



## SCRITTURA PRIVATA di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con la presente scrittura, redatta in triplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

tra

**L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata "Adsp", già Autorità Portuale di Napoli)**, con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del Presidente Pietro Spirito, legale rappresentante pro tempore;

e

**il Condominio Posillipo 8 (di seguito denominato Condominio) – C.F. 80020040632**, con sede in Napoli alla via Posillipo n. 8, in persona dell'amministratore *pro tempore* **dott. Angelo Gorgone, C.F. GRGNL60L26F8390**,

**premessi che**

- il Condominio di Via Posillipo n.8 è stato concessionario dal 1964 al 1994 delle zone demaniali marittime antistanti al proprio fabbricato, allo scopo di mantenersi opere varie a difesa della proprietà privata realizzate dall'Impresa Russo e Scarano per conto del Condominio, il cui fabbricato al tempo era denominato "ex Quercia";
- successivamente, in data 08.05.1995, una parte dei condomini del citato fabbricato e, precisamente, i sig.ri Pistone Liliana, Giordano Carmelo, Giordano Dario Ranieri, Giordano Mauro, Giordano Laura e Giordano Diego, hanno chiesto il subingresso nella titolarità della concessione a partire dall'anno 1995 e che il titolo concessivo fosse intestato alla sola Sig.ra Pistone Liliana, delegando la stessa a rappresentarli in ogni forma di rapporto giuridico amministrativo relativo alla concessione *de qua*;
- il Commissario dell'allora Autorità Portuale di Napoli, con provvedimento prot. n°10186 del 13.12.1995, ha autorizzato i suddetti richiedenti a subentrare nella concessione precedentemente assentita al Condominio, con il relativo rilascio dei titoli concessivi fino al 31.12.1997 (lic. n°56/96 rep. 2332), il tutto previa pubblicazione;
- nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni da parte di terzi;
- a partire dall'aprile 1997, tuttavia, si è ingenerato un contenzioso con il quale numerosi condomini del fabbricato hanno chiesto che l'intero Condominio assumesse nuovamente la titolarità della concessione per varie motivazioni tra cui l'inosservanza, da parte dei titolari della licenza d.m. suddetta, della clausola inserita nella stessa prevedente il libero accesso per tutti i condomini all'arenile antistante al fabbricato, che si sarebbe concretizzata tuttavia attraverso l'ostruzione dell'unica via di accesso allo stesso mediante piccole imbarcazioni, con l'impedimento anche per la fruibilità dei "locali nautici" di proprietà degli stessi;
- dal 2013 al 2018, la zona demaniale marittima interessata è stata nuovamente oggetto di richieste di concessione da parte sia della Sig.ra Pistone Liliana sia del Condominio di Via Posillipo n°8, che hanno diversificato la propria domanda concessoria, ciascuno per la zona di proprio interesse, per l'assentimento di beni distinti, tuttavia facenti parte della stessa opera a difesa dell'abitato: la Sig.ra Pistone per la parte antistante alla propria abitazione e il resto del Condominio per la parte restante;
- con atto n. 134 del 21.12.2018, il Comitato di Gestione - sulla scorta del promemoria del responsabile del procedimento, ravvisata l'opportunità di procedere alla regolarizzazione amministrativa in ordine all'avvenuto utilizzo dei beni demaniali marittimi richiesti, con l'emissione di titoli concessori, allo scopo di regolarizzare, ora per allora, i precedenti rapporti concessori, sia per il periodo di occupazione perpetrato dalla sig.ra Pistone Liliana e congiunti Giordano che dal Condominio di Via Posillipo n. 8 - ha espresso parere favorevole al rilascio dei seguenti atti concessori:
- *licenza d.m. a favore della Sig.ra Pistone Liliana, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1998 – 2004 avente ad oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenersi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. a favore del Condominio di "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 2005-2012 avente ad oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina*





- praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1/1/2013 al 31/12/2016 avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, un arenile (non esclusivo) di mq. 35,24 e uno specchio acqueo di mq. 54,81 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
  - *licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1/1/2013 al 31/12/2016 avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
  - *licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano per il periodo 1/1/2017 al 31/12/2020 avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, e uno specchio acqueo di mq. 90 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
  - *licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8" per il periodo 1/1/2017 al 31/12/2020 avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
  - *a fronte del rilascio dei suddetti titoli concessori, il canone demaniale, per la parte di demanio da assentire al Condominio, come determinato nelle schede di calcolo agli atti del fascicolo istruttorio, è stato così definito: per il periodo concessorio dal 2005 al 2012: è stato applicato il canone intendenzioso (determinato dal Ministero delle Finanze /Intendenza di Finanza, consolidati in attuazione della Delibera 8/90 dell'allora A.P.N. rivalutati secondo gli indici ISTAT in base alla L. 494/93) per complessivi euro 13.195,92 (avviso di pagamento n°2070 del 29/11/2018); per il periodo dal 2013 al 2016: il canone complessivo è pari a euro 8.113,48 (avviso di pagamento n°2071 del 29/11/2018) determinato ai sensi del D.M.1989 (canone annuo € 2.028,32); per il periodo dal 2017 al 2020: il canone complessivo è pari a euro 8.113,48 e l'avviso di pagamento emesso dall'AdSP per questo periodo di vigenza all'attualità corrisponde a due annualità (2017 e 2018) per complessivi euro 4.056,64 (avviso di pagamento n°2072 del 29/11/2018);*
  - *a tal fine, in data 29.11.2018, sono stati emessi gli avvisi di pagamento nn. 2070, 2071 e 2072 con scadenza al 28.01.2019;*
  - *con nota acquisita al protocollo dell'AdSP al n. 8827 del 17.04.2019, il Condominio di Via Posillipo n. 8, nella persona dell'amministratore *pro tempore*, attesa la manifestata volontà di regolarizzare il rapporto concessorio richiesto a partire dal 01.01.2005 e considerato il notevole impatto economico per la concorrente debenza di consistenti importi, ha avanzato istanza di rateizzazione delle somme dovute, con la seguente articolazione: 1) corresponsione del deposito cauzionale ex art. 17, reg. esec. Cod. nav. oltre al 25% di acconto sul maggior importo dovuto, entro 20 giorni dalla data di concessione della rateizzazione; 2) il residuo debito da corrispondersi in n. 6 rate trimestrali con le seguenti scadenze: 1° rata entro il 30.09.2019; 2° rata entro il 31.12.2019; 3° rata entro il 31.03.2020; 4° rata entro il 30.06.2020; 5° rata entro il 30.09.2020; 6° rata entro il 20.12.2020, con totale soddisfazione del credito entro il termine di scadenza della concessione fissata entro il 31.12.2020;*
  - *compiuta l'istruttoria, l'AdSP ha ritenuto di poter accogliere la richiesta di rateizzo del debito pregresso così come formulata dal Condominio di Via Posillipo n. 8, secondo quanto stabilito dal "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell'Autorità Portuale di Napoli", approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006;*

#### VISTI E VALUTATI

gli atti di Ufficio presso l'Ufficio Turistico Ricreativo e presso l'Ufficio Amministrazione;



### **RISCONTRATO**

che il Condominio di Via Posillipo n. 8 è debitore in sorta capitale della somma di € 25.366,04, oltre € 166,99 in sorta interessi moratori, come da scheda di calcolo allegata al presente atto, così dettagliata;

- avviso di pagamento n. 2070 del 29.11.2018 di € 13.195,92 per regolarizzazione di concessione demaniale marittima dal 01.01.2012 (anni 8) per occupazione di mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere a difesa della proprietà privata in via Posillipo n. 8 – canone intendentizio, come da ultimo titolo concessorio n. 56/96, Rep. 2332, salvo conguaglio;
- avviso di pagamento n. 2071 del 29.11.2018 di € 8.113,48 per concessione demaniale marittima dal 01.01.2013 al 31.12.2016 per l'occupazione di mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, di mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 420 di specchio acqueo compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in via Posillipo;
- avviso di pagamento n. 2072 del 29.11.2018 di € 4.056,64 per concessione demaniale marittima per l'occupazione di mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in via Posillipo n. 8 – canone concessorio dal 1.1.2017 al 31.12.2018, salvo conguaglio;
- foglio di calcolo di interessi moratori al 17.04.2019 (data dell'istanza di rateizzo) per € 166,99;

