



Delibera AdSP MTC n. 132/2019

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 locale con aree asservite da adibire ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli

Normativa di riferimento:

- Legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16 e dal dlgs. 232/17, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale, con la quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale - tra cui l'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- il D.M. Porto di Napoli del 6 aprile 1994 avente ad oggetto l'individuazione della circoscrizione territoriale della ex Autorità portuale di Napoli.
- il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione;
- il d.lgs. n. 50/2016 per la parte relativa al rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.
- Il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nell'ambito dell'ADSP approvato con delibera n.358 del 19.11.2018

Considerato che il comma 681 della legge 145/2018, per cui *“al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge”*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello *di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;



SEZIONE 1 - ENTE CONCEDENTE

1a) Denominazione e indirizzo ufficiale

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata anche AdSP MTC)
Indirizzo sede: Piazzale Pisacane - Varco Duomo - CAP 80133
Comune: Napoli Provincia: Napoli
Telefono Centralino : 081 22 83 257
Posta elettronica certificata (PEC) : protocollogenerale@cert.porto.na.it
Sito web: https://adsptirrenocentrale.it/

1b) Provvedimenti di approvazione della procedura

La procedura è autorizzata dalla delibera presidenziale AdSP MTC n./2019. Il rilascio degli atti di concessione è comunque sottoposto al rilascio del parere del Comitato di Gestione dell'ADSP MTC.

1c) Pubblicità

Il presente Avviso Pubblico, con i relativi allegati e documentazione tecnica, è reso integralmente disponibile sul sito web dell'AdSP Mar Tirreno Centrale all'indirizzo: <https://adsptirrenocentrale.it/bandi-di-gara/>

Il presente Avviso Pubblico per 30 (trenta) giorni è altresì pubblicato nell'Albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Napoli.

Il presente Avviso per estratto è pubblicato sulla Guri.

Secondo le medesime modalità si provvederà alla pubblicazione dell'esito della procedura.

1d) Termine di presentazione delle Domande e Termine di validità dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 18 reg. cod. nav. le domande, pena la non ammissione alla procedura di gara, dovranno pervenire, entro il **termine perentorio delle ore 12,00 del giorno di seguito indicato** secondo le modalità prescritte dal presente avviso.

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

1e) Data e luogo di svolgimento della gara

La data della prima seduta pubblica della presente procedura verrà comunicata a mezzo pec a tutti i soggetti concorrenti ai partecipanti. Con lo stesso mezzo saranno comunicate agli interessati le date delle eventuali successive sedute pubbliche.



Il luogo di espletamento delle operazioni di gara sarà comunque la sede dell'ADSP MTC, Piazzale Pisacane (interno Porto) – CAP 80133 NAPOLI .

SEZIONE 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE

2a) Oggetto e luogo di esecuzione

Forma oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica l'affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 36 e segg. del Codice della Navigazione, di beni demaniali marittimi, ubicati in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli, allo scopo di destinarli ad **esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande** (*ristorante, trattoria, caffè e bar, pasticcerie, osteria ed osteria con cucina, punto vendita di analcolici e di cibi cotti con consumo sul posto*) delle seguenti superfici, come desunte dagli atti d'ufficio:

- un locale in muratura della superficie lorda di mq. 28,82 -composto del solo piano terra- che è parte di un corpo di fabbrica che accoglie altre attività;
- un'area asservita di mq. 16, posta lateralmente all'ingresso del locale coperta da una veranda di facile rimozione;
- un'area asservita di mq. 4 posta sul marciapiede laterale all'ingresso del locale;
- un'area asservita di mq. 30 posta sul lato posteriore del locale, coperta da una tendostruttura di facile rimozione.

Nella fase di utilizzo dei beni, l'assegnatario potrà richiedere le autorizzazioni per le seguenti innovazioni realizzate senza titolo dal precedente concessionario:

- a) ampliamento del locale di mq. 28,82 a mq. 43,62 mediante l'inglobamento nella sua struttura muraria dell'area di mq. 16 originariamente destinata a veranda;
- b) ampliamento dell'area esterna posta sul lato posteriore del locale da mq. 30 a mq. 37,36 coperta da una struttura metallica con pannelli opachi trasparenti, interamente chiusa, anziché della tendostruttura autorizzata.

