



Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell’immobile denominato ex Casa del Portuale” sito al Molo Manfredi del porto di Salerno.

CUP: F52J17000000001 - CIG: 7481866723

Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva ex art. 106 DEL D.LGS 50/16 (coma 1 lett. c) e comma 2).

IL PRESIDENTE

VISTO:

- la legge n. 84/94 e s.m.i., così come modificata dal D.Lgs 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale, il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale; sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali; cura l’istruttoria degli atti di competenza del presidente e del comitato di gestione;
- il Decreto n. 423 del 05.12.2016 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (in seguito AdSP);
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall’Ente con delibera presidenziale n. 36 del 29.01.2019;
- l’art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il nuovo Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, geom. Pasquale Memoli, nel proporre l’adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando quanto segue:

- Con Delibera n. 116 del 20/04/2018, il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha:
 - approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 170.000,00,
 - dato atto nel citato quadro economico parte delle somme a disposizione dell’Amministrazione sono state già impegnate per un totale di € 23.912,00,
 - posto a carico del Capitolo U211/10-12 (opere portuali ed immobiliari finanziate dallo stato - L. 296/2006 Art. 1, c. 983), capitolo 44 (Codifica Napoli) del bilancio di esercizio 2018, che ne presenta la



- disponibilità, la somma di € 146.088,00, così come da Certificato di disponibilità n° 2018/315 del 13/04/2018 emesso dall'ufficio Ragioneria dell'UTS,
- dato mandato al R.U.P., geom. Pasquale Memoli dell'Area Tecnica dell'A.d.S.P. – Salerno, con l'ausilio degli Uffici preposti, di avviare la predisposizione degli atti necessari all'indizione di una gara per l'individuazione del soggetto esecutore dei lavori;
- Con Delibera n. 188 del 20/06/2018, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha autorizzato l'Ufficio Gare e Contratti a formulare una Richiesta d'Offerta (RDO) tramite il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione con invito a n. 30 imprese iscritte sul M.E.P.A., tramite sorteggio effettuato automaticamente dalla stessa piattaforma elettronica;
- Con Delibera n. 244 del 31/08/2018, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha:
- approvato le risultanze della Richiesta di Offerta (R.d.O) n. 1992521 sulla Piattaforma informatica Acquisti in Rete P.A. (Me.Pa),
 - aggiudicato i “Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell'immobile denominato ex Casa Del Portuale” alla “C.A.L.U. Costruzioni del geometra Castiello Luigi”, con sede in Afragola (NA) alla via Pavia n. 38, P.IVA 03774331213, che ha offerto un ribasso del 32,33% sull'importo a base d'asta, quindi per un importo complessivo di € 88.251,71 così suddiviso: € 78.478,47 importo lavori, € 9.773,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n.633 del 26/10/1972;
- In data 30/10/2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con la citata ditta C.A.L.U. Costruzioni del geom. Luigi Castiello, ed i lavori una volta ottenuta l'autorizzazione sismica da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Salerno, hanno avuto inizio, come da verbale di consegna, in data 18/12/2018;
- Con nota dell'01/03/2019 prot. 04.02.14, assunta in pari data al protocollo di questa A.d.S.P. al n. 04291, il Ministero delle Infrastrutture/Capitaneria di Porto di Salerno, ha fatto richiesta a questa A.d.S.P. di effettuare dei lavori di riattamento e ripristino della funzionalità dei locali dismessi della Casermetta C.P., presenti all'interno del fabbricato demaniale ex CULP, lasciati a seguito delle due intimazioni (2014 e 2017) di sgombero.
- Con nota del 19 marzo 2019 prot. n. 05926 questa A.d.S.P. - MTC ha chiesto alla Direzione dei lavori di predisporre apposita perizia tecnica di riattamento e ripristino delle funzionalità dei locali dismessi da utilizzare dal personale accasermato della C.P. al fine della necessaria modifica del contratto durante il periodo di efficacia, in base all'art. 106 del D. L.vo 50/2016 per le motivazioni sopra riportate, **evidenziando il rispetto dei limiti quantitativi imposti dal citato art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la raccomandazione che le modifiche devono riguardare unicamente maggiori lavori di natura contrattuale e non devono riferirsi a lavori di natura extracontrattuale;**
- In data 01/07/2019 con nota di trasmissione assunta al protocollo generale di questa Amministrazione al n. 15388 la D.d.L. (ing. Mario Ricciardi) ha trasmesso la documentazione relativa alla di Perizia di Varnate n. 1;



- Dalla lettura degli elebotati si evince che sono intervenute delle modifiche (varianti) ascrivibili a due motivazioni:
 - 1) Variazione ex art. 106 comma 1 lett c) D.L.gs 50/2016,
 - 2) Variazione ex art. 106 comma 2 D.L.gs 50/2016;
- Variazione ascrivibile all'art. 106 comma 1 lett c) D.L.gs 50/2016.

