



Delibera n. 302/2019

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 4 Lotti delle aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria – approvazione verbale della V seduta pubblica di gara del giorno 11/11/2019.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

Visto il D.M. 5 dicembre 2016 n.423 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;

Visti i DD.MM. 6 aprile 1994 e 18 settembre 2006 che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;

Visti, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Visto che con la delibera n. 85/2019, è stata indetta una procedura concorrenziale, finalizzata all'affidamento in concessione ex art.36 Cod. NAV di n.4 lotti delle aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria;

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato di Gestione con delibera n. 29 del 18/04/2019;



Considerato che: l'importo del canone a base d'asta per l'affidamento, è costituito da una quota annuale, sottoposta a indicizzazione ISTAT, così calcolata in:

LOTTO	MQ AREA	CANONE MQ	CANONE ANNUO	CANONE 3 ANNI
LOTTO A	5.706,00	24,16	137.856,96	413.570,88
LOTTO B	3.226,00	24,16	77.940,16	233.820,48
LOTTO C	4.693,50	24,16	113.394,96	340.184,88
LOTTO D	1.683,00	24,16	40.661,28	121.983,84
TOTALE	15.309	24,16	369.853,36	1.109.560,08

per ogni anno di durata della concessione, frazionabile per periodi inferiori non inferiori a sei mesi, a fronte del godimento dell'area demaniale marittima. La quota annuale, sarà oggetto di rivalutazione annua, solo in aumento, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il suddetto importo è la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo al fine della determinazione dell'offerta economica. L'importo indicato non comprende eventuali oneri e tributi di legge ed è soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della legge 494/93.

Considerato che: il bando di gara approvato con Delibera ADSP MTC n. 85/2019 prevede che l'aggiudicazione è effettuata con il criterio dell'incremento sul canone base, così come determinato ai sensi dei punti specifici, per singoli Lotti..... *In caso di parità si procederà con offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924 e nell'ipotesi in cui l'operatore economico risulti vincitore su più lotti, l'assegnazione avverrà per un unico lotto, individuato sul parametro del canone a base d'asta più elevato.*

Vista la Delibera Presidenziale n. 175/2019 che ha nominato la Commissione di gara, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito dell'avviso pubblico di cui alla Delibera AdSP MTC n. 85/2019;

Visti i verbali redatti dalla predetta commissione di gara ed in particolare il verbale della V seduta di gara dell'11/11/2019 n. prot. 25080 del 14/11/2019;

Visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nella circoscrizione territoriale dell'AdSP MTC, approvato con Delibera Presidenziale n. 358 del 19.11.2018;

Preso atto che sussistono la legittimità del procedimento e i presupposti in fatto e in diritto per l'adozione della presente proposta di deliberazione, al fine di dare atto degli esiti della procedura concorsuale e dell'assegnazione provvisoria, salvo le verifiche da effettuarsi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente UABDM LP

Dr. Giovanni Annunziata

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco MESSINEO

DELIBERA

1. di approvare il verbale della V seduta pubblica di gara del giorno 11/11/2019 prot. n. 25080 del 14/11/2019 che viene richiamata quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il deliberato della Commissione;
3. dare atto che il risultato della procedura eseguita è il seguente:



LOTTO A	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Terminal Napoli S.p.A	137.856,96	200,178%

LOTTO B	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Parking & Service S.r.l.	77.940,16	114,000%

LOTTO C	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	APCOA Parking Italia S.p.A.	113.394,96	209,010%

LOTTO D	Ditta da individuare come I° classificata ai sensi della sezione 8 – “criterio e modalità di aggiudicazione” della predetta <i>lex specialis</i>	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Car Sud S.r.l.	40.661,28	35,000%

4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella “Provvedimenti”;
5. di trasmettere la presente delibera agli Uffici Segreteria e ABDMLP per quanto di rispettiva competenza ai fini dell’attivazione delle procedure di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici partecipanti primi classificati; nonché, alle Società/Ditte che hanno presentato offerta nei termini stabiliti dal citato avviso.
6. dare atto che a seguito della conclusione della fase di controllo sarà emanata Delibera di aggiudicazione, finalizzata alla formalizzazione degli atti concessori che sarà pubblicata nelle forme previste dall’ Avviso pubblico di cui alla Delibera ADSP MTC 85/2019.

21.11.2019

II PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO