

SCHEMA DI CONVENZIONE

per prestazione di consulenza scientifica per la definizione di linee guida aventi per oggetto la

RIFUNZIONALIZZAZIONE A MUSEO DEL MARE E DELLA MIGRAZIONE DEGLI EX MAGAZZINI GENERALI LINEE GUIDA PER ALLESTIMENTO INTERNO

tra

L' Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP) con sede legale in Napoli, Piazzale - Pisacane interno porto - CF e P IVA 95255720633, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante p.t. Dott. Pietro Spirito, in seguito anche "Committente"

e

Il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", con sede in Via San Lorenzo, Abbazia di San Lorenzo Ad Septimum, 81031 Aversa (CE), in persona del legale rappresentante, Direttore Prof. Ing. Luigi Maffei, a tanto autorizzato dal Consiglio di Dipartimento (partita IVA dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli n. 02044190615), in seguito anche "Consulente scientifico"

PREMESSO CHE

- l'AdSP ha indetto nel 2004 un concorso internazionale – in due fasi, di idee e progettazione preliminare – per "La Riqualficazione urbanistica, architettonica e funzionale dell'area Monumentale del porto di Napoli" ricompresa tra la Darsena Acton ed il Piazzale Immacolatella Vecchia;
- il suddetto concorso è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti (RTP), con Capogruppo la società francese SARL d'Architecture Euvè, Blisson, Saint Gelme;
- in seguito, lo stesso RTP ha elaborato, in varie fasi di approfondimento e definizione, diversi livelli progettuali sia per l'intera area monumentale che per specifici stralci funzionali;
- l'attuazione dei suddetti Interventi di Riqualficazione all'interno del porto di Napoli rientra tra gli obiettivi prioritari dall'AdSP, come individuato nel Piano Operativo Triennale 2017/2019. L'AdSP sta, pertanto, procedendo a predisporre i necessari e conseguenti livelli di progettazione;
- tra gli interventi di riqualficazione previsti in progetto rientra il recupero e la valorizzazione dell'edificio ex Magazzini Generali – progettato nel 1938 dall' Arch. Marcello Canino e situato in adiacenza alla banchina del Molo Piliero – da

attuarsi attraverso il recupero e la valorizzazione del manufatto esistente, e la realizzazione di una nuova volumetria adiacente in ampliamento, nel rispetto dell'originario progetto;

- tale costruzione, realizzata solo per la metà rispetto al progetto originario, rappresenta un significativo esempio di architettura portuale a grande dimensione, ed ha svolto negli anni funzione di magazzino di stoccaggio per le merci sbarcate da navi mercantili;
- l'edificio, da alcuni decenni, dismessa la sua funzione originaria, versa in completo stato di abbandono, con conseguente esposizione ad un continuo e progressivo stato di degrado;
- in merito l'AdSP, nell'ambito della prevista riqualificazione dell'intera area del molo Piliero e nell'ipotesi di destinare l'edificio ex MM.GG. per funzioni museali legate al mare, intende sviluppare uno studio di elevato contenuto scientifico sul tema della "Riconfigurazione e rifunzionalizzazione a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali" con l'obiettivo di valorizzare l'edificio in un contesto urbano e portuale di grande interesse sociale e nel contempo recuperare la struttura dal degrado e abbandono;
- tale studio è altresì necessario per conseguire un adeguato livello di conoscenza del manufatto, mediante la predisposizione di un appropriato programma di ridisegni e ispezioni conoscitive, necessarie per la caratterizzazione della fabbrica e de suoi elementi costitutivi;
- i temi della valorizzazione dei beni culturali finalizzati alla riconfigurazione, al recupero, alla rifunzionalizzazione, sono di interesse per le attività di sperimentazione e ricerca scientifica del Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli";
- il medesimo Dipartimento è dotato di specifiche competenze scientifico professionali nel settore della critica, del rilievo, del ridisegno, del restauro e riconfigurazione, della progettazione architettonica, e degli allestimenti d'interni. Presso il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" sono presenti le competenze necessarie a svolgere tali attività;
- l'AdSP, pertanto, per lo svolgimento dell'attività di studio sopra richiamato, intende avvalersi delle competenze specifiche del Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" come sopra specificate;

convengono e stipulano quanto segue

ART. 1

Le premesse che precedono sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2

