



**Delibera n. 53**

**Oggetto: Ditta individuale “CASETTA ROSSA di ORSI FRANCESCO” - P. IVA 04212701215. Autorizzazione al riconoscimento del beneficio del rateizzo del debito pregresso. Approvazione della bozza di atto di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la Legge 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. n. 169 del 04/07/2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della Legge 07/08/2015, n. 124;

**VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità di sistema portuale...*” “... *cura l'attuazione delle direttive del presidente ...*;

**CONSIDERATO** che l'art. 7, co. 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 ha modificato l'art. 6 della Legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTO** il decreto n. 423 del 05/12/2016, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 06/11/2012 n. 190 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell'Adsp del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza e approvato dall'Ente con delibera presidenziale n. 36 del 29.01.2019;

**VISTO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la deliberazione n. 11 del 27.04.2017 con la quale il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole alla modifica dei canoni annui delle Tabelle AdSP, per le concessioni a destinazione commerciale (bar, tabaccheria, ristorante, pizzeria, pub, negozi, ecc.) e terziarie (uffici, biglietterie, ecc.);



**VISTA** la delibera presidenziale n. 285 del 13.12.2017 in ordine alla modifica parziale dei canoni annui delle Tabelle AdSP (Tabella A), per le concessioni a destinazione commerciale (bar, tabaccheria, ristorante, pizzeria, pub, negozi, ecc.) e terziarie (uffici, biglietterie, ecc.) a far data dal 27 aprile 2017;

**VISTO** il “Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell’Autorità Portuale di Napoli”, approvato con delibera n. 26 del 27/01/2006;

**VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia) approvato con delibera AdSP n. 358 del 19.11.2018;

**CONSIDERATO** che

- con la licenza demaniale marittima AP n. 62, Rep. n. 5131, datata 3/12/2007, vigente fino al 31/12/2020 (L. 221/2012), è stato concesso alla ditta individuale Casetta Rossa di Orsi Francesco P.I. 04212701215 (di seguito denominata Casetta Rossa), l’uso dei seguenti beni demaniali marittimi, ubicati al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli: n. 2 locali, oltre servizi igienici, aventi una superficie complessiva di mq. 82 circa, su cui è installata una tabella pubblicitaria non luminosa di mq. 2,52 (m. 2,80 x m. 0,90); un’area esterna asservita di mq. 49, sormontata da una tettoia in legno e recintata lungo il suo perimetro, per la posa di tavolini e sedie; il tutto per l’esercizio dell’attività di ristorazione, wine bar e/o attività similari, con l’obbligo di corrispondere all’Autorità Portuale di Napoli, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione sopra richiamata, il canone complessivo di € 33.188,00, salvo incremento ISTAT nonché della Legge finanziaria n. 296/2006 ed esente IVA ai sensi del D.P.R. 633/72 e successive modificazioni;
- con licenza suppletiva n. 45/2016, Rep. n. 7883 del 16.09.2016, ai sensi dell’art. 24 del cod. nav., è stato concesso alla Casetta Rossa di occupare la residua area scoperta di mq. 10, posta sul prospetto laterale del proprio esercizio commerciale, a prosecuzione della zona asservita di mq. 49, da coprire con i medesimi materiali e modalità, al fine di realizzarvi un’uscita di sicurezza, secondo la normativa vigente, in conformità al progetto redatto dall’Ing. Marco Imparato; la licenza suppletiva predetta, parte integrante e sostanziale del titolo concessivo n. 62/2007, Rep. 5131 del 03.12.2007 sopra citato, di cui ne segue le sorti a tutti gli effetti di legge, è vigente fino al 31.12.2020 (ex Legge n. 221/2012)
- in riconoscimento della demanialità dell’ulteriore bene assegnato ed in corrispettivo della licenza suppletiva n. 62/2016 sopra richiamata, per il periodo 2016/2020, il canone complessivo è stato