2b) Durata della concessione.

L'affidamento dei beni in gara opererà **per il periodo di 8 (otto) anni decorrenti dalla data effettiva**

Sono fatte salve, altresì, le possibilità di revoca e di decadenza previste rispettivamente agli artt. 42, comma 2 e decadenza ex art. 47 del Codice della Navigazione.

SEZIONE 3 – IMPORTO DEL CANONE E DELLA QUOTA MINIMA DI ESPROMISSIONE, SENZA LIBERAZIONE, DEL DEBITO PRECEDENTE OCCUPANTE

- A. L'importo del canone annuo, a valore 2019, per l'affidamento dei beni in gara, è fissato in **€ 21.420,20** (*ventunomilaquattrocentoventi/venti*) - e costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo al fine della determinazione dell'offerta economica.



La quota annuale, sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in L. 494/1993.

L'importo indicato non comprende eventuali oneri e tributi di legge.

- B. La quota minima che il concorrente intende offrire a titolo di espromissione, senza liberazione, del debito che il precedente occupante ha nei confronti della AdSP MTC (*sorta capitale € 192.783,15*), è fissata in € 20.000,00 (*ventimila/00*).

SEZIONE 4 DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

4a) Documenti di gara

La documentazione relativa alla presente procedura ad evidenza pubblica è costituita dal presente avviso pubblico e dall'annessa documentazione di seguito specificata:

Planimetria dei beni in gara

Modello A Domanda di partecipazione

Modello B Dichiarazione sostitutiva di certificazione

Modello B1 Dichiarazione soggetto cessato dalla carica

Modello C Offerta economica

4b) Sopralluogo, visione del progetto e consultazione della documentazione tecnico-amministrativa

I soggetti concorrenti possono eseguire una visita presso i luoghi oggetto della presente procedura, senza obbligo di Verbale.

Per i concorrenti è, altresì, obbligatorio prendere visione della documentazione inerente la presente procedura che viene posta in libera visione e risulta disponibile tramite accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito web nella sezione dell'AdSP Mar Tirreno Centrale, sez. Amministrazione Trasparente- bandi di gara.

Ciascun concorrente dovrà rilasciare apposita dichiarazione per presa visione ed accettazione dello stato dei luoghi e/o volontà di non eseguire il sopralluogo.

SEZIONE 5 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE

5a) Soggetti ammessi alla procedura ad evidenza pubblica

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018.

Non possono essere aggiudicatari della presente procedura coloro che alla data di delibera di avvio della procedura risultano:

1. sottoposti a procedure concorsuali per cui ci sia stata dichiarazione di fallimento. Nelle ipotesi di fallimento, eventuali subingressi/affidamenti autorizzati nei sei mesi antecedenti la dichiarazione, sono annullati e la concessione dichiarata decaduta;



2. quelli dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
3. per motivi ostativi ai sensi della normativa antimafia,
4. coloro che sono stati condannati per un delitto punibile con pena non inferiore nel minimo a tre anni di reclusione, oppure per contrabbando, truffa, appropriazione indebita o per un delitto contro la fede pubblica salvo che sia intervenuta la riabilitazione. Tale requisito va riferito al titolare dell'impresa individuale ovvero, in caso di società, ai componenti il Consiglio di amministrazione;
5. coloro che non siano in regola con le attestazioni DURC, ovvero versino in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti dell'AdSP MTC per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
6. richiedenti che siano stati dichiarati decaduti per una delle cause di cui all'art. 47 Cod. Nav., nel quinquennio precedente, dalla titolarità di una precedente concessione rilasciata dall'Autorità.

5b) Requisiti di partecipazione di ordine generale

Ai sensi delle norme in materia di demanio marittimo e dell'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., possono partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica, nei limiti ed alle

condizioni di legge, e possono stipulare i relativi atti di concessione i soggetti:

- che non hanno subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale. Allo scopo di dimostrare l'insussistenza della fattispecie impeditiva suddetta i candidati, con apposita dichiarazione, devono dichiarare tutte le eventuali condanne, anche quelle per le quali è stato ottenuto il beneficio della non menzione;
- verso cui non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (articolo 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non versino in condizioni ostativo di cui al regolamento approvato con delibera del Presidente AdSP MTC n. 358 del 19.11.2018.