E' emerso nel corso dei lavori alcuni imprevisti legati allo stato dei luoghi non evincibili in fase di sopralluogo preventivo. Tali circostanze impreviste ed imprevedibili sono:

1. La constatazione emersa all'atto della spicconatura dell'intonaco della presenza di impianti realizzati erodendo porzioni anche significative della struttura; per ovviare a tale circostanza la D.d.L. ha dovuto ordinare il ripristino strutturale applicando per superfici non preventivate la voce presente in appalto relativa al risanamento strutturale ed individuare un nuovo percorso per le canalizzazioni,
2. Il pessimo stato di consistenza dei tramezzi presenti al primo livello ed oggetto a luoghi di asolatura per consentire la chiusura della calastrellatura delle travi ad essi sottoposte; tale circostanza avrebbe determinato, operando i tagli per le asole, il collasso dell'intero tramezzo e la successiva necessità di ricostruire l'elemento,
3. L'insufficiente allineamento delle pignatte dei solai laddove era previsto l'inserimento dei profilati metallici evinto all'atto della spicconatura ha reso non eseguibile la creazione del previsto alloggio degli elementi senza intaccare i travetti del solaio con possibilità di danneggiarne la resistenza,
4. La mancanza degli imbotti alle finestre a nastro presenti in facciata al primo piano e all'infisso di accesso all'area in uso alla Sanità Marittima con tali infissi addossati direttamente ai pilastri in c.a.,
5. All'atto dell'intervento, a luoghi lo spessore dell'intonaco e dei massetti è risultato maggiore di quanto preventivato, incrementando le voci di spicconatura, demolizione e trasporto a rifiuto relative.

I lavori addizionali consistono in: maggiore percentuale di risanamento calcestruzzo, maggiore costo per le opere in acciaio in considerazione della variata posizione, maggiori oneri per la perforazione delle travi per il passaggio dei tondi, maggiore onere per maggiore sezione d'acciaio delle saette e maggiori oneri per spicconatura, demolizioni e trasporto a rifiuto.

Il conteggio dei maggiori costi sostenuti per circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione ad € 7.981,76 pari a **€ 5.401,25** al netto del ribasso offerto dall'Impresa in fase di gara, **pari al 6,12 %** del valore iniziale del contratto pari a € 88.251,71;

- Variazione ascrivibile ex art. 106 comma 2 D.L.gs 50/2016.

E' dovuta alla necessità di questa Amministrazione di prevedere delle opere richieste della Capitaneria di Porto di adeguamento funzionale di parte dei locali della c.d. "Casermetta" e consistono nell'adeguamento dell'impianto elettrico e citofonico aalle normativa vigente e nella pitturazione completa previa preparazione dell'intera superficie delle pareti della casermetta.



Il conteggio dei maggiori costi da sostenere per ristorare le richieste della Capitaneria di Porto sono di quelli di seguito tabellati e ammontano ad € 16.200,00 pari a € **10.962,53** al netto del ribasso offerto dall'Impresa in fase di gara.

La variazione di € **10.962,53** è pari al **12,42 %** del valore iniziale del contratto pari a € 88.251,71, ossia entro il limite del 15 per cento del valore iniziale imposto **dal comma 2 art. 106 D.L.gs 50/2016**.

- Pertanto la variante è determinata: da circostanze impreviste ed imprevedibili (art. 106, comma 1 lett.c), punto 1, del DLgs 50/2016 e smi), riscontrate solo in fase di lavorazione e da motivazioni sopraggiunte per ripristinare le condizioni di fruibilità della Casermetta della Capitaneria di Porto di Salerno, come richiesto dalla nota della stessa C.P. (art. 106 comma 2 D.L.gs 50/2016 e smi).

La variante non ha natura sostanziale (art. 106, comma 4, del DLgs 50/2016 e smi), introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, le soglie di cui all'art. 35 del DLgs 50/2016 e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi, infatti, di lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente di appalto.

La modifica, inoltre, non altera o modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime e infine, non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione dell'opera appaltata e non introducendo lavori ed opere estranee all'ambito contrattuale; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio rispetto all'opera contrattualizzata.