- determinato in € 2.729,64 (duemilasettecentoventinove/64), esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art. 1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., da versarsi in quattro rate annuali soggette ad incremento ISTAT;
- ai sensi dell'art. 17 del regolamento al codice della navigazione, è stata prestata fideiussione a mezzo polizza n. 101/00A0601298 emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A, a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione di cui sopra fino alla concorrenza dell'importo di € 20.261,48;
  - con delibera n. 285 del 13.12.2017, l'AdSP del Mar Tirreno Centrale, rilevata la necessità di favorire lo sviluppo armonico ed equilibrato delle attività commerciali (bar, tabaccheria, ristorante, pizzeria, pub, negozi, ecc.) e terziarie (uffici, biglietterie, ecc.) svolte nel Porto di Napoli in regime concessorio ex art. 36 cod. nav., ha proceduto ad un razionale aumento dei canoni tabellari applicati dall'AdSP del Mar Tirreno Centrale mediante il raffronto con i valori massimi forniti dall'Osservatorio immobiliare di Napoli (nello specifico le fasce/zone B13 e B8) ovvero quelle più prossime alle località portuali sulle quali andranno ad incidere le modifiche;
  - con atto n. 285 del 13.12.2017, il Presidente dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, acquisito il parere del Comitato di Gestione, espresso con delibera n. 1172017, ha deliberato la parziale modifica dei canoni annui delle Tabelle AdSP per le concessioni a destinazione commerciale (bar, tabaccheria, ristorante, pizzeria, pub, negozi, ecc.) e terziarie (uffici, biglietterie, ecc.) a far data dal 27 aprile 2017;
  - con nota n. 4960 del 21.05.2018, l'AdSP del Mar Tirreno Centrale ha comunicato alla Cassetta Rossa la rideterminazione dell'importo dei canoni demaniali per gli anni 2017/2018 relativi al mantenimento dei beni demaniali marittimi destinati all'esercizio di ristorazione e wine bar ai sensi della sopra citata delibera n. 285 del 13.12.2017;
  - in data 23.07.2018, è stato emesso l'avviso di pagamento nn. 1428 di € 12.641,55 per differenza canoni anni 2017/2018, ai sensi della delibera AdSP n.285/2017;
  - con nota acquisita al protocollo AdSP al n. 521 del 10.01.2019, la Cassetta Rossa, data la temporanea difficoltà di poter assolvere in un'unica soluzione al pagamento dell'importo come rideterminato ex delibera n. 285/2017, avendo sempre con puntualità pagato i canoni concessori, ha chiesto, previo versamento della somma di € 6.500,00, pari a circa il 40% dell'importo dovuto, di poter pagare la restante parte in 10 rate, a partire da febbraio 2019;
  - compiuta l'istruttoria, l'AdSP del Mar Tirreno Centrale ha ritenuto di poter accogliere la richiesta di rateizzo del debito pregresso che, da una verifica presso l'Ufficio Ragioneria dell'AdSP del Mar



Tirreno Centrale, è risultato in sorta capitale pari a complessivi € 15.433,32, di cui € 2.791,77, quale residuo canone 2018 ed € 12.641,55, quale importo rideterminato a seguito della delibera n. 285/2017, oltre interessi maturati;

- in data 11.02.2019, la Casetta Rossa ha provveduto a corrispondere, con bonifico bancario, l'importo di € 6.380,40, pari al 40% del debito;

**VISTI e VALUTATI** gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo, l'Ufficio Amministrazione e l'Ufficio Recupero Crediti dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

**RISCONTRATO** che la Casetta Rossa è debitrice in sorta capitale della somma di € 15.433,32 (quindicimilaquattrocentotrentatre/32) e in sorta interessi moratori e legali – questi ultimi calcolati sul piano di rateizzo - di € 552,81, così dettagliati:

