



Delibera n. 132/2019

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di un locale in muratura con aree asservite da adibire ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

Visto il D.M. 5 dicembre 2016 n.423 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;

Visti i DD.MM. 6 aprile 1994 e 18 settembre 2006 che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;

Visti, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Visto che:

- a. con delibera AP n. 443 del 31.10.2003 e licenza n. 115/2005 repertorio n. 4555 del 27.12.2005, la società "**Il Porto dei Saponi snc di Biagio e Giovani Ugon**", di seguito denominata Società, C.F./P. IVA 07965240638, era stata autorizzata ad occupare fino al 31.12.2003, un locale in muratura di mq. 28,89 con annessa area asservita di mq. 16 per il mantenimento di una veranda di facile rimozione e n. 2 aree antistanti di rispettivi mq. 30 e mq. 4, coperte da una tendo-struttura di facile rimozione, destinati all'esercizio di somministrazione e vendita di cibi cotti con posa di tavolini e sedie, in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli;
- b. il rilascio di un nuovo titolo concessivo è stato impedito dall'accertata e reiterata violazione degli obblighi concessori (art. 47 Cod. Nav.), per pendenze debitorie riferite a canoni e indennizzi per l'abusiva realizzazione delle seguenti innovazioni ed ampliamenti ai beni d.m. assegnati :
 - ampliamento del locale da mq. 28,82 a mq. 43,62 mediante l'inglobamento nella sua struttura muraria dell'area di mq. 16 originariamente destinata a veranda;
 - ampliamento dell'area esterna posta sul lato posteriore del locale da mq. 30 a mq. 37,36 coperta da una struttura metallica con pannelli opachi trasparenti, interamente chiusa, anziché della tendostruttura autorizzata.
- c. con provvedimento AP n. 03 del 04.07.2014 è stato, quindi, ingiunto alla Società di sgomberare i beni demaniali in uso, ripristinandone lo status quo ante, nei termini assegnati;



Preso atto che la Società risulta cancellata dal Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Napoli in data 07.06.2016;

Visto che il Sig. Giovanni Ugon, già co-amministratore della cessata Società, allo scopo di sanare la posizione amministrativa in argomento e di instaurare un nuovo rapporto concessorio a suo nome per il prosieguo della medesima attività, con atto sottoscritto in data 14.09.2018, riconosceva il debito nei confronti dell'AdSP riferito al periodo 2004/2014, impegnandosi al saldo dello stesso oltre delle ulteriori somme dovute fino all'anno 2018;

Vista che, con nota AdSP prot n. 0005218 del 12.03.2019, è stato comunicato al Sig. Giovanni Ugon l'importo del debito, a titolo di conguaglio indennizzi anni 2004/2018, pari ad **€ 192.783,15** e che il medesimo non ha ottemperato agli impegni assunti;

Visto che l'Ufficio Security e Ordinanze AdSP, con rapporto di servizio n. 13/19 del 14.01.2019, ha segnalato che, da specifico sopralluogo ai beni in argomento, gli stessi risultano non esercizio e chiusi (vetrate coperte internamente con foglio di giornale e tende);

Visto che i beni demaniali interessati sono stati riacquisiti tra le disponibilità dell'AdSP, come da verbale di sopralluogo e ripresa d'ufficio redatto in data 11.03.2019 dall'Ufficio ABDM/Lavoro Portuale;

Visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018;

**Ufficio Amministrazione Beni Demanio
Marittimo - Lavoro Portuale
IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Annunziata**

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10 comma 4 lett. c) legge 84/94 e s.m.i., ha curato l'istruttoria degli atti, verificando la legittimità del procedimento e la sussistenza dei presupposti in fatto e in diritto per l'adozione della presente proposta di deliberazione;

**IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco MESSINEO**

Atteso che i beni in argomento sono parte di un corpo di fabbrica, suddiviso in tre unità murarie con annesse aree scoperte, destinato all'esercizio di pubblico ristoro (bar e rivendita prodotti dolciari);

Considerato che l'ADSP del Mar Tirreno Centrale intende perseguire gli obiettivi fissati dal POT 2017-2019, in coerenza con le previsioni del Masterplan, e di garantire la proficua utilizzazione delle aree e dei beni demaniali marittimi rientrati nella propria circoscrizione;



Ritenuto, pertanto, opportuno avviare il procedimento ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni in argomento, ai sensi degli artt. 36 e 37 Cod. Nav. e ss.mm.ii., che preveda, altresì, il recupero, ancorché parziale, della sola sorta capitale del debito maturato dalla precedente occupante;

DELIBERA

1. di approvare l'avviso ex art. 18 Reg. esec. Cod. Nav. avente ad oggetto l' "***Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 locale con aree asservite da adibire ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande in località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli***" che è parte integrante del presente provvedimento;
2. di pubblicare l'avviso per la durata di 30 giorni sulla G.U.R.I., nell'Albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Napoli e sul sito web dell'AdSP Mar Tirreno Centrale, sez. Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti Organi indirizzo politico (la delibera) - e sul sito della AdSP MTC all'indirizzo: <https://porto.napoli.it/bandi-di-gara/> (Avviso pubblico);
3. la presente deliberazione, viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti";
4. di trasmettere la presente delibera agli Uffici Segreteria, ABDMLP e Avvocatura per quanto di competenza.

07.05.2019

Il Presidente
Dott. Pietro Spirito