



## Delibera n. 271/2019

**Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. - porto di Napoli piazzale Porta Massa - fabbricato ex Nuova Orlean – procedura ristretta, ex art. 37 del Codice della Navigazione, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale – aggiudicazione.**

### IL PRESIDENTE

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

**Visto** il D.M. 5 dicembre 2016 n.423 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;

**Visti** i DD.MM. 6 aprile 1994 e 18 settembre 2006 che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;

**Visti**, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

**Visto** che con la delibera n. 135/2019, è stata indetta una procedura concorrenziale, ex art. 37 del Codice della Navigazione, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto: "Porto di Napoli piazzale Porta Massa - fabbricato ex Nuova Orlean (delibere AP nn°336/2006 e 405/2011) di mq. 383,00 (soppalco mq. 127,62, area esterna mq. 116,51 ed area esterna in co-uso mq. 78,90)" sulla istanze presentate dai tre concorrenti, pubblicate con i seguenti avvisi:

- n. 1513 del 22.10.2015, l'istanza della Navitec s.r.l., acquisita al prot.AP n.5059 del 30/07/2015;
- n. 1661 del 13.11.2015, l'istanza della Italiana Motori s.r.l., acquisita al prot.AP n.3056 del 14/05/2015;
- n. 1819 del 17/12/2015, l'istanza della Demi s.r.l., acquisita al prot.AP n.6987 del 18/11/2015.



**Considerato** che: l'importo del canone annuo, a valore 2019, per l'affidamento dei beni, è fissato in € 14.441,45 determinato in applicazione delle Tabelle canoniche approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302), e costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo al fine della determinazione dell'offerta economica. La quota annuale, sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in L. 494/1993. L'importo indicato non comprende eventuali oneri e tributi di legge;

**Visto** l'avviso prot. n.10927 del 13.05.2019, per le sole osservazioni, che è stato affisso all'albo di questa AdSP dal 16.05.2019 al 04.06.2019;

**Viste** le note prot. n.13307, 13030, 13033 del 05.06.2019 ad integrazione delle precedenti note n.10930,10932 del 13.05.2019 con cui sono stati trasmessi alle 3 società sopraindicate i modelli di cui alla delibera n°135/2019;

**Visto** l'ordine di Ordine di Servizio n.19/2019, del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale con cui è stata nominata la commissione di gara composta dal dott. Elio Spagnolo, in qualità di coordinatore, dalla dott.ssa Annalisa Cucciniello e dal dott. Antonio Marino;

**Visti** i verbali della prima e seconda seduta rispettivamente datati 30.09.2019 e 15.10.2019 redatti dalla predetta commissione di gara;

**Vista** la nota prot. 22723 del 15.10.2019, con la quale la Commissione, comunicava l'esito della seduta pubblica del 15.10.2019, dalla quale la DE.MI SRL è risultata aggiudicataria con un rialzo percentuale del 111% (CENTOUNDICI PER CENTO), pari ad un incremento annuo di € 16.030,02, corrispondente ad un canone annuo di € 30.471,48;

**Visto** il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nella circoscrizione territoriale dell'AdSP MTC, approvato con delibera Presidente n. 358 del 19.11.2018;

**Preso atto** che sussistono la legittimità del procedimento e i presupposti in fatto e in diritto per l'adozione della presente proposta di deliberazione, al fine di dare atto degli esiti della procedura concorsuale e dell'assegnazione provvisoria, salvo le verifiche da effettuarsi e il parere favorevole del Comitato di Gestione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Il Dirigente UABDM LP  
Dr. Giovanni Annunziata**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria condotta dal Segretario Generale;
2. di approvare l'operato della Commissione svolto nelle sedute del 30.09.2019 e 15.10.2019;
3. di provvedere all'aggiudicazione provvisoria - fatte salve le verifiche da effettuarsi e il parere favorevole del Comitato di Gestione - mediante



l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione del fabbricato denominato "ex Nuova Orlean" di mq. 383,00 (soppalco mq. 127,62, area esterna mq. 116,51 ed area esterna in co-uso mq. 78,90) ubicato al piazzale Porta Massa del porto di Napoli, alla società D.E M.I. s.r.l. (P. Iva 07547650635), con sede in Napoli alla Calata Porta di Massa (interno Porto).

4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti";
5. di trasmettere la presente delibera agli Uffici Segreteria e ABDMLP per quanto di rispettiva competenza nonché, per opportuna conoscenza, alle Società/Ditte che hanno presentato offerta nei termini stabiliti dal citato avviso.

25.10.2019

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Pietro SPIRITO**