

PORTO COMMERCIALE DI SALERNO
PROLUNGAMENTO DEL MOLO MANFREDI E CONSOLIDAMENTO DELLA TESTATA
DEL MOLO 3 GENNAIO E
REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOSTO E DI ORMEGGIO PER L'ATTRACCO DI
NAVI RO-RO PAX AL MOLO DI SOTTOFLUTTO (POSTO DI ORMEGGIO N.26)

SCHEMA

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IL 19/07/2012 CON
RTI SOCIETÀ ITALIANA STUDI E PROGETTI DI INGEGNERIA SRL (S.I.S.P.I.)
(CAPOGRUPPO) E CONTI & ASSOCIATI SRL (MANDANTE) PER L'INCARICO
DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, di seguito denominata "Autorità", legalmente rappresentata nel presente atto dal Presidente Dott. Pietro Spirito, nato a Maddaloni (CE) il 20/04/1962, Presidente a termine del D.M. 5.12.2016 n.423 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, C.F.95255720633, e domiciliato per la carica presso la sede dell'Autorità sita in Piazzale Pisacane - 80133 Napoli;

E

il RTI tra la società di ingegneria SISPI SRL – Società Italiana Studi e Progetti di Ingegneria P.IVA 06545150630 (Mandataria) e la società CONTI & ASSOCIATI SRL P.IVA 00268490307 (Mandante), con sede presso la Capogruppo in Napoli alla via Filangieri n.11 ed in persona dell'amministratore unico della SISPI s.r.l. Dott. Ing. Marco Di Stefano, nato a Napoli il 26/02/1962, domiciliato per la carica in Napoli alla via Filangieri n.11, C.F. DSTMRC62B26F839N, che sottoscrive la presente quale rappresentante legale della Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in forza di mandato collettivo speciale con rappresentanza per atto a rogito Notar Grimaldi dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola Rep. 42697 Raccolta n. 8441 registrato a Napoli 1 in data 19.07.2012 al n. 15606/1T,

PREMESSO CHE

Lavori di prolungamento del Molo Manfredi e di consolidamento della testata del Molo 3 Gennaio - CUP: F51G09000010001

- con Delibera Presidenziale n. 41 del 23/01/2011 l'Autorità Portuale di Salerno ha indetto procedura ristretta per l'affidamento della "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di prolungamento del Molo Manfredi e consolidamento della testata del Molo 3 Gennaio del Porto Commerciale di Salerno", da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base del progetto definitivo redatto dall'Area Tecnica dell'Autorità Portuale di Salerno ed approvato con Delibera Presidenziale n. 40/2011. Con la medesima delibera è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento il Capo Area Tecnica dell'Autorità Portuale di Salerno, ing. Elena Valentino;
- con Delibera Presidenziale n. 19 del 27/01/2012 l'Autorità Portuale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di prolungamento del Molo Manfredi e di consolidamento della testata del Molo 3 Gennaio, adeguato alle prescrizioni del C.T.A. e del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, per un importo complessivo di € 12.751.433,29, di cui € 324.972,86 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo dei servizi) assoggettabile a ribasso d'asta ed € 12.426.460,43 per lavori, di cui € 361.935,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto non imponibile ai fini IVA;
- con Delibera Presidenziale n. 190 del 17/07/2012 l'Autorità Portuale ha approvato l'esito della per l'affidamento dei lavori in oggetto ed il conseguente affidamento definitivo all'impresa R.C.M. Costruzioni S.r.l., che ha offerto un ribasso pari al 24,101%, per un importo contrattuale pari ad € 9.765.444,01, di cui € 9.208.508,27 per lavori, € 195.000,00 per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 361.935,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA non imponibile. In data 27/08/2012 è stato sottoscritto il contratto di appalto con l'impresa R.C.M. Costruzioni S.r.l.;
- con Delibera Presidenziale n.29 del 15/02/2013 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore, comprensivo di progetto delle opere migliorative, delle opere aggiuntive e delle opere complementari al Molo 3 Gennaio, per l'importo contrattuale complessivo di € 10.448.502,22, di cui € 10.253.502,22 per lavori (€ 9.658.026,23 per i lavori in oggetto, € 233.553,28 per lavori urgenti di mitigazione del rischio da crollo della testata del Molo 3 Gennaio, € 361.922,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 195.000,00 per oneri di progettazione esecutiva. In data 22/02/2013 è stato sottoscritto con l'impresa R.C.M. Costruzioni S.r.l. l'atto aggiuntivo n.1;