(Oggetto e finalità della convenzione)

Il Sistema di Autorità Portuale Tirreno Centrale affida al Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" una consulenza scientifica per l'elaborazione di *Linee guida per la Rifunionalizzazione a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali con particolare attenzione all'allestimento museale interno.*

Le prestazioni da svolgere consistono in modo schematico nell'attività di:

Fase 1: Analisi storico critica, identificazione degli elementi costitutivi e primi rilievi tematici per la definizione di un programma di indagini finalizzate al conseguimento di un adeguato livello di conoscenza del manufatto;

Fase 2: Linee guida dell'intervento di allestimento per la rifunionalizzazione a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali in relazione alle particolari caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edificio.

Si precisa che le attività di rilievo tematico, indagini grafiche, definite con il programma di cui alla Fase 1, saranno affrontate, eventualmente, anche con l'ausilio di materiali iconografici forniti dal committente (rilievi esistenti o di progetto degli ex Magazzini Generali).

La Fase 2 sarà sviluppata dal Dipartimento sulla base dei risultati delle attività di conoscenza acquisiti nella Fase 1 relativamente a rilievi, ridisegni tematici in digitale della documentazione prodotta, rilettura critica del manufatto e indagini grafiche di natura prefigurativa bidimensionale e tridimensionale in relazione a ipotesi di allestimento in sintonia con le "Linee Guida per la realizzazione del Museo del Mare e delle Migrazioni a Napoli" (documento redatto dal Direttore del MUMA di Genova Dott. Pierangelo Campodonico).

Nel dettaglio, le due fasi di lavoro saranno sviluppate secondo il seguente articolato:

Fase 1: Analisi storico critica, identificazione degli elementi costitutivi e primi rilievi tematici per la definizione di un programma di indagini finalizzate al conseguimento di un adeguato livello di conoscenza del manufatto;

A) Analisi storico-critica – Relazione Generale

- Analisi della documentazione archivistica ed, eventualmente, esame preliminare della documentazione in possesso presso le sedi del Sistema di Autorità Portuale Tirreno Centrale;
- Rassegna critica della bibliografia;
- Esame della cartografia storica novecentesca;
- Studio del contesto urbano di riferimento da Molosiglio a molo di Levate;
- Relazione scientifica sul progetto originario;
- Ricostruzione grafica, sulla base dei dati documentari raccolti, del progetto originario.

B) Analisi architettonica

- Relazione scientifica sullo stato di fatto del manufatto;
- Rilievo bidimensionale architettonico generale del manufatto (piante sezioni e prospetti);
- Rilievo tridimensionale architettonico generale del manufatto (esterni);
- Rilievo tridimensionale architettonico degli spazi interni del manufatto;
- Rilievo tridimensionale della morfologia generale del manufatto (esterni);
- Rilievo tridimensionale dello scheletro strutturale in c.a. degli spazi interni del manufatto;
- Analisi grafiche degli spazi serviti e degli spazi serventi;
- Restituzione grafica digitalizzata ed editabile in scala opportuna. (CD)

Fase 2: Linee guida dell'intervento di allestimento per la rifunzionalizzazione a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali in relazione alle particolari caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edificio.

A) Linee guida d'intervento del contesto urbano di riferimento

- Elaborati grafici storico-critici del contesto architettonico e urbano di riferimento da Molosiglio a molo di Levate;
- Elaborati grafici storico-critici delle relazioni tra l'edificio ex Magazzini Generali e le connessioni tra l'area portuale e l'area urbana di riferimento

B) Linee guida d'intervento possibile del manufatto architettonico per eventuale analisi comparativa