- L'approvazione della modifica contrattuale dei **Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell'immobile denominato ex Casa Del Portuale” – CIG 7481866723** -aggiudicati con Delibera Presidenziale n. 244 del 31/08/2018 di questa A.d.S.P - comporta un maggior importo complessivo pari ad € 16.363,78 - al netto del ribasso del 32,33 % - compresi gli oneri per la sicurezza e non imponibile Iva, corrispondente al 18,54 % del valore iniziale del contratto pari a € 88.251,71;
- la copertura finanziaria della perizia di variante è assicurata dall'impegno di spesa come da Certificato di disponibilità n° 2018/315 del 13/04/2018, emesso dall'ufficio Ragioneria dell'UTS, assunto in fase di approvazione del progetto esecutivo validato con D.P. 116 del 20/04/2018 sul Capitolo U211/10-12 (OPERE PORTUALI ED IMMOBILIARI FINANZIATE DALLO STATO - L. 296/2006 Art. 1, c. 983) (Codifica Salerno), capitolo 44 (Codifica Napoli) del bilancio di esercizio 2018.
- Il quadro economico dell'intervento, a seguito della perizia di variante, è rimodulato, come di seguito riportato, lasciando inalterato l'importo complessivo:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST PERIZIA - Art. 32 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore dopo il D.L.gs. 50/2016)	
Descrizione	<i>euro</i>
1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	115.972,32
2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	9.773,24
A1) IMPORTO LAVORI	125.745,56



A2) IMPORTO PERIZIA	24.031,46
A3) IMPORTO TOTALE CON PERIZIA	149.777,02
<i>Importo ribassato con ribassa d'asta praticato dalla CALU Costruzioni 32,330%</i> (115.972,32 + 24.031,46) X 32,330 %	94.740,56
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	9.773,24
A4) IMPORTO RIBASSATO CON PERIZIA	104.513,80
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b.1) Rilievi accertamenti e indagini (prove sui materiali da costruzione, etc.) (Somma già impegnata - Determina del Segretario Generale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 82 del 16/06/2017, impegno n. 609/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017	1.708,00
b.2) Imprevisti (art. 16 c. 4 punto d dell'allegato tecnico XXI di cui all'art. 164 del D.Lgs. 163/2006 - ancora in vigore) e ribasso d'asta disponibile	32.135,35
b.3) Accantonamento (3 % del totale dell'importo dei lavori A3)	4.493,31
b.4) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Somma già impegnata - Delibera Presidenziale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 64 del 06/11/2017, impegno n. 1067/2017 - L. 296/2006 art. 1 c. 983 anno 2017)	22.204,00
b.5) Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 il 2% è calcolato sull'importo A4 (nuove opere). (Allo stato l'Ente non è dotato di regolamento per la ripartizione dell'incentivo essendo in corso l'accorpamento con l'A.d.s.p. del Mar Tirreno Centrale)	2.995,54
b.6) IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, comma 1,6	0,00
b.7) Spese Generali (per autorizzazione edilizia e sismica e Scia comunale)	1.950,00
b.8) Oneri ANAC (per importo a base gara <150.000,00 €)	30,00
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante	65.486,20
TOTALE (A+B)	170.000,00

- In data 01/07/2019 è stato sottoscritto dall'Impresa CA.LU. Costruzioni del geometra Castiello Luigi e dal R.U.P., lo Schema di Atto di Sottomissione relativo ai lavori di *Lavori di manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell'immobile denominato ex Casa Del Portuale*, previsti nella Perizia di variante Tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Pasquale MEMOLI)

DATO ATTO della regolarità formale e amministrativa della presente proposta di deliberazione;

**IL DIRIGENTE UFF. GRANDI
PROGETTI MANUTENZIONI**
(ing. Adele VASATURO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(ing. Francesco MESSINEO)

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione,



DELIBERA

1. di approvare la Perizia di Variante Tecnica e suppletiva relativa ai lavori di “manutenzione straordinaria con miglioramento sismico dell’immobile denominato ex Casa del Portuale” sito al Molo Manfredi del Porto di Salerno, dell’importo complessivo di € 16.363,78 - al netto del ribasso del 32,33 % - compresi gli oneri per la sicurezza e non imponibile Iva, così distinto: € 5.401,25 (ascrivibile all’art. 106, comma 1, lett. c) del D .Lgs. n. 50/2016) e € 10.962,53 (ascrivibile all’art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);
2. di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia di variante, così come riportato in premessa;
3. di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione relativo ai lavori previsti nella Perizia di Variante Tecnica, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell’Impresa CA.LU. Costruzioni del geometra Castiello Luigi in data 01/07/2019;
4. di dare mandato all’Ufficio Gare e Contratti di stipulare l’Atto aggiuntivo al contratto del 30/10/2018 reg. al n. 362/2 in data 06/11/2018;
5. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’AdSP, sezione Amministrazione trasparente, cartella *“Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice /”*.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’AdSP.

Napoli, 13.09.2019

IL PRESIDENTE
(dott. Pietro SPIRITO)

Si notifica via e-mail:

Struttura di Coordinamento, Ufficio Tecnico, Ufficio Gare e Contratti, Ufficio Ragioneria, R.P.C.T.
dr. Diego Tiberio Sara per la pubblicazione sul Sito.