



Delibera n. 165

Oggetto: Condominio di Via Posillipo n. 8 – C.F. 80020040632. Autorizzazione al riconoscimento del beneficio del rateizzo del debito pregresso. Approvazione della bozza di atto di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019/2020 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con delibera Presidenziale n. 36 del 29/01/2019;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

CONSIDERATO che

- il Condominio di Via Posillipo n.8 è stato concessionario dal 1964 al 1994 delle zone demaniali marittime antistanti al proprio fabbricato, allo scopo di mantenersi opere varie a difesa della proprietà privata realizzate dall'Impresa Russo e Scarano per conto del Condominio, il cui fabbricato al tempo era denominato "ex Quercia";
- successivamente, in data 08.05.1995, una parte dei condomini del citato fabbricato e, precisamente, i sig.ri Pistone Liliana, Giordano Carmelo, Giordano Dario Ranieri, Giordano Mauro, Giordano Laura e Giordano Diego, hanno chiesto il subingresso nella titolarità della concessione a partire dall'anno 1995 e che il titolo concessivo fosse intestato alla sola Sig.ra Pistone Liliana, delegando la stessa a rappresentarli in ogni forma di rapporto giuridico amministrativo relativo alla concessione *de qua*;
- il Commissario dell'allora Autorità Portuale di Napoli, con provvedimento prot. n°10186 del 13.12.1995, ha autorizzato i suddetti richiedenti a subentrare nella concessione precedentemente assentita al Condominio, con il relativo rilascio dei titoli concessivi fino al 31.12.1997 (lic. n°56/96 rep. 2332), il tutto previa pubblicazione;
- nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni da parte di terzi;
- a partire dall'aprile 1997, tuttavia, si è ingenerato un contenzioso amministrativo con il quale numerosi condomini del fabbricato hanno chiesto che l'intero Condominio assumesse nuovamente la titolarità della concessione per varie motivazioni tra cui l'inosservanza, da parte dei titolari della licenza d.m. suddetta, della clausola inserita nella stessa prevedente il libero accesso per tutti i condomini all'arenile antistante al fabbricato, che si sarebbe concretizzata tuttavia attraverso l'ostruzione dell'unica via di accesso allo stesso mediante piccole imbarcazioni, con l'impedimento della fruibilità dei "locali nautici" di proprietà degli stessi;



- dal 2013 al 2018, la zona demaniale marittima interessata è stata nuovamente oggetto di richieste di concessione da parte sia della Sig.ra Pistone Liliana sia del Condominio di Via Posillipo n°8, che hanno diversificato la propria domanda concessoria, ciascuno per la zona di proprio interesse, per l'assentimento di beni distinti, tuttavia facenti parte della stessa opera a difesa dell'abitato: la Sig.ra Pistone per la parte antistante alla propria abitazione e il resto del Condominio per la parte restante;
- con atto n. 134 del 21.12.2018, il Comitato di Gestione - sulla scorta del promemoria del responsabile del procedimento, ravvisata l'opportunità di procedere alla regolarizzazione amministrativa in ordine all'avvenuto utilizzo dei beni demaniali marittimi richiesti, con l'emissione di titoli concessori, allo scopo di regolarizzare, ora per allora, i precedenti rapporti concessori, sia per il periodo di occupazione perpetrato dalla sig.ra Pistone Liliana e congiunti Giordano che dal Condominio di Via Posillipo n. 8 - ha espresso parere favorevole al rilascio dei seguenti atti concessori:
- *licenza d.m. a favore della Sig.ra Pistone Liliana, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1998 – 2004 avente a oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. a favore del Condominio di "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 2005-2012 avente ad oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1/1/2013 al 31/12/2016 avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, un arenile (non esclusivo) di mq. 35,24 e uno specchio acqueo di mq. 54,81 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo 1/1/2013 al 31/12/2016 avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano per il periodo 1/1/2017 al 31/12/2020 avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, e uno specchio acqueo di mq. 90 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- *licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8" per il periodo 1/1/2017 al 31/12/2020 avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;*
- a fronte del rilascio dei suddetti titoli concessori, il canone demaniale, per la parte di demanio da assentire al Condominio, come determinato nelle schede di calcolo agli atti del fascicolo istruttorio, è



