



**CONTRATTO DI COMODATO D'USO
DI N.1 PONTILE GALLEGGIANTE DI PROPRIETA' DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENRALE.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di Agosto, in Napoli presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sita in Piazzale Pisacane Napoli

TRA

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (C.F. 95255720633), di seguito denominata *comodante*, legalmente rappresentata nel presente atto dal Presidente. Dr. Pietro Spirito, domiciliato per la carica presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale

E

La Warner Bros Entertainment Italia S.r.l., di seguito denominata *comodatario*, con sede in Roma alla via Giacomo Puccini, 6 P.IVA: 00896521002, legalmente rappresentata dal Sig. Marco Valerio Pugini nato a Roma il 18/05/1958 C.F.: -omissis-;

PREMESSO CHE:

- con l'avviso pubblico del 25/07/2018, questo Ente ha bandito un'asta pubblica per la vendita di n. 15 pontili galleggianti;
- tra i pontili oggetto della procedura, sono stati posti all'asta n. 7 pontili marca A&C Palermo modello Libeccio (dimensioni: 14,90 x 3,30), prevedendo come prezzo unitario a base d'asta € 1.810,64 (euro milleottocentodieci/64);
- tale procedura è andata deserta;
- la Warner Bros. Entertainment Italia S.r.l. per mezzo della ASPED Bottigliero S.r.l. con nota prot. n. 17282 del 23.07.2019, successivamente integrata con nota prot. n. 17767 del 30.07.2019 ha richiesto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale di fornire, per esigenze operative, n.1 pontile galleggiante (dimensioni: 14,90 x 3,30 mt.) per un periodo di n. 9 giorni;
- Viste le integrazioni documentali prodotte dalla richiedente in data 01.08.2019 con note assunte al prot. nn. 18069 e 18091;



- nelle more di una nuova indizione di pubblico incanto, la richiesta della società, in via temporanea e transitoria, può essere accolta, ferma restando la facoltà di questo Ente di richiedere sempre all'occorrenza la immediata restituzione dei pontili;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 250 del 12/12/2014, con la quale è stato approvato il Testo Unico delle disposizioni concernenti le entrate di competenza della soppressa Autorità Portuale di Salerno;

TUTTO CIÒ PREMESSO, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto, in esecuzione delle predette deliberazioni, tra le parti, come sopra costituite:

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) Il *Comodante* concede in comodato d'uso al *comodatario*, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, per sé e per i propri aventi in causa, n. 1 pontile galleggiante, marca A&C Palermo - modello Libeccio, Dimensioni: 14,90 x 3,30 mt. (Codici identificativo pontile: ____), per il periodo di n. 9 giorni a decorrere dal 08.08.2019 al 16.08.2019.

2) Il *Comodatario* si servirà dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli derivanti dalle esigenze operative della società.

3) La durata del presente contratto si intende limitata a n. 8 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, salva la facoltà di recesso del comodante in qualunque momento e previa comunicazione con lettera raccomandata. Il *comodatario*, al termine del rapporto contrattuale, si obbliga alla restituzione dei pontili in oggetto *al comodante*.

4) Tutte le spese del presente atto, oneri eventuali di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*. In particolare sono a carico del comodatario tutte le spese relative al ritiro, trasporto e localizzazione, nonché alla restituzione a semplice richiesta.

5) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visionato i pontili, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni necessarie, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle parti. **Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare i pontili nelle medesime condizioni, a semplice richiesta del comodante, ed immediatamente entro i tempi indicati dal comodante.** Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del pontile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.



- 6) Le spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento del pontile, tutti gli oneri afferenti la manutenzione ordinaria ed accessori compresi, sono a carico esclusivo del *comodatario*. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, dovranno essere comunicate.
- 7) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dei pontili. E' inoltre vietato al *comodatario* di servirsi degli stessi per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio, oltre al risarcimento del danno.
- 8) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessione in pristino. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.
- 9) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare i beni, salvo congruo preavviso scritto.
- 10) Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propria, dei propri dipendenti, o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti degli immobili in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente l'uso dei beni.
- 11) Il *comodatario* si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- 12) Il *comodatario* è costituito custode dei pontili *de qua* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti da trascuratezza nell'uso dei beni.
- 13) Il perimento del bene derivante da caso fortuito farà comunque capo al *comodatario*.
- 14) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.
- 15) Il *comodatario* manleva l'Autorità di Sistema Portuale MTC da ogni responsabilità che possa ad essa volersi imputare in dipendenza dal presente contratto.



15) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

16) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

17) Quale corrispettivo del presente atto viene stabilito un valore pari ad 572,58 (euro cinquecentosettantadue/58), in analogia al valore minimo previsto per l'utilizzo dei beni demaniali nell'ambito della circoscrizione del porto di Salerno, aggiornato sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo, da corrispondere preventivamente alla consegna del bene.

19) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Napoli.

Il presente contratto è composto da n. 4 (quattro) pagine, viene siglato a margine dei fogli intermedi e sottoscritto dalle parti costituite in segno di accettazione (anche ai fini degli art. 1341 e 1342 c.c.) delle clausole in esso contenute.

Napoli/Salerno li _____

4

IL COMODANTE

(A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale)

Il Presidente

Dr. Pietro Spirito

IL COMODATARIO

Warner Bros. Entertainment Italia S.r.l.

Marco Valerio Pugini