- con Delibera Presidenziale n. 77 del 11/04/2014 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato la perizia di variante tecnica per i lavori previsti al Molo 3 Gennaio ed opere migliorative. In data 18/04/2014 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 2 al contratto principale del 27/08/2012 nonché all'atto aggiuntivo n. 1 del 22/02/2013, per l'importo contrattuale complessivo di € 11.062.010,58, di cui € 10.867.010,58 per lavori (€ 10.505.087,87 per lavori comprensivi dei lavori urgenti di mitigazione del rischio da crollo della testata del Molo 3 Gennaio ed € 361.922,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 195.000,00 per oneri di progettazione esecutiva;
- i lavori, che hanno avuto inizio in data 20/03/2013 con il verbale di consegna definitivo dei lavori, sono stati definitivamente ultimati in data 17/11/2014 con il completamento dei lavori di consolidamento al Molo 3 Gennaio nonché di tutte le opere previste, nel rispetto dei termini contrattuali. Nel periodo intermedio sono stati conclusi:
 - i lavori di mitigazione rischio da crollo al molo 3 Gennaio in data 03/05/2013,
 - i lavori al molo Manfredi in data 14/12/2013 a meno dello strato di pavimentazione flessibile (realizzata dopo l'esecuzione delle prove di carico);
- con Delibera Presidenziale n. 103 del 24/04/2015 è stata approvata la perizia di assestamento. Detta perizia, che non comporta modifiche sostanziali al progetto approvato, tiene conto ad opere ultimate:
 - delle variazioni di contabilizzazione relative ad opere a misura che hanno determinato variazioni in aumento e/o in diminuzione;
 - delle variazioni di contabilizzazione relative ad opere a corpo che, pur se previste nel contratto, non sono state eseguite, determinando variazioni in diminuzione del costo dell'opera.
 La perizia di assestamento aggiorna l'importo dei lavori, compresi oneri speciali per la sicurezza e spese di progettazione, a complessivi € 10.876.980,76, con una riduzione di € 185.029,82 rispetto all'importo contrattuale dell'atto aggiuntivo n.2 stipulato in data 18/04/2014, di cui € 10.681.980,76 per lavori (€ 10.320.058,05 per lavori comprensivi dei lavori urgenti di mitigazione del rischio da crollo della testata del Molo 3 Gennaio ed € 361.922,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 195.000,00 per oneri di progettazione esecutiva;
- le opere sono state collaudate staticamente in data 10/03/2015,
- in data 11/03/2016, assunto in pari data al protocollo di questo Ente al n. 03561, la Commissione di Collaudo in corso d'opera ha trasmesso il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo dell'11/03/2016.

Lavori di realizzazione di un sistema di accosto ed ormeggio per l'attracco di navi Ro-Ro Pax al molo di sottoflutto (posto di ormeggio n.26) – CUP: F51G07000010001

- Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Elena Valentino, nominata con Delibera Presidenziale n. 93 del 27/07/2007;
- con Delibera Presidenziale n. 42 del 23/02/2011 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Sergio De Cola e con Delibera Presidenziale n. 43 del 23/02/2011 ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo a base di appalto di € 6.137.345,69 di cui € 85.197,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera Presidenziale n. 06 del 16/01/2012 l'appalto è stato affidato in via provvisoria all'ATI Icad Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) – Savarese Costruzioni s.p.a. – Pizzuti Prefabbricati s.r.l., con sede in Napoli, che ha offerto un ribasso del 16,714% sull'importo posto a base di gara, e con Delibera Presidenziale n. 73 del 27/03/2012 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente;
- in data 13/06/2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra l'Autorità Portuale di Salerno e l'ATI appaltatrice per l'importo contrattuale di Euro 5.125.789,72, di cui Euro 85.197,98 per oneri della sicurezza, che prevede un tempo contrattuale di 10 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva;
- in data 01/08/2012 hanno avuto inizio le attività preliminari per l'esecuzione delle attività di rilievo (incluse quelle subacquee) e delle indagini complementari previste dall'offerta migliorativa dell'Appaltatore;
- in data 15/10/2012 è avvenuta la prima consegna parziale dei lavori per l'esecuzione dei sondaggi a mare previsti in progetto, da effettuarsi prima del deposito al Genio Civile del progetto strutturale;
- con Delibera Presidenziale n. 167 del 22/07/2013 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato:
 - la proposta migliorativa senza aumento di spesa predisposta dall'ATI appaltatrice, a firma dell'Ing. Giada Di Fonzo, relativamente alle opere del corpo A (piattaforma su pali) e corpo B (ampliamento banchina sottoflutto), mentre restano uguali al progetto a base d'appalto, a firma dell'Ing. Sergio De Cola, le opere relative al corpo C (nuove briccole e relative passerelle di collegamento) e le opere relative al corpo D, per l'importo di € 5.038.681,80 per le opere a base di contratto, oltre ad € 85.197,98 per oneri per la sicurezza;
 - il progetto esecutivo delle opere migliorative richieste dal collaudatore statico e dalla Stazione Appaltante, redatto dall'ATI appaltatrice, per l'importo di € 160.474,52;

