



**Delibera n. 186/19**

**Oggetto:** *Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del I Stralcio – II Lotto dell’intervento denominato “Salerno Porta Ovest” – Affitto Ramo di Azienda della Tecnis s.p.a./Salerno Porta Ovest s.c.a.r.l. al Consorzio Stabile Arechi e della COGIP S.p.a. all’AMEC s.r.l.- **Proroga - Riduzione dell’importo di riferimento per l’emissione degli Stati d’avanzamento dei lavori da € 3.000.000,00 ad €1.500.000,00 – Estensione temporale***

**IL PRESIDENTE**

**VISTO** il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTO** la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ...” e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente”;

**VISTO** l’art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l’articolo 6 della legge 84/1994 ed ha istituito, tra l’altro, l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP), in cui è confluita a far data dal 01/01/2018 l’Autorità Portuale di Salerno;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall’Ente con Delibera Presidenziale n.36 del 29/01/2019;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33, art.26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 – Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010;



**Delibera n. 186/19**

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, nonché Segretario Generale dell'Ente, ing. Francesco Messineo, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- con Delibera Presidenziale n. 270 del 18/10/2012 è stato aggiudicato definitivamente la gara di appalto per progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori del I° stralcio II° lotto all'ATI TECNIS S.p.A. – COGIP INFRASTRUTTURE S.p.A. – ING. PAVESI & C S.p.A. (Contratto di appalto stipulato in data 14/12/2012);
- con Delibera Presidenziale n. 209 del 19/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo gruppo A dell'intervento Salerno Porta Ovest I° stralcio – II° lotto redatto dall'ATI appaltatrice, e condiviso la soluzione progettuale relativa al gruppo B per l'importo contrattuale complessivo di € 115.917.428,54 di cui:
  - in data 19/09/2013 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto del 14/12/2012 con l'ATI: TECNIS S.p.a. – COGIP Infrastrutture S.p.a. – Sintec S.p.a. (già Ing. Pavesi & C. S.p.a. mediante conferimento del Ramo di Azienda "Costruzioni" di Proprietà di Ing. Pavesi & C. S.p.a., mandante cooptata) per un importo contrattuale pari ad € 17.485.778,13, che ha rideterminato l'importo complessivo dell'appalto in € 115.917.428,54;
  - a causa di una grave crisi finanziaria dell'appaltatore in Amministrazione Giudiziaria, con Delibera Presidenziale n. 162 del 27/06/2016, l'Autorità Portuale di Salerno ha proceduto all'adozione di una misura eccezionale, che consentisse alla Tecnis S.p.a., per un arco di tempo strettamente necessario, di riprendere la produzione prevista dal contratto originario, mediante la corresponsione mensile alla stessa di un importo non inferiore ad € 500.000,00 fino alla data del 31/12/2016, a partire dalla quale valutare se riprendere la modalità di pagamento di cui al contratto originario, al fine di non alterarne l'equilibrio economico-finanziario; tale misura eccezionale è stata formalizzata con Atto Aggiuntivo del 12/07/2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/10/2016 al n. 3492, al contratto d'appalto del 14/12/2012 e dell'Atto Aggiuntivo del 19/09/2013;
  - perdurando lo stato di crisi finanziaria, con Delibera Presidenziale AdSP MTC n.139 dell'11/05/2017 è stato disposto di estendere temporaneamente la riduzione della somma di riferimento per la liquidazione dei certificati di pagamento relativi agli Stati di Avanzamento dei Lavori in oggetto fino al 31/08/2017, provvedendo all'emissione dei SAL con cadenza mensile e per un importo non inferiore ad € 1.500.000,00;
- con Decreto del MISE del 08/06/2017 la Tecnis S.p.A. è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria ai sensi del D.L. n. 347/2003 che ha



**Delibera n. 186/19**

come effetto il "divieto di azioni esecutive individuali e anche speciali" (art. 48 D.lgs. 270/1999);