### **VISTO**

che, sulla base dell'istruttoria svolta, l'AdSP ritiene di concedere al Condominio "Vi Posillipo n. 8" il beneficio del rateizzo del debito di complessivi € 25.533,03 (venticinquemilacinquecentotrentatre/03), oltre interessi legali per il periodo di rateizzazione pari ad € 134,27 (centotrentaquattro/27) in n.6 (sei) rate trimestrali, a partire dal mese di settembre 2019, come da piano di rateizzo allegato al presente atto, previo versamento del 25% quale acconto;

### **CONSIDERATO**

che il Condominio di Via Posillipo n. 8 ha provveduto, con bonifico bancario, al versamento della somma di € 6.383,26 (seimilatrecentottantatre/26), quale acconto del 25% sul debito da rateizzare, giusta reversale di introito n. 1295 del 03.06.2019 e di € 4.056,64, quale deposito cauzionale ex art. 17, regolamento al cod. nav., giusta reversale n. 1297 del 03.06.2019;

### **ACCERTATO**

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma ancora dovuta dal Condominio di via Posillipo n. 8, a saldo e stralcio della posizione debitoria, considerato il bonifico di € 6.383,26, ammonta a complessivi € 19.149,77 (diciannovemilacentoquarantanove/77), di cui € 18.982,78 (diciottomilanovecentottantadue/78) per sorta capitale, € 166,99 per interessi moratori, oltre € 134,27 (centotrentaquattro/27) per interessi legali sul piano di rateizzo, per un importo complessivo di € 19.284,04, come da allegato prospetto elaborato dall'Ufficio Ragioneria, parte integrante del presente atto;

### **VISTO**

il deposito cauzionale in numerario, ex art. 17, reg. cod. nav., di € 4.056,54, pari a due annualità di canone, a garanzia di ogni obbligo derivante dalla rilascianda concessione, giusta reversale n. 1297 del 03.06.2019;

### **VISTO**

il "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell'Autorità Portuale di Napoli", approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006;

### **CONSIDERATE**

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento;

### **VISTA**

la delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente accordo;

### **RITENUTO**



che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del debito pregresso, come sopra quantificato ed individuato;

### **TANTO PREMESSO**

L'Adsp e il Condominio di Via Posillipo, n. 8, convengono e stabiliscono quanto segue:

#### **Art. 1 (premessa)**

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

#### **Art. 2 (obblighi del Condominio di Via Posillipo n. 8)**

Il Condominio di Via Posillipo n. 8, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitore della AdSP della somma di € 19.149,77 (diciannovemilacentoquarantanove/77).

A transazione e stralcio di ogni debito maturato nei confronti dell'Adsp, considerato il pagamento dell'acconto pari al 25% del debito pregresso di € 6.383,26, il Condominio di Via Posillipo n.8 assume i seguenti obblighi: pagamento della somma residua di euro 19.149,77, oltre interessi legali per il periodo di rateizzo pari ad € 134,27 (centotrentaquattro/27) per complessivi € 19.284,04 (diciannovemiladuecentottantaquattro/04) in n. 6 (sei) rate trimestrali di € 3.214,01 (tremiladuecentoquattordici/01) cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di settembre 2019, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, secondo le seguenti scadenze: € 3.214,01 entro e non oltre il 30.09.2019; € 3.214,01 entro e non oltre il 31.12.2019; € 3.214,01 entro e non oltre il 31.03.2020; € 3.214,01 entro e non oltre il 30.06.2020; € 3.214,01 entro e non oltre il 30.09.2020; € 3.214,01 entro e non oltre il 31.12.2020.

Resta fermo l'obbligo del Condominio di Via Posillipo n. 8 del pagamento dei canoni demaniali maturandi (anni 2019 e 2020), alle relative scadenze, in ragione della rilascianda licenza quadriennale.

