



Oggetto: GRANDE PROGETTO LOGISTICA E PORTI – SISTEMA INTEGRATO PORTUALE DI NAPOLI. “Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro”.

CUP:165C12000860006 – CIG:6175525C6F

Approvazione progetto esecutivo.

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ...” e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario

Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall’Ente con Delibera n. 36 del 26.01.2019;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 che disciplinano i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DATO atto che il Dirigente dell’Ufficio Grandi Progetti, ing. Adele VASATURO ed il Responsabile del Procedimento, dott. Mario FERRARO, giusta delibera AP n. 234 del 04.06.2013 (nomina del RUP), forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

1. con delibera n.39 del 11 febbraio 2015, il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli, tra l’altro: ▪) ha preso atto dell’approvazione degli elaborati del progetto definitivo in oggetto nonché del Quadro Economico per l’espletamento dei lavori e per la progettazione da appaltare e da eseguire; ▪) ha preso atto, per l’effetto, che l’importo complessivo stimato dell’appalto per l’allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro risulta essere di € 6.000.000,00, di cui € 4.289.235,39 per lavori a corpo, € 533.731,37 per lavori a misura, € 233.712,20 per oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 111.048,86 per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, oltre ad € 832.272,18 per somme a disposizione dell’amministrazione; ▪) ha autorizzato l’Ufficio Appalti Contratti ed Economato a dar



corso alla procedura aperta di appalto ex art. 55 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;

2. con delibera n° 178 del 31.05.2017, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha aggiudicato definitivamente i lavori "Grande Progetto logistica e Porti – Sistema integrato portuale di Napoli – Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro" all'A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni;
3. con convenzione datata 23.10.2017, l'AdSP del Mar Tirreno Centrale ha affidato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, l'espletamento delle attività e procedure finalizzate alla realizzazione dei lavori in appalto e, in particolare la direzione operativa, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le attività di ispezione di cantiere e le attività di supporto al responsabile del procedimento;
4. in data 04.12.17 è stato firmato il Contratto di Appalto Rep. N° 8198, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale affida all'A.T.I., costituito dalla mandataria capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e dalla mandante, Piacenti S.p.a., l'appalto integrato relativo "all'Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro all'aperto" nel Porto di Napoli;
5. in data 08.01.2018 si è proceduto alla consegna delle aree per l'esecuzione di attività propedeutiche alla formale consegna dei lavori, non previsti in contratto e resisi necessari per eventi impreveduti, consistenti nella rimozione di reti zincate romboidali che avvolgono le cornici di marcapiano ed i cornicioni del fabbricato ed alla eliminazione degli escrementi di volatili, con conseguente disinfestazione degli ambienti;
6. in data 30.01.2018, con Ordine di Servizio n° 1 è stato dato avvio alla progettazione esecutiva, il cui termine di ultimazione era fissato per l'11.03.2018;
7. in data 23.02.2018 con Delibera del Presidente AdSP n. 58, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto e per effetto delle economie di gara, è stato rimodulato il Quadro Economico, come di seguito:



Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale			
Lavori di: Allestimento di spazi espositivi in area portuale da adibire a cantiere di restauro			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo		€ 4 289 235,39	
2) a misura		€ 533 731,37	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		€ 4 822 966,76	
<i>A DETRARRE RIBASSO DEL 33,340%</i>		<i>-€ 1 607 977,12</i>	
3) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 3 214 989,64	
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 233 712,20	
5) Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 111 048,86	
<i>A DETRARRE RIBASSO DEL 33,340% su progettazione</i>		<i>-€ 37 023,69</i>	
6) IMPORTO PROG.ZIONE E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO		€ 74 025,17	
A) TOTALE MPORTO CONTRATTUALE [3)+4)+5)]		€ 3 522 727,01	€ 3 522 727,01
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01a) Smaltimento rifiuti (vedi elaborato CM3)		€ 67 293,91	
01b) Oneri di conferimento diversi da quelli previsti in progetto		€ 32 706,09	
02) Lavori in economia e imprevidi (10%)		€ 505 667,90	
03) Rilievi, accertamenti, indagini		€ 100 000,00	
04) Allacciamento a pubblici servizi		€ 150 000,00	
05) Accantonamento ex art. 133, comma 7, D.Lgs 163/06		€ 150 000,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari). (3%)		€ 151 700,37	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante) (2%)		€ 101 133,58	
08) Spese per attività di consulenza, verifica o di supporto compreso l'elaborazione del consuntivo scientifico ai sensi del comma 1 art. 250 D.P.R. 207/2010 (compreso I.V.A.)		€ 150 000,00	
09) Spese per commissioni giudicatrici.(compreso I.V.A.)		€ 11 419,20	
10) Spese per pubblicità e notifiche (compreso I.V.A.)		€ 36 983,01	
11) Spese per accertamenti e verifiche tecniche compreso I.V.A.)		€ 150 000,00	
12) Spese per contributo previdenziale del 4% e di IVA al 22% sulla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 29 849,93	
13) contributo ANAC	€ 800,00	€ 800,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 1 637 553,99	€ 1 637 553,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 5 160 281,00