- il progetto esecutivo delle opere complementari di ampliamento della piattaforma su pali del corpo A nella parte ove era previsto il posizionamento di un pontone galleggiante, redatto dall'ATI appaltatrice, per l'importo di € 848.792,08 oltre ad € 20.000,00 per oneri per la sicurezza;
 - in data 13/06/2013 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori per l'esecuzione delle opere non strutturali in attesa dell'autorizzazione sismica e del perfezionamento degli atti amministrativi;
 - in data 25/09/2013 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo n.1 al contratto d'appalto che aggiorna l'importo contrattuale al valore complessivo di € 6.153.146,52 (di cui € 6.047.948,54 per lavori ed € 105.197,98 per oneri della sicurezza), IVA non imponibile, e che assegna per l'esecuzione delle opere complementari l'ulteriore termine di tre mesi;
- i lavori sono stati definitivamente consegnati in data 09/12/2013 ad esclusione delle opere comprese tra la radice del molo di sottoflutto (progr 0) e la progr 29,0 m, per la necessità di definire il posizionamento delle opere di presa a mare del nuovo impianto antincendio;
- con Delibera Presidenziale n. 79 del 31/03/2015 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato la perizia di variante tecnica ed opere migliorative rev. E con aumento di spesa di € 224.697,05, per un ammontare complessivo di € 6.377.843,57 così suddiviso: € 5.200.649,41 per le opere a base della proposta migliorativa, € 238.032,78 per le opere migliorative, € 833.963,40 per le opere complementari, € 85.197,98 per oneri della sicurezza ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza per le opere complementari;
 - in data 31/03/2015 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo n.2, che assegna per l'esecuzione dei lavori l'ulteriore termine di 30 giorni;
 - i lavori, ripresi in data 08/04/2015, sono stati ultimati in data 18/07/2015 a meno di piccole lavorazioni non contemplate nel contratto e nella perizia di variante da eseguire entro il 05/08/2015 e di alcune lavorazioni sospese: completamento impianti passerella n.2 (interdetta a causa di danneggiamento provocato a una nave in data 29/06/2015), posa in opera cavi elettrici e cavi in fibra ottica lungo muro paraonde e cablaggio quadri elettrici.
 - le opere sono state collaudate staticamente in data 03/08/2015 e riconsegnate, in via anticipata, alla Stazione Appaltante in data 05/08/2015.
 - con nota Prot. TE/15887 del 03/12/2015 il RUP ha comunicato al D.L. la volontà di stralciare le residue lavorazioni impiantistiche ancora da eseguire alla data di riconsegna delle opere, per un importo in diminuzione di € 16.320,97. A seguito di tale stralcio l'importo totale dei lavori ammonta ad € 6.361.522,78 compresi oneri della sicurezza;
 - la documentazione relativa allo Stato Finale è stata trasmessa dal D.L. in data 04/05/2016;
 - in data 18/05/2017 è stato emesso il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo, trasmesso all'Ente dal Direttore dei Lavori in data 12/07/2017 (Prot. AP SA n. 07550).

Servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei due appalti – CIG: 3473281227

- con Delibera Presidenziale n. 172 del 26/10/2011, l'Autorità Portuale di Salerno ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi: “Realizzazione di un sistema di accosto ed ormeggio per l'attracco di navi RO-Ro Pax al molo di sottoflutto” e “Realizzazione del prolungamento del molo Manfredi e consolidamento della testata del molo 3 Gennaio”;
- con Delibera Presidenziale n. 154 del 08/06/2012 l'Autorità Portuale di Salerno ha aggiudicato definitivamente il servizio di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al RTI SISPI srl (capogruppo) – CONTI & ASSOCIATI srl (mandante), con sede in Napoli, con un ribasso del 35%. Il RTI ha designato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Marco Di Stefano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9694. La Convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 19/07/2012 per un importo di € 995.254,87, oltre oneri previdenziali, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/1972, di cui:
 - € 880.11,81 per Direzione lavori, Contabilità e misura, Coordinamento sicurezza,
 - € 115.143,06 di Segreteria Tecnico-Amministrativa a vacazione, non utilizzati.
- l'ATI SISPI S.r.l. – Conti&Associati S.r.l. ha diritto ai maggiori compensi derivanti dai servizi di ingegneria eseguiti per la redazione delle Perizie di variante e per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un sistema di accosto ed ormeggio per l'attracco di navi RO-Ro Pax al molo di sottoflutto” e per i lavori di “Realizzazione del prolungamento Molo Manfredi e consolidamento testata Molo 3 Gennaio”;
- con Delibera Presidenziale n. _____ del _____ l'Ente ha approvato il riconoscimento di maggiori compensi per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e lo schema del presente atto aggiuntivo ed integrativo alla convenzione stipulata con il RTI SISPI S.r.l. – Conti&Associati S.r.l. in data 19/07/2012. L'importo della Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione,