#### **Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)**

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di richiedere il pagamento dell'intera somma dovuta nonché di incamerare il deposito in numerario ex art. 17 del regolamento di esecuzione al codice della navigazione.

#### **Art. 4 (riferimento alle norme di legge)**

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla presente scrittura privata, che si compone di quattro articoli su quattro facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

**Il Condominio di Via Posillipo n. 8**  
**L'Amministratore pro tempore**  
**Dr. Angelo GORGONE**

**Il Presidente dell'Adsp**  
**Pietro Spirito**



**Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale****Stampa Estratto Conto**

Data da :

Data a : 06/05/2019

Stato :

Tipo Transazione :

Spettabile	
CONDOMINIO VIA POSILLIPO 8	
Via Posillipo 8	
80123	Napoli
C.F. 80020040632	P.IVA

Data scadenza	Num. fattura	Data	GG Ritardo	Tipologia fattura	Vs/Debito	Vs/Credito	Saldo Partita
28-GEN-19	2070	29-NOV-18	98	Canoni demaniali turistico/ricreativo Napoli	13.195,92	0,00	13.195,92
	2071	29-NOV-18	98	Canoni demaniali turistico/ricreativo Napoli	8.113,48	0,00	21.309,40
	2072	29-NOV-18	98	Canoni demaniali turistico/ricreativo Napoli	4.056,64	0,00	25.366,04
06-FEB-19	39	07-GEN-19		Canoni demaniali	200,00	0,00	25.566,04
	39	13-MAR-19	0	Incasso	0,00	200,00	25.366,04
	40	07-GEN-19		Canoni demaniali	200,00	0,00	25.566,04
19-MAR-19	1	18-GEN-19		Nota credito	0,00	200,00	25.366,04

<b>Totale Fatture aperte</b>	<b>25.366,04</b>
------------------------------	------------------

Il Dirigente  
Area Amm.va Contrib.  
Dott. Dario Leardi

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

Piazzale Pisacane Interno Porto 80133 Napoli

**C.F. 95255720633**

**Avviso di Pagamento**

N. 2070 DEL 29/11/2018  
 REG.N DEL  
 CODICE

CONDOMINIO VIA POSILLIPO 8  
 Via Posillipo 8 Napoli 80123 IT

COD. CLIENTE 151701

PARTITA I.V.A.

COD. FISCALE 80020040632

DESCRIZIONE	QUANTITA'	TARIFFA	COD. IVA	IMPORTO
Comune di Napoli - località Posillipo - Regolarizzazione di concessione demaniale marittima dal 1/1/2005 al 31/12/2012 (anni 8) per: occupazione di mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenersi opere di difesa della proprietà privata in Via Posillipo n°8. Canone concessorio intendenzioso come da ultimo titolo concessorio n°56/96 Rep. 2332 - salvo conguaglio.				
Cap 16b Concess. assis. con Licenza nel Ter del AP 999	1	13.195,9200		13.195,92

Il pagamento deve essere effettuato non oltre i 60 giorni dalla data di emissione del presente avviso di pagamento.

IMPORTO NORMALE	ECCEDEENZA/STRAORD.	IMPONIBILE I.V.A.	%I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE
		13.195,92		0,00	13.195,92

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

Piazzale Pisacane Interno Porto 80133 Napoli

**C.F. 95255720633**

**Avviso di Pagamento**

CONDOMINIO VIA POSILLIPO 8  
Via Posillipo 8 Napoli 80123 IT

N. 2071 DEL 29/11/2018

REG.N DEL

CODICE

COD. CLIENTE 151701

PARTITA I.V.A.

COD. FISCALE 80020040632

DESCRIZIONE	QUANTITA'	TARIFFA	COD. IVA	IMPORTO
Comune di Napoli - località Via Posillipo n°8 - Concessione demaniale marittima dal 1/1/2013 al 31/12/2016 per l'occupazione di:mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) , mq. 420 di specchio acqueo compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in Via Posillipo n°8 - canone demaniale marittimo (D.M.1989) salvo conguaglio				
Cap 16b Concess. assis. con Licenza nel Ter del AP 999	1	8.113,4800		8.113,48

Il pagamento deve essere effettuato non oltre i 60 giorni dalla data di emissione del presente avviso di pagamento.