- Elaborati grafici bidimensionali relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per la rifunzionalizzazione degli spazi;
- Elaborati grafici tridimensionali relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per la rifunzionalizzazione degli spazi;
- Elaborati grafici bidimensionali a colori della struttura del manufatto relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per la rifunzionalizzazione degli spazi;
- Elaborati grafici tridimensionali della struttura del manufatto relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per la rifunzionalizzazione degli spazi;
- Elaborati grafici bidimensionali relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per l'integrazione con gli arredi per l'allestimento di mostre permanenti e provvisorie secondo le linee guida per la realizzazione del MUSEO DEL MARE E DELLE MIGRAZIONI proposte dal Direttore del MUMA di Genova Dott. Pierangelo Campodonico;
- Elaborati grafici tridimensionali relativi all'ipotesi di compatibilità conservativa per l'integrazione con gli arredi per l'allestimento di mostre permanenti e provvisorie secondo le linee guida per la realizzazione del MUSEO

DEL MARE E DELLE MIGRAZIONI proposte dal Direttore del MUMA di Genova Dott. Pierangelo Campodonico;

- Restituzione grafica digitalizzata ed editabile in scala opportuna. (CD)

- C) Linee guida d'intervento dei flussi del manufatto
 - Elaborati grafici dello schema dei flussi a scala architettonica;
 - Elaborati grafici bidimensionali per l'individuazione dei flussi di visita ottimali all'interno della fabbrica in relazione ai sistemi portanti strutturali relativamente a tutti i piani di cui è dotato l'ex- Magazzini Generali;
 - Restituzione grafica digitalizzata ed editabile in scala opportuna. (CD)

- D) Linee guida e schemi d'intervento delle aree espositive del manufatto
 - Elaborati grafici bidimensionali relativi all'ipotesi di allestimento interno a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali";
 - Elaborati grafici bidimensionali relativi individuazione delle aree visita e l'ubicazione delle bacheche e dei pannelli espositivi in relazione alle presenze strutturali ed alle aperture verso la città e verso il mare;
 - Elaborati grafici tridimensionali relativi all'ipotesi di allestimento interno a Museo del Mare e della Migrazione degli ex Magazzini Generali";
 - Elaborati grafici tridimensionali relativi individuazione delle aree visita e l'ubicazione delle bacheche e dei pannelli espositivi in relazione alle presenze strutturali ed alle aperture verso la città e verso il mare.
 - Restituzione grafica digitalizzata ed editabile in scala opportuna. (CD)

ART. 3

(Tempi e modalità per l'esecuzione delle prestazioni – Penali)

Il Consulente scientifico si impegna a consegnare tutti gli elaborati di cui al precedente articolo 2 entro 120 giorni lavorativi, secondo le seguenti fasi:

- a) Fase 1 entro 90 giorni dalla della firma della presente Convenzione;
- b) Fase 2 entro 90 giorni dal verbale di approvazione da parte del Responsabile dell'AdSP, di cui al successivo articolo 5, della documentazione prodotta relativa alla Fase 1.

Durante i lavori riferiti a detta convenzione, all'esito dello sviluppo progressivo delle attività, si provvederà ad illustrare al committente gli esiti del lavoro svolto mediante relazioni ed elaborati provvisori.

Fermo restando l'obbligo di partecipazione e piena collaborazione alle riunioni e alle attività di verifica indette dall'AdSP, il Consulente scientifico si impegna a introdurre nello studio affidato, anche se già elaborato e consegnato, le eventuali modifiche/integrazioni necessarie ai fini della sua definitiva approvazione, senza aver diritto a maggiori compensi.

Tutti gli elaborati definitivi, per ciascuna fase, saranno consegnati in 2 (copie) cartacee sottoscritte dal Responsabile del Consulente Scientifico, di cui al successivo art. 5, ed una copia digitale in formato originario modificabile (.dwg, .doc, .xls, etc.), unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 attestante che gli elaborati digitali modificabili sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei firmati della consegna.

ART. 4

(Determinazione del corrispettivo e dei pagamenti)

Per le prestazioni della presente convenzione, l'AdSP riconosce al Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" un importo massimo stimato, quale compenso forfettario ed onnicomprensivo, di euro 20.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali, se dovuti.

