manodopera; 11) Quadro Comparativo; 12) Schema di Atto

Aggiuntivo n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi; 13) Quadro economico di spesa; 14) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; 15) Planimetria generale degli interventi; 16) Banchina Molo Trapezio Levante: Ricostruzione della canaletta di raccolta delle acque; 17) Interventi di ripristino della galleria tecnica; 18) interventi di ripristino dei chiusini- Particolare pavimentazione; 19) Cronoprogramma dei lavori; 20) Piano di Sicurezza e di coordinamento; 21) Fascicolo dell'opera di cui all'art.91 D.lgs. N. 81/2008; 22) Layout di cantiere.

In data 31/01/2019 si è tenuto il contraddittorio tra l'impresa ed il direttore dei lavori, come emerge dal verbale in pari data;

La perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;

Il Coordinatore della sicurezza, ruolo ricoperto dallo stesso Ing. Attilio De Vita, ha predisposto l'integrazione del PSC, per tener conto degli interventi variati.

Il RUP ha rilasciato in data ..... il prescritto parere di legittimità, in merito alle cause, alle condizioni e ai presupposti che consentono di formalizzare la presente variante tecnica in corso d'opera, ex art. 10, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La variante tecnica in corso d'opera, non comporta aumento di spesa così come evidenziato nel quadro di raffronto redatto dal Direttore dei Lavori quale allegato alla perizia e che con Delibera ..... del ..... la medesima perizia di variante è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016:

l'esecuzione dei lavori di perizia, come determinato dal Direttore dei Lavori, comporta la concessione di un termine suppletivo all'ultimazione dei lavori pari a **56 (cinquantasei)** giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO CHE:**

ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori oltre il limite del quinto determina l'esigenza di stipulare un accordo integrativo al contratto di appalto iniziale, autonomo rispetto a quello originario;

La negoziazione sulle condizioni di esecuzione dei lavori in variante si è conclusa, quindi, con la volontà congiunta delle parti di realizzare le opere di variante secondo le previsioni e gli obblighi scaturenti dalla perizia redatta dal Direttore dei Lavori.

Tutto quanto sopra premesso e considerato tra le parti sopra indicate, si conviene e si stipula il seguente

**ATTO AGGIUNTIVO**

**ART. 1 (Premesse)**

Le premesse di cui al presente documento (di seguito "Premesse") costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto aggiuntivo.

**ART. 2 (Oggetto)**

Il Contratto di appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della viabilità portuale, richiamato in premessa, è integrato dalle disposizioni contenute nel presente Atto Aggiuntivo.

L'Impresa LUDO APPALTI S.r.l. assume l'impegno ad eseguire, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, secondo gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario e nel corrispondente

Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto originario sottoscritto in data 19.10.2018, nonché nel presente Atto Aggiuntivo.

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espressi nel presente atto aggiuntivo e nell'addendum al Capitolato Speciale di Appalto riportante le modifiche e/o integrazioni del C.S.A., le lavorazioni oggetto della Perizia di Variante tecnica in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa in data ..... e dal verbale di concordamento nuovi prezzi che, bollati e firmati dalle parti in segno di piena ed incondizionata accettazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, al quale sono allegati in copia conforme sotto la lettera "A" e "B".

Sottoscritti dalle parti, formano pure parti integranti del presente atto aggiuntivo anche se non materialmente allegati ma depositati presso, la Stazione Appaltante, i seguenti documenti che l'Impresa dovrà osservare scrupolosamente durante l'esecuzione del presente atto aggiuntivo; 1) Elenco Elaborati; 2) Relazione Generale di Perizia di Variante n. 1; 3) Relazione di calcolo delle strutture; 4) Fascicolo dei calcoli; 5) Elenco prezzi; 6) Analisi nuovi prezzi; 7) Computo metrico estimativo; 8) Sommario del computo metrico; 9) Stima incidenza della manodopera; 10) Quadro Comparativo; 11) Quadro economico di spesa; 12) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; 13) Planimetria generale degli interventi; 14) Banchina Molo Trapezio Levante: Ricostruzione della canaletta di raccolta delle acque; 15) Interventi di ripristino della galleria tecnica; 16) interventi di ripristino dei chiusini- Particolare pavimentazione; 17) Cronoprogramma dei lavori; 18)

Piano di Sicurezza e di coordinamento; 19) Fascicolo dell'opera di cui all'art.91 D.lgs. N. 81/2008; 20) Layout di cantiere.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati sopracitati.

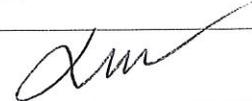
Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto aggiuntivo *per relationem*.