8. con nota del 02.03.2018, assunta al protocollo AdSP in data 05.03.2018 n. 1285, sono stati trasmessi dalla impresa aggiudicataria A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop./Piacenti S.p.A. gli elaborati relativi ai rilievi, studi e indagini eseguite nei limiti temporali previsti dall'art. 15 del C.S.A., segnalando la necessità di adattamenti e variazioni al progetto definitivo;
9. con nota del 06.03.2018, assunta al protocollo AdSP in data 07.03.2018 n. 1356, l'impresa ha indicato gli indirizzi assunti nella progettazione impiantistica, al fine di condividerne le conseguenziali scelte e adeguamenti;
10. in data 08.03.2018 con Ordine di servizio n. 2, considerato che:
 - le indagini eseguite hanno evidenziato la necessità di prevedere degli interventi integrativi e/o migliorativi rispetto a quelli previsti in progetto;
 - negli incontri congiunti tenutisi presso gli uffici della Soprintendenza è emersa la necessità di eseguire ulteriori approfondimenti sulla prima stesura di alcuni elaborati del progetto esecutivo redatti anche sulla scorta di preventive indicazioni di indirizzo della Soprintendenza medesima;
 - occorre aggiornare la progettazione ed acquisire una preventiva approvazione da parte della Soprintendenza al fine di portare a compimento il progetto esecutivo;è stato disposto di sospendere l'attività di progettazione in attesa delle determinazioni della Soprintendenza;
11. con nota n. 758 del 26.03.2018 l'AdSP, in riscontro alle note dell'A.T.I. appaltatrice del 06.03.2018 (prot. Portna/i 6 e7) ed a seguito degli incontri congiunti in data 20.02.2018 e 08.03.2018 tenutisi presso la Soprintendenza, ha richiesto alcune delucidazioni in merito agli indirizzi di progettazione indicati, in relazione all'offerta migliorativa proposta in sede di gara ed in particolare:
 - gli interventi riguardanti le catene/tirantature;
 - il trattamento intradossale ed extradossale delle volte ai soffitti;
 - la quantità di murature da consolidare secondo i nuovi indirizzi di progettazione rispetto a quelli dell'offerta in sede di gara;
 - le quantità in aumento dei solai da demolire rispetto a quelli previsti in sede di offerta;
12. con nota del 16.04.2018, assunta al prot. AdSP al n. 2530 del 17.04.2018, l'A.T.I. ha prodotto i chiarimenti richiesti;
13. con nota del 22.06.2018, acquisita al protocollo AdSP al n. 7493 del 22.06.2018, la Soprintendenza, con riferimento alle riunioni intermedie tenutesi "*.....per meglio definire la logica progettuale ed in linea subordinata ad alcuni aspetti specifici e di dettaglio, nell'evidenziare che la ricerca iconografica da essa svolta per l'individuazione delle tipologie degli*



infissi da realizzare nei prospetti dell'edificio ha sottolineato l'opportunità di realizzare gli infissi esterni senza le persiane ma dotate di scuri o sportelloni per difendere i locali interni dalla luce solare";