5c) Requisiti di partecipazione di idoneità professionale richiesti agli operatori economici concorrenti (vedi anche articolo 83, comma 1 l. a) e comma 3, del decreto legislativo n° 50/2016)

Per la partecipazione alla presente procedura è necessario il possesso da parte del soggetto concorrente, al momento della presentazione della domanda, del seguente requisito di idoneità professionale:



- **essere iscritto alla Camera di Commercio Industria e Artigianato ed avere connotazione di società attiva** per la categoria relativa ad attività commerciali inerenti l'uso autorizzato di esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (*ristorante, trattoria, caffè e bar, pasticcerie, osteria ed osteria con cucina, punto vendita di analcolici e di cibi cotti con consumo sul posto*).
- **Non sono ammessi i soggetti che si avvalgono degli istituti dell'avvalimento (art. 89 D.Lgs. n. 50/2016) e del subappalto (art. 105 D.Lgs n. 50/2016)**

5d) Requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti agli operatori economici concorrenti (articolo 83, comma 4, del decreto legislativo n° 50/2016):

Per la partecipazione alla presente procedura è necessario il possesso da parte del soggetto concorrente, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- I soggetti concorrenti devono fornire informazioni riguardo ai loro conti annuali che evidenzino, in particolare, i rapporti tra attività e passività.

A tal fine, pertanto, i concorrenti dovranno produrre apposita **referenza bancaria** comprovata con dichiarazione di istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e s.m.i. dalla quale risulti la qualità dei rapporti in atto con il soggetto concorrente, quali correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti, nonché capacità di ricorso al credito ed alla garanzia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i..

I soggetti concorrenti devono, altresì, risultare in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'AdSP Mar Tirreno Centrale.

Per le dichiarazioni di cui ai punti 5a) 5b) e 5c), i candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante la dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'Ente concedente ha facoltà di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica della veridicità delle suddette dichiarazioni, richiedendo idonee certificazioni.

La verifica circa la sussistenza dei requisiti richiesti verrà comunque effettuata dall'Ente concedente nei confronti del soggetto aggiudicatario prima della stipula dell'atto di concessione.

SEZIONE 6 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

6a) Formazione del plico generale

Ciascun concorrente, che intende partecipare alla presente procedura, deve presentare la documentazione richiesta secondo le modalità di seguito indicate.

Tutta la documentazione di gara deve essere contenuta in un plico generale chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e impedirne l'apertura senza lasciare



manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione.

Il suddetto plico generale dovrà contenere **n. 2 (due) tipologie di buste opache, chiuse, controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o simili oppure, in alternativa, con nastro adesivo antistrappo, apposto sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:**

Busta A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta B: OFFERTA ECONOMICA

Il plico generale deve recare all'esterno la seguente dicitura relativa all'oggetto della gara:
"Affidamento in concessione ai sensi dell'articolo 36 e segg. del Codice della Navigazione, di beni demaniali marittimi, ubicati in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli, allo scopo di destinarli all'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande".

Il plico generale deve, inoltre, recare all'esterno l'intestazione dell'offerente e l'indirizzo dello stesso, l'indicazione relativa al giorno di scadenza della gara

Infine, in via cautelativa, si raccomanda che il plico riporti esternamente anche l'annotazione della dicitura «**Documenti di gara: NON APRIRE**».

6b) Recapito presso l'Ente concedente.

Il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno** **al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale- - con sede in Napoli Piazzale Pisacane, a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.**

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto e/o procedura, sono da ritenersi irricevibili e, pertanto, escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e in allegato il documento attestante l'identità del soggetto in corso di validità.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

SEZIONE 7 - CONTENUTI DEL PLICO DI PARTECIPAZIONE

7a) Documentazione Amministrativa (BUSTA A)

La **BUSTA A** deve contenere la "**Documentazione amministrativa**" di gara.

Pertanto, il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui appresso, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, come di seguito indicata:

- 1. Domanda di partecipazione, da redigersi utilizzando l'allegato Modello A) corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, debitamente datata, sottoscritta in forma manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore.**

Con tale istanza, il soggetto concorrente, deve, a pena di esclusione:



- indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax, indirizzo email e **indirizzo di posta elettronica certificata**, corredato dall'autorizzazione al loro utilizzo, ai fini della validità delle comunicazioni scaturenti dal presente affidamento, ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono, fax, e-mail e **posta elettronica certificata**;
- accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente Avviso pubblico e della pertinente relativa documentazione tecnico-amministrativa inerente la procedura ad evidenza pubblica;
- dichiarare di aver preso visione dello stato dei luoghi, con accettazione delle condizioni ivi esistenti, ovvero che non intende eseguire il sopralluogo;
- dichiarare di non avere contenziosi in corso con l'AdSP MTC e/o contestazioni in sede stragiudiziale, risultanti da documenti scritti;
- *(in caso di concorrenti, titolari di concessioni demaniali marittime)* dichiarare di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'Adsp Mar Tirreno Centrale;
- dichiarare di essere **iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di***(specificandone la sede)* ed avere **connotazione di società attiva** per la categoria relativa ad attività commerciali compatibili all'uso autorizzato *(esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande)*.

La dichiarazione deve precisare: 1) numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, 2) denominazione e forma giuridica, 3) indirizzo della sede legale, 4) oggetto sociale, 5) durata, se stabilita, 6) nominativo dei seguenti soggetti: a) in caso di impresa individuale, titolare e direttore tecnico; b) in caso di società in nome collettivo, soci e direttore tecnico; c) in caso di società in accomandita semplice, soci accomandatari e direttore tecnico; d) direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Si specifica che devono essere indicati anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;

- attestare di non incorrere in uno dei casi di **partecipazione plurima**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, decreto legislativo n° 50 del 2016;
- dichiarare l'inesistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui ai punti seguenti:
 - 1) sottoposti a procedure concorsuali per cui ci sia stata dichiarazione di fallimento. Nelle ipotesi di fallimento, eventuali subingressi/affidamenti autorizzati nei sei mesi antecedenti la dichiarazione, sono annullati e la concessione dichiarata decaduta;
 - 2) quelli dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
 - 3) per motivi ostativi ai sensi della normativa antimafia,
 - 4) coloro che sono stati condannati per un delitto punibile con pena non inferiore nel minimo a tre anni di reclusione, oppure per contrabbando, truffa, appropriazione indebita o per un delitto contro la fede pubblica salvo che sia



intervenuta la riabilitazione. Tale requisito va riferito al titolare dell'impresa individuale ovvero, in caso di società, ai componenti il Consiglio di amministrazione;

- 5) coloro che non siano in regola con le attestazioni DURC, ovvero versino in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti dell'AdSP MTC per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- 6) richiedenti che siano stati dichiarati decaduti per una delle cause di cui all'art. 47 Cod. Nav., nel quinquennio precedente, dalla titolarità di una precedente concessione rilasciata dall'Autorità.

La suddetta domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. Dichiarazione nella quale il soggetto concorrente attesta, utilizzando l'allegato modello B, **il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione di ordine generale:**

- insussistenza di eventuali condanne, anche quelle per le quali è stato ottenuto il beneficio della non menzione ovvero di elencare le condanne penali comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione (rientranti nelle ipotesi di esclusione);
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (anche ai sensi dell'articolo 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Le dichiarazioni di cui **al modello B**, dovranno essere rese e sottoscritte, oltre che dal legale rappresentante, anche dai soggetti di seguito indicati:

- nel caso di impresa individuale: dal titolare e da tutti i direttori tecnici;
- nel caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e da tutti i direttori tecnici;
- nel caso di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari e da tutti i direttori tecnici;
- nel caso di ogni altro tipo di società: da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e da tutti i direttori tecnici, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Soggetti Cessati - I soggetti dell'elenco di cui sopra che siano cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, a pena di esclusione, devono rendere e sottoscrivere la dichiarazione utilizzando **l'allegato modello B1**.

La predetta dichiarazione può essere rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa con riferimento al possesso dei requisiti di moralità professionale dei soggetti cessati dalla carica, con la precisazione "*per quanto di propria competenza*".



3. Referenza bancaria che va comprovata, allegando già in sede di partecipazione, la dichiarazione di istituto bancario o di intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e s.m.i. dalla quale risulti la qualità dei rapporti in atto con il soggetto concorrente, quali la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti, nonché capacità di ricorso al credito ed alla garanzia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i..