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 37 del 31/07/2017 l'Autorità Portuale di Salerno, ha confermato la delibera AdSP MTC n. 139 del 11/05/2017 ed ha autorizzato la misura eccezionale e transitoria fino al 31/08/2017, per un periodo limitato e strettamente necessario, onde evitare che si concretizzasse un'indebita alterazione dell'equilibrio economico del contratto d'appalto originario con il rischio di decertificazione del finanziamento comunitario;
- In data 22/01/2018 il MISE ha autorizzato il Commissario Straordinario Prof. Saverio Ruperto ad avviare la procedura per la vendita del Ramo di Azienda Province Campane ed, in ragione dell'estrema urgenza, a sottoscrivere con il RTI composto dalle Società ITALSUD s.r.l., Opere Sotterranee s.r.l., L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici s.r.l. e Impresa Artigiana Carlomagno Gaetano & C. s.n.c., un contratto di affitto limitatamente all'appalto denominato "Salerno Porta Ovest";
- In data 26/02/2018 la Tecnis s.p.a. ha trasmesso il contratto di affitto stipulato tra l'ATI Tecnis s.p.a. (Capogruppo) nonché la Salerno Porta Ovest s.c.a.r.l. da una parte, ed il Consorzio Stabile Arechi s.r.l. dall'altra, composto dalle Società ITALSUD s.r.l., Opere Sotterranee s.r.l., L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici s.r.l. e Impresa Artigiana Carlomagno Gaetano & C. s.n.c., cui si aggiungeva anche la SEPAM s.r.l. non indicata nel Decreto MISE del 22/01/2018;
- in data 01/03/2018 è stato formalizzato il contratto di fitto di ramo d'azienda di cui al punto che precede innanzi al notaio Igor Genghini in Roma assumendo in rep. 59459 racc. 18254 registrato in data 6/3/18 ufficio Roma 1 al numero 3176;
- con delibera n. 86 del 21/03/2018 l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha disposto, tra l'altro, di prevedere l'emissione dei SAL fino al 31/08/2017 con cadenza mensile e per un importo non inferiore ad €1.500.000,00, mediante la stipula della III appendice al Contratto del 14/12/2012 ed all'Atto Aggiuntivo del 19/09/2013 mediante la sottoscrizione della III Appendice al Contratto del 14/12/2012 ed all'Atto Aggiuntivo del 19/09/2013;
- in data 05/04/2018, rep. n. 89 (riff.: Prot. Gen. AdSP MTC-UTP SA n. 2318 del 03.04.2018 e Prot. Gen. AdSP MTC n. 2152 del 11.04.2018) è stato sottoscritto in modalità elettronica il III Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto del 14/12/2012, ove all'art.2 è stata prorogata la validità dell'art. commi 1-2 del II Atto Aggiuntivo/Appendice datato 12.07.2016 sino alla data del 31.08.2017;
- In data 11/06/2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale ha autorizzato, con Delibera n. 180/18, l'affitto di Ramo di Azienda della



**Delibera n. 186/19**

Tecnis s.p.a. (Capogruppo)/Salerno Porta Ovest s.c.a.r.l. al Consorzio Stabile Arechi s.r.l., nonché l'affitto di Ramo di Azienda della COGIP S.p.a. all'AMEC s.r.l.;

- In data 13/10/18 con verbale di assemblea innanzi al notaio Pellegrino in Avellino il Consorzio Stabile Arechi ha modificato la propria forma giuridica in "Consorzio Stabile Arechi scarl";
- In data 28/12/2018 il Responsabile del Procedimento ha dato mandato al Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 0019693, di ordinare al Consorzio Stabile Arechi l'avvio dell'esecuzione dei lavori;
- In data 07/01/2019 il Direttore dei Lavori, con Ordine di Servizio n. 71, ha ordinato al Consorzio Stabile Arechi scarl di procedere all'avvio dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del 2° Lotto del 1° Stralcio dell'intervento "Porta Ovest" di Salerno secondo i tempi stabiliti nel cronoprogramma dei lavori trasmesso dall'ATI Appaltatrice con nota prot. US\_111218\_001\_TCN\_SA del 11/12/2018;
- Con nota del 26/01/2019, acquisita al protocollo AdSP n.1618 del 28/01/2019, il Consorzio Stabile Arechi, al fine di coprire il piano di investimenti iniziale necessario al riavvio del cantiere, ha chiesto la riduzione dell'importo minimo dei sal a € 1.500.000,00 invece di € 3.000.000,00 considerato che, in attesa della stipula della convenzione tra Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale e la Società Autostrade Meridionali e dell'avvio delle attività di monitoraggio, le lavorazioni stanno procedendo su un numero ridotto di fronti di scavo rispetto a quello previsto e che l'affitto del ramo d'azienda ha una durata ridotta (6 mesi);
- ritenuto opportuno procedere alla estensione temporale della riduzione dei sal da € 3.000.000,00 a € 1.500.000,00 per un periodo massimo di 6 mesi decorrenti dalla data di avvio delle lavorazioni (ordine di servizio Direzione Lavori del 07/01/2019);
- con delibera Presidenziale n.78/19 del 08/03/2019 l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha autorizzato l'estensione temporale della riduzione della somma di riferimento per l'emissione dei SAL ad € 1.500.000,00 per sei mesi decorrenti dal 07/01/2019, nonché l'Ufficio Gare e Contratti a stipulare la IV Appendice al Contratto del 14/12/2012 ed all'Atto Aggiuntivo del 19/09/2013;
- in data 20 marzo 2019 è stato sottoscritto in modalità elettronica il IV Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto del 14/12/2012, ove all'art.2 è stata estesa la riduzione della somma di riferimento per l'emissione dei SAL a € 1.500.000,00 per sei mesi decorrenti dal 07/01/2019;
- con nota del 29 giugno 2019, acquisita al protocollo AdSP n. 15312 del 01/07/2019, il Consorzio Stabile Arechi S.c.a.r.l., ha comunicato la modifica del contratto di affitto di ramo d'azienda in corso intervenuta in data 21 giugno 2019 con atto per notaio Igor Genghini, che stabilisce "l'affitto del ramo d'azienda (...) ha durata sei mesi, decorsi i