14. con verbale del 22.06.2018 è ripresa l'attività di progettazione assegnando un maggior tempo di giorni 15 (quindici), con termine fissato per il 10.07.2018, considerato gli eventi sopravvenuti e la necessità di adeguare la progettazione;
15. con nota del 09.07.2018, l'A.T.I. ha consegnato il progetto esecutivo acquisito al protocollo AdSP al n. 8745 del 10.07.2018 e quindi in tempo utile rispetto al termine ultimo di consegna, integrato a seguito di richiesta del RUP in data 06.08.2018 con il cronoprogramma lavori e relativa relazione giustificativa;
16. con nota prot. n. 10625 del 02.08.2018 quest'AdSP ha trasmesso alla Soprintendenza il progetto esecutivo per gli adempimenti di competenza;
17. in data 28.09.2018 con la nota CL 34.19.08/4, la Soprintendenza ha autorizzato il progetto esecutivo, trasmesso in data 02.08.2018;
18. in data 05.09.2018 con l'allegata nota 11672, quest'AdSP ha inoltrato istanza al Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli per l'ottenimento dell'autorizzazione di deroga relativa alla scala del cortile interno, che costituisce una parte del percorso di fuga (art. 3 del D.M. 589 del 20.05.1982);
19. con nota del 16.10.2018, il progettista ha chiarito che le differenze tra il progetto esecutivo e quello definitivo ed in particolare quelle conseguenti ai lavori in variante, incidenti sui prospetti non richiedono una nuova autorizzazione paesaggistica. Difatti dette varianti costituiscono un ritorno dei prospetti alla situazione originaria ossia un permanere dello stato attuale del fabbricato. Relativamente alle persiane in legno, nel progetto esecutivo vengono rimosse e non più sostituite in ottemperanza alla citata nota della Soprintendenza del 22.06.2018, acquisita al protocollo AdSP al n. 7493 del 22.06.2018. Infine, le varianti che riguardano le opere per il superamento delle barriere architettoniche, rientrano negli interventi esonerati dall'obbligo dell'autorizzazione paesaggistica (punto A4 dell'allegato A del D.M. n. 31 del 13.02.2017). Pertanto l'autorizzazione paesaggistica del progetto definitivo non richiede aggiornamenti;
20. con nota n. 0025088 del 06.11.2018 acquisita al protocollo AdSP al n. 15871 del 06.11.2018, il Comando Regione Campania dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole alla concessione della deroga.
21. con nota n. 47799 del 13.11.2018 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli ha espresso parere favorevole all'accoglimento della deroga alle seguenti condizioni:
 - riduzione del carico di incendio a valori prossimi allo zero;
 - potenziamento del sistema di illuminazione (10lux);



- potenziamento segnaletica luminosa (sistema segnapasso dei gradini di tipo luminoso);
 - installazione di estintori di tipo carrellato;
 - potenziamento SGS innalzando il livello di formazione degli addetti da medio ad alto con necessità del conseguimento del relativo attestato di idoneità previa verifica;
22. il progettista dell'A.T.I., con nota di trasmissione acquisita al protocollo AdSP al n. 17171 del 21.11.2018, ha riscontrato le sopracitate prescrizioni dei VV.FF.;
23. la campagna di indagini e saggi integrativi eseguiti dalla ditta esecutrice, consegnati con la citata nota del 02.03.2018, assunta al protocollo AdSP in data 05.03.2018 n. 1285, consistiti anche in una più diffusa spicconatura di intonaci e di "messa a nudo" di murature e intradosso dei solai, ha consentito una completa conoscenza della componente strutturale dell'immobile ed una più puntuale e mirata definizione degli interventi di consolidamento, ad integrazione e/o modifica di quanto già previsto nel progetto definitivo. Sono state, inoltre, evidenziate anomalie costruttive, discontinuità murarie, etc. che hanno di fatto alterato il normale funzionamento della struttura, peggiorandone in taluni casi lo stato di conservazione;
24. si rendono, pertanto, necessari alcuni interventi integrativi e/o migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo e nell'offerta tecnico/economica della ditta esecutrice, al fine di garantire la funzionalità dell'opera e condizioni di sicurezza.

In particolare:

- la campagna di indagini eseguita ha evidenziato il cattivo stato di conservazione degli intradossi e delle nervature dei solai; pertanto, è stata prevista la sostituzione dei solai metallici esistenti, con nuove travi in carpenteria metallica e lamiera grecata, come da offerta tecnica/economica dell'impresa, ciò anche al fine di consentire una riduzione delle masse ai fini sismici. Nello spirito della conservazione della materia, rispettando anche quello che concerne il progetto definitivo e l'offerta tecnica/economica, si è ritenuto di conservare il solaio in ferro e voltine a mattoni pieni, di copertura della sala conferenze a quota + 11.50, anche per la particolarità delle voltine stesse. Quindi nel progetto esecutivo è stata estesa la realizzazione dei solai in lamiera grecata di cui all'offerta tecnica/economica a tutto l'impalcato di copertura del primo piano, compreso gli impalcato ove era stato previsto il solaio in travetti in legno lamellare;
- si è reso necessario differenziare il consolidamento delle volte in funzione degli spessori di riempimento, con o senza frenelli. Per le volte maggiormente lesionate e per le volte dei rampanti delle due scale monumentali, si è ritenuto di eseguire l'intervento di consolidamento sia all'intradosso che all'estradosso;
- a seguito della verifica strutturale dell'edificio si sono rese necessarie un minor