IMPORTO NORMALE	ECCEDEZZA/STRAORD.	IMPONIBILE I.V.A.	%I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE
		8.113,48		0,00	8.113,48

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

Piazzale Pisacane Interno Porto 80133 Napoli

**C.F. 95255720633**

**Avviso di Pagamento**

CONDOMINIO VIA POSILLIPO 8  
Via Posillipo 8 Napoli 80123 IT

N. 2072 DEL 29/11/2018

REG.N DEL

CODICE

COD. CLIENTE 151701

PARTITA I.V.A.

COD. FISCALE 80020040632

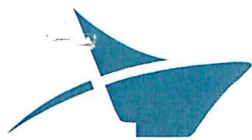
DESCRIZIONE	QUANTITA'	TARIFFA	COD. IVA	IMPORTO	
Comune di Napoli - Località Posillipo - concessione demaniale marittima per l'occupazione di: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in Via Posillipo n°8 - canone concessorio dal 1/1/2017 al 31/12/2018 salvo conguaglio (D.M.1989)					
Cap 16b Concess. assis. con Licenza nel Ter del AP 999	1	4.056,6400		4.056,64	
Il pagamento deve essere effettuato non oltre i 60 giorni dalla data di emissione del presente avviso di pagamento.					
IMPORTO NORMALE	ECCEDEENZA/STRAORD.	IMPONIBILE I.V.A.	%I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE
		4.056,64		0,00	4.056,64





ADSP NAPOLI			calcolo interessi/indennità				CONDOMINIO Via Posillipo n.8					
DATA FATTURA	SCADENZA	N FATT	IMPORTO	gg.ritardo al 3%	gg.ritardo 3%+4%	gg.ritardo 4,5%	gg. Ritardo al 3%	INTERESSI 3%	INTERESSI AL 7%	INTERESSI 4,5%	INTERESSI 3%	TOTALE INT.+IND.
29/11/18	28/01/19	2070	13.195,92	0	0	0	79	0,00	0,00	0,00	86,87	€ 86,87
29/11/18	28/01/19	2071	8.113,48	0	0	0	79	0,00	0,00	0,00	53,41	€ 53,41
29/11/18	28/01/19	2072	4.056,64	0	0	0	79	0,00	0,00	0,00	26,71	€ 26,71
	17/04/19	data limite interessi										
Sorta capitale			25.366,04									
								TOTALE				€ 166,99
								Capitale dovuto Da Estratto conto				€ 25.366,04
								Mora su capitale dovuto				€ 166,99
								Totale Dovuto				€ 25.533,03
TOTALE DEBITO(capitale + interessi)				25.533,03								
ACCONTO PARI AL 25% DEL DEBITO TOTALE				-6.383,26								
RESIDUO DEBITO DA RATEIZZARE				€ 19.149,77								

Il Dirigente  
Area Amm. e Contabile  
Dott. Dario Leardi



Concessionario : **CONDOMINIO di via Posillipo n.8 (Amministratore dott. Gorgone Angelo)**

Argomento: **PIANO DI RATEIZZO**

Capitale: 19.149,77

Tasso periodo 0,800

N.rate 6

Cadenza Trimestrale

Rata 3.214,01

Rata n.°	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo	Totale rata	Scadenza rata
1	3.175,71	38,30	15.974,06	3.214,01	30/09/2019
2	3.182,06	31,95	12.792,00	3.214,01	31/12/2019
3	3.188,42	25,58	9.603,58	3.214,01	31/03/2020
4	3.194,80	19,21	6.408,78	3.214,01	30/06/2020
5	3.201,19	12,82	3.207,59	3.214,01	30/09/2020
6	3.207,59	6,42	0,00	3.214,01	20/12/2020
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>19.149,77</u></b>	<b><u>134,27</u></b>		<b><u>19.284,04</u></b>	

Il Dirigente  
Area Amm.va Contabile  
Dott. Dario Leardi