Le dichiarazioni di cui ai precedenti numeri 1, 2, rilasciate in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, devono essere rese, **a pena di esclusione**, in carta libera, dal titolare, legale rappresentante, istitutore, procuratore, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione CCIAA (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura), oppure da procuratore speciale in virtù di procura in autentica notarile.

7b) Offerta economica (BUSTA B) -

La **BUSTA B** deve contenere l'**Offerta economica** di gara, con cui il concorrente, utilizzando l'allegato **modello C**, dovrà produrre la seguente documentazione, **pena l'esclusione dalla gara, con la quale dovrà indicare:**

1. Il massimo rialzo, **in termini percentuali**, che intende effettuare sull'importo del **canone annuo a base d'asta** - fissato a valore 2019 in € **22.954,84** - da formulare in lingua italiana. Il rialzo deve essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il rialzo percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte al ribasso.
2. Il massimo rialzo, **in termini percentuali**, che intende offrire a titolo di espromissione, senza liberazione, del debito per oneri demaniali che il precedente occupante ha nei confronti della AdSP MTC, (*sorta capitale € 192.783,15*), rispetto ad un **minimo di € 20.000,00**.

Ai fini della valutazione dell'Offerta economica verrà preso in considerazione esclusivamente il rialzo indicato in termini percentuali.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Non saranno ammesse a gara offerte sottoposte a riserve e/o condizioni.

L'offerta dovrà intendersi valida e vincolante per gg. 180 dalla data di presentazione delle offerte.

La compilazione dell'offerta rimane ad esclusiva responsabilità del soggetto concorrente, per cui eventuali errori di calcolo, scrittura o altro, non potranno essere eccepiti dal medesimo successivamente all'aggiudicazione e per tutta la durata del rapporto concessorio.

SEZIONE 8 - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata, ex art. 37 cod. nav. e art. 12 del Regolamento ADSP approvato con delibera 358/2018, con il criterio del rialzo sul valore base con le seguenti modalità:

- A.** Il massimo rialzo, **in termini percentuali**, che intende effettuare sull'importo del



canone annuo a base d'asta - fissato a valore 2019 in € **22.954,84: fino a 30 punti** (punteggio massimo al maggiore rialzo), e così via in misura percentuale.

- B.** Il massimo rialzo, **in termini percentuali**, che intende offrire a titolo di espromissione volontaria del debito per oneri demaniali che il precedente concessionario ha nei confronti della AdSP MTC, (*sorta capitale € 192.783,15*): **fino a 70 punti** (punteggio massimo al maggiore rialzo partendo da un minimo di € 20.000,00) e così via in misura percentuale.

Il punteggio finale sarà dato dalla somma di A+B .

8a) APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'AdSP MTC in Napoli al Piazzale Piscane - Varco Duomo - come da successive comunicazioni ai concorrenti e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi e le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede secondo il calendario che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata.

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa" e, quindi, si provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal presente avviso pubblico, delle dichiarazioni e della documentazione allegata.

8b) Cause di esclusione in fase di ammissione/esame preliminare

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle relative offerte, i concorrenti il cui plico d'invio:

- a) è pervenuto dopo il termine perentorio prescritto dal presente avviso pubblico, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non sia giunto a destinazione in tempo utile;
- b) presenti modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- c) non sia integro o presenti strappi o altri segni palesi di manomissione tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza;
- d) non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- e) non contenga le buste interne così come prescritto dal presente Avviso pubblico;



- f) le cui buste interne presentino modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili.

8c) Cause di esclusione relative a dichiarazioni o documenti

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle ulteriori buste, i concorrenti i quali in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, previste da una disposizione di legge statale, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o documenti palesemente falsi.

8d) Mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste in sede di partecipazione a carico del soggetto concorrente, con esclusione di quelle afferenti le Offerte economiche.

L'AdSP MTC assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Ente concedente non ne richiederà la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine massimo dei dieci giorni il concorrente è escluso dalla gara.

L'Ente concedente non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione che se ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

8e) Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte

Terminata la valutazione della documentazione di cui alla Busta A, si comunica ai partecipanti la data della seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Economiche - Busta B - dei concorrenti ammessi.