- numero di catene rispetto a quelle previste;
- a seguito dell'approfondita campagna di indagini, si è ritenuto adottare una diversificazione degli interventi sulle piattabande, secondo quanto puntualmente rilevato ed in considerazione delle differenti condizioni d'uso delle medesime e della muratura d'ambito. A seguito della verifica strutturale si è ritenuto di realizzare le nuove piattabande con putrelle in ferro secondo due tipologie di intervento (e relative opere di bonifica e consolidamento della muratura circostante il vano) che prevedono l'applicazione di uno o due profili metallici, in luogo di quelle in legno;
 - al fine di rendere meno invasiva la demolizione della volta in calcestruzzo presente nel corridoio intermedio tra il I e II cortile del fabbricato, è stato previsto il taglio longitudinale, con corona diamantata, della calotta in cls e il successivo consolidamento della volta soprastante
 - si è reso opportuno non eseguire in copertura il previsto cordolo in mattoni, considerata l'esistenza di un cordolo in cemento armato. E' stato anche previsto il ripristino del calcestruzzo e delle armature ammalorate con trattamento passivizzante delle barre (con eventuali reintegri) e riprofilatura del calcestruzzo con malta a ritiro compensato;
 - la messa in luce di alcuni archi al Piano Terra, non previsti nel progetto definitivo ha comportato la demolizione delle murature di chiusura e un adeguato intervento di consolidamento della struttura muraria degli archi, con l'inserimento di catene tradizionali all'imposta degli stessi per contenere le spinte;
 - in accordo con la Soprintendenza, sarà conservata l'originaria geometria dei vani luce esterni prospicienti il cortile d'ingresso con nuovi archi in mattoni, in luogo delle piattabande previste in progetto;
 - ai fini antincendio, si ritiene necessario demolire e ricostruire in calcestruzzo armato tutta la scala del II cortile di accesso ai piani superiori, invece del recupero dell'esistente rampa di scale in muratura che versa in cattivo stato di conservazione;
 - si rende necessario rinforzare l'ancoraggio del gruppo scultoreo del prospetto principale che allo stato non garantisce condizioni di sicurezza;
 - sono stati previsti interventi diffusi di ripristino del copriferro dell'estradosso del solaio di copertura nonché estendere l'intervento di consolidamento delle murature con iniezioni di boiaccia, considerato il degrado rilevato;
25. tali variazioni, ascrivibili all'art. 205, comma 4 del D.Lgs 163/2006, si rendono necessarie per la natura e la specificità del bene su cui si interviene, per adeguare l'impostazione progettuale al fine di salvaguardare il bene e perseguire l'obiettivo dell'intervento. L'importo in aumento ammonta ad Euro 369.567,05 pari al 11,50% dell'importo



contrattuale;

26. inoltre, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza apportare modifiche sostanziali sono stati previsti, in particolare, i seguenti lavori:
- sostituzione della tipologia dei cavi elettrici, previsti in offerta, in rispetto alla recente normativa emanata in materia;
 - realizzazione di impianto di diffusione sonora EVAC per evacuazione ai sensi del D.M. n° 569 del 20.05.92;
 - realizzazione di impianto di illuminazione facciate;
 - realizzazione di impianto di trasmissione dati da eseguirsi al di sotto dei pavimenti sopraelevati e senza predisposizione di utenze a parete;
 - fornitura di UPS per alimentazione servizi di sicurezza;
 - controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso locali ascensore.
27. tali variazioni comportano un aumento di Euro 55.069,67 pari all'1,71% dell'importo contrattuale e sono ascrivibili all'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs 163/2006;
28. in accordo con la Soprintendenza, sono state stralciate le seguenti lavorazioni:
- persiane esterne in legno Euro 37.536,92;
 - sedute in marmo monoblocco nel cortile interno;
 - elementi scatolari in acciaio corten;
 - sistema per pensilina esterna a facciata frangisole;
 - sistema di smaltimento acque piovane del primo cortile interno con vasca di contenimento e relativo pavimento di copertura in cristallo temperato a quota pavimento;
 - cordolo sommitale con ricorso di quattro mattoni pieni;
29. gli interventi previsti in variante hanno reso necessario anche un adeguamento degli oneri per la sicurezza. In particolare è stato previsto:
- l'inserimento di piani di lavoro per consentire la demolizione dei solai;
 - di opere provvisorie per il consolidamento strutturale dei portali e delle mensole in piperno;
 - centinature per gli archi da consolidare al piano terra, messi in luce a seguito alla campagna di indagini svolte.
30. i maggiori oneri per la sicurezza ammontano ad Euro 93.638,53 per complessivi Euro 327.410,73;
31. per l'esecuzione dei maggiori lavori viene concesso un tempo utile suppletivo di 90 giorni, in considerazione della tipologia delle lavorazioni in variante che riguardano principalmente opere strutturali per la cui esecuzione sono necessari particolari apprestamenti di sicurezza e per la non sovrapponibilità delle lavorazioni; infatti è necessario eseguire propedeuticamente i nuovi solai che costituiscono di fatto, il piano di lavoro delle lavorazioni successive;
32. a seguito delle lavorazioni in variante, le categorie dell'appalto sono rimodulate come di