stato così definito: per il periodo concessorio dal 2005 al 2012, è stato applicato il canone intendenzioso (determinato dal Ministero delle Finanze /Intendenza di Finanza, consolidato in attuazione della Delibera 8/90 dell'allora A.P.N., rivalutato secondo gli indici ISTAT in base alla L. 494/93) per complessivi euro 13.195,92 (avviso di pagamento n°2070 del 29/11/2018); per il periodo dal 2013 al 2016, il canone complessivo è pari a euro 8.113,48 (avviso di pagamento n°2071 del 29/11/2018), determinato ai sensi del D.M.1989 (canone annuo € 2.028,32); per il periodo dal 2017 al 2020, il canone complessivo è pari a euro 8.113,48 e l'avviso di pagamento emesso dall'AdSP per questo periodo di vigenza all'attualità corrisponde a due annualità (2017 e 2018) per complessivi euro 4.056,64 (avviso di pagamento n°2072 del 29/11/2018);

- a tal fine, in data 29.11.2018, sono stati emessi gli avvisi di pagamento nn. 2070, 2071 e 2072 con scadenza al 28.01.2019;
- con nota acquisita al protocollo dell'AdSP al n. 8827 del 17.04.2019, il Condominio di Via Posillipo n. 8, nella persona dell'amministratore *pro tempore*, attesa la manifestata volontà di regolarizzare il rapporto concessorio richiesto a partire dal 01.01.2005 e considerato il notevole impatto economico per la concorrente debenza di consistenti importi, ha avanzato istanza di rateizzazione delle somme dovute, con la seguente articolazione: 1) corresponsione del deposito cauzionale ex art. 17, reg. esec. Cod.nav. oltre al 25% di acconto sul maggior importo dovuto, entro 20 giorni dalla data di concessione della rateizzazione; 2) il residuo debito da corrispondersi in n. 6 rate trimestrali con le seguenti scadenze: 1° rata entro il 30.09.2019; 2° rata entro il 31.12.2019; 3° rata entro il 31.03.2020; 4° rata entro il 30.06.2020; 5° rata entro il 30.09.2020; 6° rata entro il 20.12.2020, con totale soddisfazione del credito entro il termine di scadenza della concessione fissata entro il 31.12.2020;
- compiuta l'istruttoria, l'AdSP ha ritenuto di poter accogliere la richiesta di rateizzo del debito pregresso così come formulata dal Condominio di Via Posillipo n. 8, secondo quanto stabilito dal "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell'Autorità Portuale di Napoli", approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006;

VISTI E VALUTATI gli atti di Ufficio presso l'Ufficio Turistico Ricreativo e presso l'Ufficio Amministrazione;

RISCONTRATO che il Condominio di Via Posillipo n. 8 è debitore in sorta capitale della somma di € 25.366,04, oltre € 166,99 in sorta interessi moratori, come da scheda di calcolo allegata al presente atto, così dettagliata;

- avviso di pagamento n. 2070 del 29.11.2018 di € 13.195,92 per regolarizzazione di concessione demaniale marittima dal 01.01.2012 (anni 8) per occupazione di mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere a difesa della proprietà privata in via Posillipo n. 8 – canone intendenzioso, come da ultimo titolo concessorio n. 56/96, Rep. 2332, salvo conguaglio;
- avviso di pagamento n. 2071 del 29.11.2018 di € 8.113,48 per concessione demaniale marittima dal 01.01.2013 al 31.12.2016 per l'occupazione di mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, di mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 420 di specchio acqueo compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in via Posillipo;
- avviso di pagamento n. 2072 del 29.11.2018 di € 4.056,64 per concessione demaniale marittima per l'occupazione di mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata in via Posillipo n. 8 – canone concessorio dal 1.1.2017 al 31.12.2018, salvo conguaglio;