**Delibera n. 186/19**

*quali l'affitto si risolverà automaticamente su dichiarazione scritta della parte locatrice o, in caso di alienazione a terzi del ramo d'azienda, su dichiarazione scritta del terzo acquirente". Pertanto, in assenza di alcuna comunicazione il contratto di affitto di ramo d'azienda proseguirà anche dopo la data precedentemente stabilita;*

- con la medesima nota, il Consorzio Stabile Arechi Scarl, ha richiesto di prorogare la validità della riduzione dell'importo minimo dei SAL ad € 1.500.000, in considerazione della non disponibilità di tutti i fronti di scavo che allo stato non consente l'andamento a regime della produttività;
- tenuto conto che il IV atto aggiuntivo all'art.3, commi 1 e 2 dà atto che laddove si fossero ripristinate le condizioni operative che sottendono il contratto originario entro il 07/07/2019 si sarebbe ripristinato il valore della produzione originariamente pattuito per la liquidazione dei SAL;
- tenuto conto che permangono le condizioni ostative all'ordinato e celere andamento dei lavori a causa della persistente disponibilità di un numero ridotto di fronti di scavo rispetto a quelli originariamente previsti;
- considerato che la richiesta di proroga di cui alla nota del 29/06/2019, prot.AdSP 15312 del 01/07/2019 comporta una modifica provvisoria dei termini di pagamento originariamente pattuiti, innovando in modo non sostanziale il contratto d'appalto del 14/12/2012 e non alterando l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- con nota del 22 luglio 2019, acquisita al prot. AdSP n.17213 del 23/07/2019 il Consorzio Arechi ha trasmesso la documentazione attestante il mantenimento del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dell'opera;
- ritenuto di poter procedere all'estensione temporale della riduzione dell'importo per l'emissione degli Stati di Avanzamento da € 3.000.000 ad € 1.500.000 a decorrere dal 08/07/2019, per il periodo fino all'eventuale risoluzione del fitto di ramo d'azienda o fino alla completa consegna di tutti i fronti di scavo e comunque non oltre 12 mesi.

Considerato che la proposta come formulata è rispondente alle esigenze dell'Ente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

**Il Segretario Generale e  
Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Francesco Messineo)

**DELIBERA**



**Delibera n. 186/19**

- Di approvare la parte motiva che si intende integralmente riportata;
- Di prendere atto della modifica del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra l'ATI Tecnis s.p.a. da una parte ed il Consorzio Stabile Arechi s.c.ar.l. dall'altra, intervenuta in data 21 giugno 2019 con atto per notaio Igor Genghini, che stabilisce *"l'affitto del ramo d'azienda (...) ha durata sei mesi, decorsi i quali l'affitto si risolverà automaticamente su dichiarazione scritta della parte locatrice o, in caso di alienazione a terzi del ramo d'azienda, su dichiarazione scritta del terzo acquirente"*. Pertanto, in assenza di alcuna comunicazione il contratto di affitto di ramo d'azienda proseguirà anche dopo la data del 07/07/2019;
- Di autorizzare l'estensione temporale della riduzione della somma di riferimento per l'emissione dei SAL ad € 1.500.000,00 a decorrere dal 08/07/2019, per il periodo fino all'eventuale risoluzione del fitto di ramo d'azienda o fino alla completa consegna di tutti i fronti di scavo e comunque non oltre 12 mesi;
- Di autorizzare l'Ufficio Gare e Contratti a stipulare il V Atto Aggiuntivo al Contratto del 14/12/2012 ed all'Atto Aggiuntivo del 19/09/2013 come da schema allegato;
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/delibere organo monocratico di vertice/...."
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità di questa Autorità.

Napoli, 24.07.2019

**IL PRESIDENTE**  
*Dott. Pietro SPIRITO*

Si notifici a:  
Struttura di Coordinamento  
Ufficio Ammin.vo Contabile/Uff. Ragioneria  
Ufficio Pianificazione e Programmazione  
Avvocatura  
R.P.C.T. avv. Barbara Pisacane  
*per la pubblicazione su Amm. Trasparente*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;