- residuo avviso di pagamento n. 976 del 27.04.2018 per € 2.791,77 per canone anno 2018 per concessione locali adibiti a ristorazione di mq. 82, aree asservite di mq. 49 e mq. 10, insegne pubblicitarie di mq. 2.52, utilizzo aree demaniali marittime in località Molo Beverello, licenza n. 45/2017;
- avviso di pagamento n. 1428 del 23.07.2018 per € 12.641,55 per modifica canoni demaniali delle attività commerciali nel Porto di Napoli, ex delibera AdSP n. 275/2017;
- avviso di pagamento n. 1839 del 29.10.2018 per € 354,68 per mora sull'avviso di pagamento n. 518/2017 e mora per differenza bonificato sull'avviso di pagamento n. 976 del 27.04.2018;
- avviso di pagamento n. 452 del 13.02.2019 di € 198,13 per mora su residuo avviso n. 976/2018 e interessi legali su piano di rateizzo.

**VISTO** che, sulla base dell'istruttoria svolta, l'AdSP ritiene di concedere alla Casetta Rossa il beneficio del rateizzo del debito di complessivi € 15.986,13 (quindicimilanovecentotantasei/13), di cui € 15.433,32 per sorta capitale ed € 552,81 per interessi moratori e legali per il periodo di rateizzo, in n.10 (dieci) rate mensili, previo versamento del 40% quale acconto, come risultante dall'estratto conto allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1);

**CONSIDERATO** che la Casetta Rossa ha provveduto, con bonifico bancario dell'11.02.2019, al versamento della somma di € 6.380,40 (seimilatrecentottanta/40), quale acconto di circa il 40% sul maggior dare;

**ACCERTATO** che, per quanto sin d'ora esposto, la somma ancora dovuta dalla Casetta Rossa, a saldo della posizione debitoria, considerato il bonifico di € 6.380,40, ammonta a complessivi € 9.605,73 (novemilaseicentocinque/73), come da allegato prospetto elaborato dall'Ufficio Ragioneria, parte integrante del presente atto (all. 2);



**VISTA** la polizza fideiussoria n. 101/00A0601298 emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione e atto suppletivo di cui sopra fino alla concorrenza dell'importo di € 20.261,48;

**VISTO** il "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell'Autorità Portuale di Napoli", approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006;

**CONSIDERATE** le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento;

**DATO ATTO** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

**Il Segretario Generale**  
**Ing. Francesco Messineo**

**CONSIDERATO** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dall'Ufficio Recupero Crediti dell'AdSP;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio Recupero Crediti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale.
2. Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, la bozza di atto di regolamento di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento, parte integrante della presente delibera e di autorizzarne la sottoscrizione.
4. Di autorizzare, per l'effetto, la concessione del beneficio della rateizzazione alla **ditta individuale "CASETTA ROSSA di ORSI FRANCESCO", C.F. – omissis-, P.IVA 04212701215**, con sede in Napoli (Na) alla Calata Villa del Popolo – Interno Porto, 80100 Napoli - nei termini che seguono: pagamento del residuo debito come sopra determinato pari a complessivi € 9.605,73 (novemilaseicentocinque/73) in n. 10 (dieci) rate mensili di € 960,57 (novecentosessanta/57) cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di marzo 2019, secondo il piano di ammortamento che si allega alla presente delibera per costituirne parte integrante (all.3).

Al beneficio concesso con la presente delibera si applica il disposto di cui all'art. 1186 del codice civile (decadenza del termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità



pattuite, comporterà il diritto dell'Adsp di esigere la prestazione in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 101/00A0601298 emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A.;

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Casetta Rossa.

5. Di trasmettere la presente all'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi e all'Ufficio Amministrazione per tutti gli adempimenti di competenza.

6. Di trasmettere la presente via mail al dr. D.T. Sara affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, sottocartella Provvedimenti Organo Indirizzo Politico, Delibere Organo Monocratico di Vertice, Anno 2019.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94.

Napoli, 14/02/2019

**Il Presidente  
Pietro Spirito**

*Si notifici: all'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi \_\_\_\_\_ all'Ufficio Legale \_\_\_\_\_ all'Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_  
all'Ufficio Recupero Crediti \_\_\_\_\_ via mail: R.P.C.T. \_\_\_\_\_ dott. D. T. Sara \_\_\_\_\_*