



Oggetto: GRANDE PROGETTO LOGISTICA E PORTI – SISTEMA INTEGRATO PORTUALE DI NAPOLI. “Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro”.

CUP: I65C12000860006 – CIG: 810631893A

“Lavori complementari per il puntellamento delle strutture orizzontali e delle murature, per la rimozione di reti metalliche presenti in facciata e per la pulizia e disinfestazione dei locali interni e dei corpi aggettanti”. Art. 57, comma 5 – lettera a) del D. Lgs. 163/2006.

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la “*Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ...*” e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 che disciplinano i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DATO atto che per la procedura di appalto in oggetto il Responsabile del Procedimento, dott. Mario FERRARO, giusta delibera AP n. 234 del 04.06.2013 (nomina del RUP), fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

1. con delibera n.39 del 11 febbraio 2015, il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli, tra l’altro: ▪) ha preso atto dell’approvazione degli elaborati del progetto definitivo in oggetto nonché del Quadro Economico per l’espletamento dei lavori e per la progettazione da appaltare e da eseguire; ▪) ha preso atto, per l’effetto, che l’importo complessivo stimato dell’appalto per l’allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro risulta essere di € 6.000.000,00, di cui € 4.289.235,39 per lavori a corpo, € 533.731,37 per lavori a misura, € 233.712,20 per oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 111.048,86 per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, oltre ad € 832.272,18 per somme a disposizione



- dell'amministrazione; ▪) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato a dar corso alla procedura aperta di appalto ex art. 55 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
2. con delibera n° 178 del 31.05.2017, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha aggiudicato definitivamente i lavori "Grande Progetto logistica e Porti – Sistema integrato portuale di Napoli – Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro" all'A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni;
 3. in data 04.12.17 è stato firmato il Contratto di Appalto Rep. N° 8198, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale affida all'A.T.I., costituito dalla mandataria capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e dalla mandante, Piacenti S.p.a., l'appalto integrato relativo "all'Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro all'aperto" nel Porto di Napoli;
 4. a seguito di sopralluoghi sul sito dei lavori è stata riscontrata la presenza di escrementi di volatili diffusi nei locali interni, sui terrazzi e sui cornicioni, questi ultimi, rivestiti con rete zincata romboidale;
 5. per l'esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva, si è reso necessario procedere alla pulizia e disinfestazione dei locali, per consentire l'accesso degli operatori e garantire la salubrità dei luoghi di lavoro. Inoltre sono state rimosse le reti zincate romboidali applicate sui cornicioni, sia per la presenza di escrementi e sia per consentire l'esecuzione delle citate indagini propedeutiche;
 6. pertanto, in data 08.01.2018 sono state consegnate le aree per l'esecuzione delle citate attività propedeutiche alla formale consegna dei lavori, non previste in contratto e resisi necessarie per eventi imprevisti;
 7. in data 30.01.2018, al termine delle attività di cui ai punti precedenti, con Ordine di Servizio n° 1 è stato dato avvio alla progettazione esecutiva;
 8. durante il corso delle indagini propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo, che hanno comportato la spicconatura degli intonaci alle murature ed al soffitto delle volte e dei solai, si sono evidenziate lesioni consistenti sia in chiave alle volte che agli archi in muratura e sia in corrispondenza delle piattabande dei vani di passaggio, nonché il deterioramento dei solai con putrelle in ferro. Per cui, al fine di assicurare le necessarie condizioni di sicurezza durante il prosieguo delle indagini, si è reso necessario puntellare le strutture orizzontali e le murature del piano terra e del primo piano che si presentavano particolarmente danneggiate, con presenza di lesioni significative;
 9. tali lavorazioni complementari sono ascrivibili all'art. 57, comma 5 – lettera a) del D. Lgs. 163/2006, non sono comprese nel progetto principale e nel contratto principale e si sono



rese necessarie in conseguenza di circostanze impreviste. Inoltre la loro esecuzione è strettamente necessaria a garantire l'avvio dei lavori principali e la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro;

10. è stato, quindi, redatto un progetto esecutivo dei lavori complementari che prevede:
 - puntellature dei solai, delle volte e delle murature con problemi statici;
 - pulizia e disinfestazione dei corpi aggettanti, degli ambienti interni e dei terrazzi esterni;
 - rimozione rete zincata posta in facciata;
 - opere accessorie e complementari;
11. l'importo complessivo del progetto ammonta a netti Euro 90.393,77, pari al 2,64% dell'importo del contratto principale. La perizia è stata formulata con gli stessi patti e condizioni del contratto principale e dell'offerta formulata dall'A.T.I. aggiudicatrice in sede di gara. Per la determinazione delle voci dell'elenco dei prezzi unitari si è fatto riferimento al prezzario Regione Campania ed. 2013 mentre per alcune lavorazioni, non previste in detto tariffario, si è provveduto alla formulazione di nuovi prezzi elaborati ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010;
12. la spesa complessiva per tale attività rientra tra le somme a disposizione del quadro economico rimodulato approvato con n. 58 del 23.02.2018 ed ascritte alla voce 02) Lavori in economia ed imprevisti delle Somme a disposizione dell'amministrazione;

Il Responsabile del Procedimento

dott. Mario FERRARO

DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Dirigente Ufficio Grandi Progetti

Ing. Adele VASATURO

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,



DELIBERA

- Di approvare la presente proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e dal Segretario Generale;
- Di approvare il progetto dei "Lavori complementari per il puntellamento delle strutture orizzontali e delle murature, per la rimozione di reti metalliche presenti in facciata e per la pulizia e disinfestazione dei locali interni e dei corpi aggettanti", così come predisposto dal Responsabile del procedimento;
- Di affidare alla all'A.T.I. aggiudicataria composta dal Consorzio Integra Società Cooperativa (già A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni), mandataria e da Piacenti S.p.a., con sede in Bologna alla via Marco Emilio Lepido n.182/2, C.F.03530851207, i lavori complementari in argomento, per l'importo complessivo netto di Euro 90.393,77, esenti I.V.A., ai sensi dell'art. 57 – comma 5 – lettera a) del D.Lgs 163/2006;
- L'importo complessivo del progetto approvato con delibera n. 58 del 23.02.2018 resta invariato, pertanto, l'importo complessivo dei lavori complementari viene attinto dalla voce 02) *Lavori in economia ed imprevisti* delle Somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- Di trasmettere la presente delibera al Dirigente dell'Area Tecnica – Uffici Grandi Progetti e dell'Area Amministrativo Contabile per i consequenziali adempimenti e via mail al R.P.C.T. affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartella Provvedimenti, sottocartella Provvedimenti Segretario Generale, Delibere Anno 2019.
- Di dare mandato all' Ufficio Gare e Contratti di formalizzare l'affidamento con atti amministrativi e contrattuali consequenziali.

Napoli, 20.11.2019

IL PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a mano:

Ufficio Amministrazione _____;

Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione _____;

Responsabile del Procedimento dott. Mario FERRARO _____;

Uff. Ragioneria _____;

Ufficio Gare e Contratti _____;

Si notifici a mezzo mail:

R.P.C.T. avv. Barbara Pisacane _____;

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente _____.