



DELIBERA n. 160/2019

OGGETTO: Servizio di pulizia della sede di Napoli dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Aut. Portuale di Napoli) e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione - Convenzione Consip delibera 534/2013 – revisione prezzi a far data dal 1 febbraio 2019.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Portuale, cura l’istruttoria degli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente ...”;

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, di attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;



DELIBERA n. 160/2019

Visto il Decreto Legislativo n. 97 del 25 maggio 2016, correttivo della Legge n. 190 del 06 novembre 2012 e del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 124 del 7 agosto 2015, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale approvato con Delibera del Presidente n. 36 del 29 gennaio 2019;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati e informazioni, attestando che:

- Con delibera n. 534 del 23/12/2013 il Commissario Straordinario dell'A.P. di Napoli, tra l'altro: 1) ha autorizzato il ricorso alla Convenzione Consip mediante emissione di Ordinato Principale di Fornitura per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata); 2) ha stabilito la durata dei servizi in argomento in anni quattro (giusta Convenzione Consip), a decorrere dal 1° febbraio 2014 fino al 31 gennaio 2018, per un importo complessivo di euro 1.091.548,94 (€ 272.887,24 importo annuo) oltre I.V.A. così distinto: A) servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli, complessivi € 1.072.504,80 (€ 268.126,20 importo annuo) oltre I.V.A.; B) servizio di manutenzione impianto idrico sanitario, complessivi € 11.469,73 (€ 2.867,43 importo annuo) oltre I.V.A. ; C) servizio di disinfestazione e derattizzazione, complessivi € 6.581,39 (€ 1.645,35 importo annuo) oltre I.V.A.; D) servizio di call center, complessivi € 534,72 (€ 133,68 importo annuo) oltre I.V.A.; E) gestione del sistema informativo, complessivi € 458,33 (€ 114,58 importo annuo) oltre I.V.A.; 3) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad espletare l'iter amministrativo per l'affidamento del servizio in oggetto secondo le modalità stabilite dalla predetta Convenzione Consip; 4) ha disposto che la spesa inerente



DELIBERA n. 160/2019

ai servizi in oggetto sarà impegnata annualmente sui competenti capitoli di bilancio;

- con Ordine Diretto di Acquisto a firma del Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli, l’A.P. di Napoli ha aderito alla convenzione Consip per l’erogazione dei servizi di “facility management light” per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630;
- con delibera A.P. n. 154 del 26/05/2016 il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli, tra l’altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2016 rideterminandolo in complessivi € 273.705,90 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- con delibera A.d.S.P. n. 214 del 25/07/2017 il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l’altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2017 rideterminandolo in complessivi € 276.169,25 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- con delibera A.d.S.P. n. 9 del 19/01/2018 il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l’altro: 1) ha prorogato l’affidamento del servizio di pulizia di che trattasi alla società Romeo Gestioni S.p.a., dal 1 febbraio 2018, termine di scadenza della convenzione di cui alla precitata delibera A.P. n. 534/2013, fino all’aggiudicazione della nuova gara, agli stessi patti condizioni e prezzi fino allora pattuiti, non oltre il termine dell’aggiudicazione della procedura ristretta per l’individuazione del nuovo affidatario del servizio di che trattasi e della relativa stipula del contratto; 2) ha autorizzato l’Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad esperire una gara per l’affidamento del predetto servizio mediante procedura ristretta, ex art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs.



DELIBERA n. 160/2019

50/2016;

- con delibera A.d.S.P. n. 128 del 08/05/2018 il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l’altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2018 rideterminando l’importo contrattuale in complessivi € 278.654,78 + I.V.A.;
- Con delibera A.d.S.P. n. 115 del 18/04/2019, tra l’altro, è stato autorizzato l’impegno della spesa di euro 339.958,83, comprensivo di I.VA. al 22%, necessario ai pagamenti per l’anno 2019 relativi al servizio di pulizia della sede di Napoli dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Aut. Portuale di Napoli) e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione, attualmente espletato, in regime di proroga di cui alla delibera 9/2018 dalla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630 agli stessi patti e condizioni della Convenzione Consip per l’erogazione dei servizi di “facility management light” per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata) di cui alla delibera 534/2013;
- con nota assunta al prot. A.d.S.P. con n. 9048 il 18 aprile 2019 l’impresa Romeo Gestioni S.p.a., ai sensi della normativa vigente in materia di revisione dei prezzi, per il servizio di che trattasi, ha chiesto un adeguamento complessivo annuo del prezzo dello 0,7% a partire dall’1 febbraio 2019;
- l’art.115 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., dispone che “... La revisione deve essere operata sulla base di una istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell’acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all’art.7, comma 4, lettera c) e comma 5” del predetto Decreto (costi standardizzati pubblicati dall’Osservatorio in base ai dati forniti dall’ISTAT);
- nel verbale n.17 del 7 e 8 maggio 2008, l’autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, dato il perdurare della mancata pubblicazione dei costi standardizzati di