seguito:

	IMPORTO	PROG. ESECUTIVO		BANDO DI GARA
TOTALE IMPORTO OG2 (LAVORI A MISURA + LAVORI A CORPO)	€ 2.657.150,36	73,00%	OG2	71,81 %
TOTALE IMPORTO OS 2A (LAVORI A MISURA + LAVORI A CORPO)	€ 205.163,12	5,64%	OS 2A	5,26 %
TOTALE IMPORTO OS 28 (LAVORI A MISURA + LAVORI A CORPO)	€ 332.890,30	9,15%	OS 28	6,82 %
TOTALE IMPORTO OS 30 (LAVORI A MISURA + LAVORI A CORPO)	€ 444.545,02	12,21%	OS 30	16,11 %
TOTALE	€ 3.639.748,81	100,00%		100,00%

33. le variazioni apportate non mutano la natura dell'appalto, sono necessarie a salvaguardare il bene e ne migliorano la funzionalità;

34. il maggiore importo complessivo netto dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta ad Euro 518.457,71, corrispondente al 15,03% dell'importo contrattuale:

TOTALE IMPORTO LAVORI + SICUREZZA al netto del ribasso d'asta		
PROGETTO DEFINITIVO OFFERTA TECNICA - Euro 3.214.989,62+ Euro 233.712,20	€ 3.448.701,82	
TOTALE IMPORTO VARIANTE - Euro 3.639.748,81 + Euro 327.410,73	€ 3.967.159,54	% in aumento rispetto all'OFFERTA TECNICA/PROGETTO DEFINITIVO
TOTALE IMPORTO VARIAZIONI IN AUMENTO	€ 518.457,71	15,03%

35. a seguito dei lavori di variante si è reso necessario rimodulare l'importo del compenso professionale di contratto per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con gli stessi criteri della parcella originaria. L'importo complessivo finale tiene conto della variazione dei lavori e della necessità di integrare il progetto con particolari costruttivi non previsti originariamente. Pertanto l'importo complessivo netto del compenso ammonta ad Euro 108.277,68 con un maggiore importo di Euro 34.252,51 che corrisponde al 46,27% dell'importo originario di contratto pari ad Euro 74.025,17. Il maggiore importo è così suddiviso:

- o Euro 6.685,96, per maggiori lavori di variante, corrispondente al 9,03% dell'importo originario di contratto e ascrivibili all'art. 114 ed all'art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/2006;
- o Euro 27.566,54, per la necessità di integrare il progetto con particolari costruttivi, non previsti, corrispondenti al 37,24% dell'importo originario del contratto e sono ascrivibili all'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs 163/2006.