rideterminato in € 1.073.924,39 onnicomprensivo oltre oneri previdenziali (cassa ingegneri pari al 4%) ed IVA non imponibile, per un importo totale di € 1.116.881,36, trova copertura sull'impegno di spesa n. 1636 del 03/11/2008 assunto con Delibera Presidenziale n. 146 del 27/10/2008, fondi L.413/98.

Lo schema di atto aggiuntivo è stato sottoscritto dall'Ing. Marco Di Stefano in data 21/12/2018 con riserve (Prot. AdSP 19629 del 27/12/2018), con richiesta di ulteriori importi e interessi, in corso di valutazione da parte dell'Ente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1: Premessa

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2: Affidamento ed oggetto dell'incarico

Con il presente atto si conferma il conferimento al RTI Società Italiana Studi e Progetti di Ingegneria srl (capogruppo) – Conti & Associati Srl (mandante), con sede legale in Napoli alla via Gaetano Filangieri n.11– P.IVA 06545150630, nella persona dell'Ing. Marco Di Stefano, nato a Napoli il 26/02/1962, domiciliato per la carica in Napoli alla Via Filangieri n.11, dell'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di *"PROLUNGAMENTO MOLO MANFREDI E CONSOLIDAMENTO TESTATA MOLO 3 GENNAIO E REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOSTO ED ORMEGGIO PER ATTRACCO NAVI RO-RO PAX AL MOLO DI SOTTOFLUTTO"*, così come disciplinato dall'atto principale stipulato con il suddetto RTI in data 19/07/2012.

Si prende atto dell'attività espletata dall'RTI per la predisposizione degli elaborati relativi alla redazione della perizia delle Perizie di variante e per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.

Art. 3: Rinvio alla precedente convenzione

Si richiamano tutti gli articoli della precedente convenzione, stipulata con la citata RTI in data 19/07/2012, che costituisce patto tra le parti con l'unica eccezione relativa all'importo delle spese tecniche indicate nell'art. 4 a cui sarà aggiunto l'ulteriore compenso di cui al successivo articolo 4.

Art. 4: Compenso

Il presente articolo integra l'art. 5 della convenzione stipulata in data 19/07/2012.

Il compenso complessivo a consuntivo da corrispondere (onorario più spese), in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della convenzione di incarico del 19/07/2012, è pari ad € 1.073.924,39 onnicomprensivo oltre oneri previdenziali (cassa ingegneri pari al 4%) ed IVA non imponibile, per un importo totale di € 1.116.881,36.

In tale compenso sono comprese tutte le spese per la direzione dei lavori, misura, contabilità e liquidazione degli stessi e redazione dei relativi atti tecnico-contabili, per la compilazione degli elaborati progettuali di perizia di variante e l'esecuzione delle attività necessarie all'espletamento dell'incarico, per le visite periodiche effettuate nel numero necessario nonché per il personale tecnico di assistenza.

Del suddetto importo sono già stati corrisposti € 945.439,61, pertanto, la residua somma di € 128.484,78 oltre oneri previdenziali (cassa pari al 4%) ed IVA non imponibile, sarà liquidata previa verifica degli adempimenti in materia di pagamenti previsti dalla normativa vigente e dall'art.7 della convenzione principale stipulata in data 19/07/2012.

Art. 5: Registrazione

Tutte le spese della presente convenzione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario, il quale espressamente rinuncia ad ogni eventuale diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali l'Ente dichiara che i lavori di cui alla presente convenzione sono non imponibili ai fini dell'IVA ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 633/1972 in quanto trattasi di opere di adeguamento di infrastrutture esistenti nell'ambito portuale. Anche le spese tecniche sono soggette al medesimo regime.

La presente convenzione va assoggettata all'imposta di registro in misura fissa ai sensi degli artt. 5 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986. Alla registrazione provvede l'Ente.

FIRMATO DIGITALMENTE Da:

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale _____

Per il RTI S.I.S.P.I. S.r.l. – Conti & Associati S.r.l. _____