DELIBERA n. 160/2019

cui all'art.115, D.Lgs.163/06 e s.m.i., ha ritenuto che la revisione prevista nello stesso articolo debba essere effettuata in base all'indice FOI (prezzi al consumo per famiglie operai/impiegati) determinato dall'ISTAT;

- l'art. 7 della convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630, prevede che *"... annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura. "*;
- il predetto indice FOI, ha registrato con riferimento a gennaio 2019 un incremento dello 0,7% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- l'adeguamento del prezzo contrattuale dello 0,7% ammonta a complessivi € 1.950,58 + I.V.A. annui (€ 162,55 + I.V.A. mensili);
- la richiesta avanzata dall'impresa Romeo Gestioni S.p.a. risulta congrua e, per tanto, a partire dal 1° febbraio 2019 l'importo annuo contrattuale va rideterminato in complessivi € 280.605,36 + I.V.A. distinto in : A) € 275.709,66, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli; B) € 2.948,53, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario; C) € 1.691,89, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione; D) € 137,46, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center; E) € 117,82, oltre I.V.A, per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;



DELIBERA n. 160/2019

- in conseguenza dell'adeguamento dei prezzi di che trattasi è necessario impegnare l'ulteriore importo di € 2.181,42, I.V.A. compresa (revisione prezzi mensile di € 162,55 + I.V.A per undici mensilità da febbraio a dicembre 2019);
- vista la disponibilità dell'importo di € 2.181,42, comprensivo di I.VA. al 22%, sul cap. U11314-15 di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 2019~4130 del 07/06/2019;
- Vista la disponibilità dell'importo di €. 339.958,83 comprensivo di I.VA. al 22%, sul cap. U11314-15 di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria 2019~2807 del 12/04/2019 impegnato con la delibera A.d.S.P. n. 115/2019;

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Ufficio Gare e Contratti
Dott. Dario Leardi

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento, Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti;

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione,



DELIBERA

- di approvare l'istruttoria espletata dall'Ufficio Gare e Contratti, ex art. 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ai fini della valutazione della revisione periodica del prezzo;
- di autorizzare la predetta revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2019 rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 280.605,36 + I.V.A., distinto in :
 - a) € 275.709,66, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli;
 - b) € 2.948,53, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di manutenzione impianto idrico sanitario;
 - c) € 1.691,89, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione;
 - d) € 137,46, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di call center;
 - e) € 117,82, oltre I.V.A., per l'espletamento del servizio di gestione del sistema informativo;
- di autorizzare l'impegno della ulteriore spesa di € 2.181,42, I.V.A. compresa (revisione prezzi mensile di € 162,55 + I.V.A per undici mensilità da febbraio a dicembre 2019), necessaria ai pagamenti relativi al servizio di pulizia di che trattasi di cui alla Convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), espletato dalla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630;
- la spesa graverà sul capitolo di bilancio U11314-15 che ne presenta la disponibilità, per l'importo di 339.958,83 comprensivo di I.V.A. al 22%, già impegnato con delibera A. d. S.P. n. 115/2019 e per la maggiore spesa di € 2.181,42, comprensivo di I.V.A. al 22%, impegnata ed autorizzata con la presente delibera, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 2019~4130 del 07/06/2019;



DELIBERA n. 160/2019

- di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Napoli, 11.06.2019

IL PRESIDENTE
Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a:

Segretario Generale; Ufficio Gare e Contratti;
Ufficio Ragioneria; Resp. Serv. Prev., Corr. e Trasp.;
Dott. D.T. Sara per la pubblicazione su Amministrazione trasparente.