I pagamenti saranno effettuati, dietro presentazione di regolare fattura, secondo le seguenti modalità:

- a. 10% alla firma della presente Convenzione;
- b. 40% all'approvazione da parte dell'AdSP della prima fase;
- c. il restante 50% (saldo) a conclusione della attività di consulenza svolte con l'approvazione da parte dell'AdSP della relazione finale.

Il Consulente scientifico potrà emettere le fatture relative alle attività previste nella presente Convenzione solo quando siano maturati i diritti come sopra riportati e, comunque, dopo aver acquisito il relativo assenso da parte del Responsabile dell'AdSP.

Il pagamento delle quote del corrispettivo, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., indicato dal Consulente scientifico.

In caso di ritardo nei pagamenti, per ragioni imputabili alla Stazione Appaltante, i crediti dovuti sono gravati dagli interessi nella misura prevista per legge a far data dal sessantesimo giorno della data di presentazione della fattura.

L'AdSP rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra il soggetto incaricato ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il Consulente scientifico intenda avvalersi, sempreché il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento e/o contrattuali;

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati dal Consulente scientifico a qualsivoglia titolo, nonché ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni affidate.

Il Consulente scientifico, pena la nullità assoluta della presente Convenzione, assume tutti gli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione della Convenzione, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

ART. 5

(Individuazione del responsabile scientifico e del referente)

Il responsabile scientifico dell'esecuzione della attività oggetto della presente Convenzione per conto del Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" è il prof. arch. Paolo Giordano.

Il Responsabile per l'attuazione della presente Convenzione per conto dell'AdSP è l'arch. Biagina Di Benedetto, funzionario dell'Ufficio Grandi Progetti.

ART. 6

(Collaborazioni e diffusione dei risultati)

Per lo svolgimento della attività di studio e di ricerca scientifica necessari per la finalizzazione della presente convenzione, il Dipartimento potrà attribuire all'esterno Borse di Studio e/o di ricerca ai sensi della Legge 240/2010 (Legge Gelmini).

Il Dipartimento potrà portare le tematiche di cui alla presente convenzione nei processi di divulgazione scientifica, fermo restando la necessità di tutelare il committente rispetto alla riservatezza delle informazioni.

ART 7

(Proprietà intellettuale dell'opera)

La proprietà intellettuale dello studio e degli elaborati inerenti alla presente convenzione appartiene ad ambedue le parti, con facoltà da parte del Dipartimento di utilizzare ed eventualmente pubblicare i dati risultanti dallo studio, con l'impegno tuttavia che, in tale ultimo caso, la pubblicazione non dovrà andare in contrasto con la volontà di riservatezza di alcune informazioni da parte del committente.

ART. 8

(Responsabilità)

L'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" e per essa il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale è responsabile degli studi prodotti e dei relativi risultati. Non è invece responsabile ed è pertanto manlevata dalla Committente per eventuali danni che possano derivare dai risultati connessi con la prestazione commissionata.

ART. 9

(Controversie)

Le controversie che possano sorgere tra le parti, relativamente ai contenuti della presente Convenzione, saranno risolte mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli artt. 806 e segg. del Codice di procedura civile, da un Collegio arbitrale costituito da tre componenti. Gli arbitri saranno nominati nei modi e nei termini di cui all'art. 810 del medesimo Codice. Il Collegio avrà sede a Napoli.

Qualora, in caso di mancato accordo, la controversia debba essere conferita all'Autorità Giudiziaria, ordinaria o amministrativa, il foro competente è quello di Napoli.

ART. 10

(Privacy)

I dati personali resi dal Consulente Scientifico per la sottoscrizione della presente Convenzione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione dell'attività, saranno trattati dall'AdSP ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 04.05.2016, denominato "General Data Protection Regulation". Il Consulente scientifico applicherà analoghe procedure a tutela dei dati dell'AdSP.

Data

*Per il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale
dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"*

Per l'Autorità di Sistema del Mar Tirreno Centrale

Il Direttore
(Prof. Ing. Luigi Maffei)

Il Presidente
(Dott. Pietro Spirito)

.....

.....