A seguito della variante l'importo contrattuale dei lavori diviene di € 161.984,83 oltre € 16.184,97 per un totale € 178.169,80 (euro centosettantottomilacentosessantanove/80), in diminuzione di € 461,27 corrispondente al 0,258% dell'importo contrattuale dei lavori previsti inizialmente in € 162.446,10 oltre € 16.184,97 per costi della sicurezza per un totale € 178.631,07 (euro centosettantottomilaseicentotrentuno/07). I lavori oggetto del presente appalto non sono imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, comma 1.6, in quanto trattasi di adeguamento e manutenzione di infrastrutture esistenti in ambito portuale.

In particolare si specifica che, a seguito della variante, l'importo complessivo dei lavori, al lordo del ribasso di gara, pari a € ~~244.351,81~~ oltre € 16.184,97 per oneri della sicurezza, risulta così ripartito tra i gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili, specificate nell'articolo 6 del C.S.A. del progetto esecutivo, i cui importi vengono riformulati a seguito della perizia di variante come di seguito:

CATEGORIE LAVORI A CORPO	IMPORTI	%
opere in cls e cemento armato	€ 107.434,38	43,00%
opere in ferro	€ 60.034,50	24,03%

€ 249.953,20



demoliz., tagli, scarific, rimoz. e svellimenti	€ 19.041,79	7,62%
trasporti a discarica	€ 3.172,27	1,27%
pavimentazione stradale	€ 19.578,54	7,84%
sottofondazione stradale	€ 7.053,82	2,82%
segnaletica stradale	€ 25.194,00	10,08%
lavori in notturna	€ 8.343,90	3,34%
TOTALE	€ 249.853,20	100,00%

Per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante tecnica in disamina, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori di giorni **56 (cinquantasei)** naturali e consecutivi, fermo restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine. Ne consegue che per effetto di tale differimento il **termine finale per dare ultimati i lavori viene a scadere il 10/04/2019.**

Per l'esecuzione dei lavori, stante la zonizzazione degli interventi, si conferma la validità dell'Ordinanza n. 40/2018 del 06/11/2018.

### *ART. 3 (Rinunce dell'Appaltatore)*

Con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, l'Appaltatore dichiara di aver visionato dettagliatamente e di accettare con espressa rinuncia ad eventuali future eccezioni ed azioni in merito nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale gli elaborati costituenti la perizia di variante n. 1, ad ogni maggiore onere diretto e indiretto conseguente all'esecuzione dei lavori di cui alla variante in oggetto, alla diminuzione dell'importo del contratto originario e al prolungamento dei termini di esecuzione.

Con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, l'Appaltatore rinuncia a qualsiasi riserva già iscritta o, comunque, qualora non ancora iscritta sugli atti

contabili, derivante da ogni e qualsivoglia evento occorso dalla data di consegna dei lavori (14/11/2018) fino alla data di sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, dichiarando di essere pienamente soddisfatto per ogni e qualsiasi onere pregresso subito.

#### **ART. 4 (Controversie)**

Tutti i contenziosi e le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto aggiuntivo, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento della definizione delle riserve secondo l'iter sopra descritto, saranno deferite alla Competente Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 5 (Disposizioni Finali)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto aggiuntivo, le parti richiamano le disposizioni e le norme del contratto di appalto originario stipulato in data 19/10/2018, repertorio n. 271, nonché la normativa vigente in materia di opere pubbliche. Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione, sono a carico dell'Impresa. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e dell'art. 1342 del Codice Civile, le parti confermano di aver concorso a parità di condizioni alla stesura del presente atto e di averne negoziato il contenuto.

#### **ART. 6 (Nuovi prezzi)**

L'impresa dichiara di aver valutato dettagliatamente e di accettare la determinazione dei nuovi prezzi unitari concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento nuovi prezzi, già materialmente allegato al presente atto aggiuntivo che ne costituisce parte integrante, in data

08/02/2019, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto del **35,168 %** .

**ART. 7 (Imposta di bollo)**

L'imposta di bollo, è stata assolta mediante l'apposizione di n. \_\_\_\_\_ marche da bollo su ciascuna delle n. 3 copie cartacee del presente atto e dei relativi allegati, rese conformi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 82/2015, ai fini della registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, per un totale di n. \_\_\_\_\_ marche da bollo da euro 16,00 cadauna, per complessivi euro \_\_\_\_\_.

Il presente atto è costituito da n. 10 Pagine.

Napoli, .....

**Ludo Appalti S.r.l.**

**AdSP del Mar Tirreno Centrale**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**IL PRESIDENTE**

*Sig. Luca FONTANA*

*Dr. Pietro SPIRITO*

PER PRESA VISIONE  
SALERNO 08/02/2019

**LUDO APPALTI S.R.L.**  
**CORSO TRIESTE N. 156**  
**81100 CASERTA (CE)**  
**C.F. & P. IVA 0338847061**