- foglio di calcolo di interessi moratori al 17.04.2019 (data dell'istanza di rateizzo) per € 166,99;
VISTO che, sulla base dell'istruttoria svolta, l'AdSP ritiene di concedere al Condominio "Vi Posillipo n. 8" il beneficio del rateizzo del debito di complessivi € 25.533,03 (venticinquemilacinquecentotrentatre/03), oltre interessi legali per il periodo di rateizzazione pari ad € 134,27 (centotrentaquattro/27) in n.6 (sei) rate trimestrali, a partire dal mese di settembre 2019, come da piano di rateizzo allegato al presente atto, previo versamento del 25% quale acconto;
CONSIDERATO che il Condominio di Via Posillipo n. 8 ha provveduto, con bonifico bancario, al versamento della somma di € 6.383,26 (seimilatrecentottantatre/26), quale acconto del 25% sul debito da rateizzare, giusta reversale di introito n. 1295 del 03.06.2019 e di € 4.056,64, quale deposito cauzionale ex art. 17, regolamento al cod. nav., giusta reversale n. 1297 del 03.06.3019;
ACCERTATO che, per quanto sin d'ora esposto, la somma ancora dovuta dal Condominio di via Posillipo n. 8, a saldo e stralcio della posizione debitoria, considerato il bonifico di € 6.383,26, ammonta a complessivi € 19.149,77 (diciannovemilacentoquarantanove/77), di cui € 18.982,78 (diciottomilanovecentottantadue/78) per sorta capitale, € 166,99 per interessi moratori, oltre € 134,27 (centotrentaquattro/27) per interessi legali sul piano di rateizzo, per un importo complessivo di € 19.284,04, come da allegato prospetto elaborato dall'Ufficio Ragioneria, parte integrante del presente atto;
VISTO il deposito cauzionale in numerario, ex art. 17, reg. cod. nav., di € 4.056,54, pari a due annualità di canone, a garanzia di ogni obbligo derivante dalla rilascianda concessione, giusta reversale n. 1297 del 03.06.2019;
RITENUTO, per quanto sopra, che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo, alle condizioni esposte nella istanza acquisita al protocollo dell'AdSP al n. 8827 del 17.04.2019, del l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del debito pregresso, come sopra quantificato ed individuato;
VISTO il "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell'Autorità Portuale di Napoli", approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006;
CONSIDERATE le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento;
DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dall'Ufficio Recupero Crediti dell'AdSP;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio Recupero Crediti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale.
2. Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, la bozza di atto di regolamento di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento, parte integrante della presente delibera e di autorizzarne la sottoscrizione.
4. Di autorizzare, per l'effetto, la concessione del beneficio della rateizzazione al Condominio di Via Posillipo n. 8 – C.F. 80020040632, in persona dell'amministratore *pro tempore*, dott. Angelo Gorgone, C.F. GRGNLG60L26F8390, con sede legale in Napoli alla via Posillipo n. 8 - nei termini che seguono:



pagamento del residuo debito pari a € 19.149,77 (diciannovemilacentoquarantanove/77), oltre interessi legali per il periodo di rateizzo pari ad € 134,27 (centotrentaquattro/27) per la complessiva somma di € 19.284,04 (diciannovemiladuecentottantaquattro/04) in n. 6 (sei) rate trimestrali di € 3.214,01 (tremiladuecentottantadue/01) cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di settembre 2019, secondo le seguenti scadenze: 1° rata entro il 30.09.2019 di € 3.214,01; 2° rata entro il 31.12.2019 di € 3.214,01; 3° rata entro il 31.03.2020 di € 3.214,01; 4° rata entro il 30.06.2020 di € 3.214,01; 5° rata entro il 30.09.2020 di € 3.214,01; 6° rata entro il 20.12.2020 di € 3.214,01, secondo il piano di ammortamento che si allega alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale. Resta fermo l'obbligo del Condominio di Via Posillipo n. 8 del pagamento dei canoni demaniali maturandi (anni 2019 e 2020) alle relative scadenze, in ragione della rilascianda licenza quadriennale.

5. Al beneficio concesso con la presente delibera si applica il disposto di cui all'art. 1186 del codice civile (decadenza del termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite, comporterà il diritto dell'Adsp di esigere la prestazione in un'unica soluzione nonché di incamerare il deposito in numerario ex art. 17 del regolamento di esecuzione al codice della navigazione.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti del Condominio di Via Posillipo, 8, C.F. 80020040632.

6. Di trasmettere la presente all'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi e all'Ufficio Amministrazione per tutti gli adempimenti di competenza.

7. Di trasmettere la presente via mail al dr. D.T. Sara affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, sottocartella Provvedimenti Organo Indirizzo Politico, Delibere Organo Monocratico di Vertice, Anno 2018.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94.

Napoli, 11.06.2019

Il Presidente
Pietro Spirito

*Si notifici: all'Area Aff. GG. E CC. – Uff. Legale _____ Area Amm.vo Contabile -
RAG _____ AI _____ via mail: R.P.C.T. _____ dott. D. T. Sara _____*