La valutazione delle offerte avverrà secondo i seguenti criteri di valutazione:

Parametro canone concessione/debito originario	Importi a base d'asta, oggetto di rialzo	Punti
A. canone a base d'asta (valore 2019)	€ € 21.420,20	max 30 punti
B. quota minima offerta a titolo di espromissione, senza liberazione, del debito del precedente occupante	€ 20.000,00	max 70 punti



Assegnazione del punteggio:

Per l'offerta economica (30/70 punti), il punteggio verrà così attribuito:

- Offerta - **30/70 punti** - somma del maggior rialzo sul valore del canone e della maggiore quota di offerta a titolo di espromissione del debito del precedente occupante, espressa in percentuale senza cifre decimali.
- Altre offerte, rispetto alla migliore offerta, saranno così valutate: minor punteggio in base al confronto proporzionale con la migliore offerta mediante la seguente formula:
 $P_x = 30/70 * O_x / O_{best}$

P_x = punteggio da assegnare (arrotondato alla doppia cifra decimale) alla ditta x

$30/70$ = punteggio massimo

O_x = offerta della ditta X

O_{best} = offerta migliore

Al termine della suddetta procedura con delibera, si procede all'aggiudicazione definitiva.

L'esito della procedura verrà comunicato via pec a tutti i soggetti concorrenti.

SEZIONE 9 - VERIFICA DICHIARAZIONI RESE E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DELLA LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

L'Ente concedente, al fine di procedere alla stipula dell'atto di concessione, verificherà il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso pubblico e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000, nel caso in cui non sia già stata effettuata in precedenza una pertinente verifica e controllo.

Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura dell'Ente concedente, ai sensi della specifica normativa vigente, anche la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e, ove e se iscritta, anche la CASSA EDILE, attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.M. 30.01.2015, emanato in attuazione dell'art. 4 del decreto legge 20.03.2014, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 16 maggio 2014, n. 78.

SEZIONE 10 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Al fine del rilascio della concessione demaniale marittima, il soggetto aggiudicatario è tenuto ai seguenti obblighi di legge:

- a) Costituzione, a garanzia degli obblighi assunti, della cauzione pari a due annualità del canone annuo, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento al Codice della Navigazione e alle condizioni speciali di cui all'art. 31 del Regolamento ADSP approvato con delibera Presidente n. 358/2018.
- b) Costituzione di apposita assicurazione della struttura di pertinenza con polizza a favore dell'Amministrazione concedente contro i danni da fulmini e dell'incendio, salva la facoltà da parte sua e dell'amministrazione concedente, di estenderla a danni di altra natura nonché contro la responsabilità civile (articolo 23 del regolamento del Codice della Navigazione) L'ammontare dell'assicurazione viene fissato in relazione



alla rendita catastale dei beni in gara.

- c) Certificazione circa l' idoneità statica del locale in gara, che attesti le condizioni di sicurezza delle strutture portanti, secondo le norme in vigore al momento della costruzione.

SEZIONE 11 - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE/GESTIONE DELL' ATTO DI CONCESSIONE

11a) Stipulazione dell'atto di concessione

Al soggetto aggiudicatario della presente procedura verrà rilasciato apposito atto di concessione demaniale marittima avente come oggetto l' affidamento in concessione, ai sensi

dell' articolo 36 e segg. del Codice della Navigazione, previa delibera dell' Organo di vertice della AdSP MTC.

La stipulazione dell'atto di concessione avverrà soltanto dopo aver assolto gli adempimenti di legge. Resta fermo l'obbligo da parte dei soggetti affidatari di munirsi di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta di competenza di altri Enti/ Amministrazioni, previsti dalla legge ai fini dell' espletamento delle attività connesse all' occupazione.

Il valore complessivo del canone di concessione conseguente al calcolo dell' offerta di rialzo percentuale rispetto al canone annuo a base d' asta fissato costituirà riconoscimento per la demanialità del bene concesso, e sarà aggiornato annualmente, dall' anno successivo al rilascio del titolo, in base agli indici Istat comunicati dal MIT.

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di affidamento, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico dell' affidatario.

E' fatto salvo il ricorso da parte dell' Ente concedente ad ogni altro ulteriore adempimento, comunicazione o informazione preventiva eventuali in materia di protocollo di legalità o antimafia ove si valuti opportuno e/o necessario il ricorso a tali procedure.

11b) Modalità di esecuzione e gestione

Il soggetto concessionario dovrà obbligarsi, con la sottoscrizione di apposite clausole speciali ad oneri di servizio. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo rientrano nell' oggetto della concessione le seguenti attività/ servizi/ oneri, in dipendenza della concessione:

- provvedere direttamente alla custodia ed oneri inerenti le dotazioni mobili all' interno del locale in concessione, provvedendo direttamente alla loro riconsegna, ove prevista per legge, agli aventi diritto senza alcun obbligo o previsione a carico di questa AdSP MTC.
- a gestire la raccolta ed il conferimento dei rifiuti nel rispetto dei piani regionali e della normativa vigente, e ad eliminare ogni fonte di inquinamento a difesa del mare;
- a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e gestione dell' emergenza nei luoghi di lavoro;
- salvaguardare la zona destinata a pubblico passaggio pedonale;



- assicurare l'Amministrazione concedente sulla circostanza che il concessionario sarà direttamente responsabile dell'esatto adempimento degli oneri posti a suo carico verso l'Ente medesimo e verso i terzi, nonché di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della concessione rilasciata;
- produrre la documentazione tecnica inerente l'occupazione in oggetto in conformità agli obblighi previsti dal Sistema Informativo Demaniale (S.I.D.);
- eseguire, a sue cura e spese, le attività correlate all'esercizio della concessione di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo: la predisposizione, l'allaccio, la contrattualizzazione e la gestione delle utenze;
- acquisire tutte le eventuali autorizzazioni, pareri e nulla osta di legge per l'esercizio della concessione e l'erogazione dei servizi.;
- garantire l'utilizzo di menu e/o prezziario almeno bilingue;
- garantire, per il personale assunto, la frequenza di corsi in materia di accoglienza, di comunicazione e di vendita per fornire una migliore accoglienza sia alla clientela;
- adempiere agli obblighi richiesti dalla vigente normativa in tema di assunzione, tutela, sicurezza e salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, sollevando l'Autorità da ogni responsabilità;
- accollarsi le spese per la registrazione del contratto, di registro ed accessorie;

SEZIONE 12 - DISPOSIZIONI FINALI

12a) Supplente

Ai sensi dell'art. 110 del d. lgs. 50/2016, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso ai sensi dell'articolo 109 dello stesso decreto, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto:

- sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo atto di concessione;
- l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dal soggetto concorrente che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario;
- l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario.

12b) Riserva di aggiudicazione

L'Ente concedente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro. Parimenti l'Ente concedente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi.

SEZIONE 13 - CONTROVERSIE -ACCESSO AGLI ATTI - PROCEDURE DI RICORSO

13a) Accesso agli atti: Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è regolato dalla legge 241/90 e s.m.i.



13b) Procedure di ricorso

Contro i provvedimenti che si ritengano lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Campania - sezione Napoli.

SEZIONE 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della presente procedura, si informa che:

- titolare del trattamento, nonché responsabile, è l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nella persona del Responsabile del Procedimento istruttorio;
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al decreto legislativo n. 196 del 2003 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al decreto legislativo n. 196 del 2003 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**, e provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 - s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati di cui alla presente procedura possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento; possono, altresì essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al decreto legislativo n. 196 del 2003 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui al D. Lgs. n° 196/03 e **regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016**.

SEZIONE 15 RICHIESTE DI CHIARIMENTI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE



Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute tramite posta elettronica all'indirizzo pec: protocollogenerale@cert.porto.na.it entro **sette** giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla busta, la dicitura "**Affidamento in concessione ai sensi dell'articolo 36 e segg. del Codice della Navigazione, di beni demaniali marittimi, ubicati in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli, allo scopo di destinarli all'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande - RICHIESTA CHIARIMENTI**".

Le risposte saranno pubblicate sul sito dell'AdS MTC, sez. Amministrazione Trasparente-Provvedimenti - Bandi di gara all'indirizzo www.porto.napoli.it entro tre giorni dalla predetta scadenza.

Il Presidente
Dr. Pietro Spirito