36. Il quadro economico del progetto esecutivo. viene rimodulato come di seguito:



Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale		
Lavori di: Allestimento di spazi espositivi in area portuale da adibire a cantiere di restauro		
A) SOMME dell'APPALTO al netto del ribasso del 33,340%		
1) a corpo		€ 3.206.534,91
2) a misura		€ 433.214,79
3) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO del 33,340%		€ 3.639.748,81
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 327.410,73
A1) TOTALE IMPORTO VARIANTE SUPPLETIVA LAVORI E SICUREZZA		€ 3.967.159,54
5) IMPORTO PROG.ZIONE E COORD.TO SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO	€	108.277,68
A2) TOTALE IMPORTO VARIANTE SUPPLETIVA [3)+4)+5]		€ 4.075.437,22
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01a) Smaltimento rifiuti (vedi elaborato EE11)	€	77.316,91
01b) Oneri di conferimento diversi da quelli previsti in progetto	€	28.637,35
02a) Lavori in economia	€	125.000,00
02b) Imprevisti	€	125.000,00
03) Rilievi, accertamenti, indagini	€	24.901,63
04) Allacciamento a pubblici servizi (MT/BT)	€	75.000,00
05) Accantonamento ex art. 133, comma 7, D.Lgs 163/06	€	150.000,00
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari). (3%)	€	163.020,00
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante) (2%)	€	110.000,00
08) Spese per attività di consulenza, verifica o di supporto compreso l'elaborazione del consuntivo scientifico ai sensi del comma 1 art. 250 D.P.R. 207/2010 (compreso I.V.A.)	€	64.339,86
09) Spese per commissioni giudicatrici.(compreso I.V.A.)	€	11.419,20
10) Spese per pubblicità e notifiche (compreso I.V.A.)	€	36.983,01
11) Spese per accertamenti e verifiche tecniche compreso I.V.A.	€	63.320,78
12) Spese per contributo previdenziale del 4% e di IVA al 22% sulla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	29.105,04
13) contributo ANAC	€	800,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 1.084.843,78
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		€ 5.160.281,00

37. i prezzi di perizia sono in parte i prezzi unitari riportati nella "Lista delle lavorazioni e delle



- forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" offerto dall'ATI e allegato al contratto Rep. n. 8198 del 4.12.2017 ed in parte elaborati ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 e riportati nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
38. in data 13.11.2018 la ICOVER srl, che ha svolto il servizio di verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del progetto in argomento (giusto contratto REP n. 7267 del 04.04.2014), ha inviato a quest'AdSP il rapporto intermedio di verifica del progetto esecutivo riportante alcune Osservazioni e Non Conformità;
 39. con nota AdSP n. 17408 del 23.11.2018, il sottoscritto RUP, a seguito dei riscontri a detto rapporto intermedio, effettuati dall'A.T.I. e dal progettista, ha inviato la risposta alle suddette Osservazioni e Non Conformità al progetto;
 40. in data 10.12.2018 con nota prot. 067/VAL082 del 07.12.2018, inviata a mezzo pec e recepita al prot. AdSP al n. 18410 del 10.12.2018, la ICOVER srl ha trasmesso il *Rapporto di verifica finale del progetto esecutivo con esito negativo*, per la sola assenza dell'Autorizzazione sismica;
 41. il RUP nel non condividere le motivazioni riferite alla conclusione negativa del *Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo* e nel precisare le ragioni del proprio dissenso, ha chiesto alla ICOVER srl formali chiarimenti ed incontri, senza riscontro;
 42. sulla questione, con nota AdSP n. 2683 dell'11.02.2019 è stato dato riscontro alla richiesta di chiarimenti dell'A.N.A.C., formulata con nota n. 0007564 del 30.01.2019, acquisita al prot. AdSP n. 1835 in data 30.01.2019;
 43. in data 13.03.2019, il Responsabile del procedimento, per tutto quanto sopra, ha redatto la Relazione di validazione – Verifica del progetto esecutivo, *in dissenso al Rapporto di verifica finale della società ICOVER srl*, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.P.R. 207/2010, per la quale la Stazione Appaltante assumerà le necessarie decisioni;
 44. in data 14.03.2019, l'A.T.I. ha sottoscritto l'Atto di sottomissione con cui si impegna formalmente all'esecuzione dei lavori e dei servizi aggiuntivi agli stessi patti e condizioni previste nel contratto originario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. dott. Mario FERRARO

Il Dirigente Ufficio Grandi Progetti

Ing. Adele VASATURO

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO



CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

DELIBERA

- Di approvare la presente proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Di approvare il progetto esecutivo del GRANDE PROGETTO LOGISTICA E PORTI – SISTEMA INTEGRATO PORTUALE DI NAPOLI. “Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro”, (variante suppletiva ai sensi dell'art. 205 e , dell'art. 132 comma 1, lettera a)).
- Di approvare l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento Nuovi prezzi sottoscritto in data 14.03.2019 dall'ATI appaltatrice.
- Di prendere atto, per l'effetto, che il nuovo importo complessivo stimato dell'appalto, al netto del ribasso offerto, è di complessivi € 4.075.437,22 di cui € 3.639.748,81 per lavori a misura e a corpo, € 327.410,73 per la sicurezza ed € 108.277,68 per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Di approvare il nuovo Quadro economico del progetto dell'importo complessivo di € 5.160.281,00, come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da eseguire.
- Di prendere atto che l'importo complessivo del progetto esecutivo non eccede quello previsto dal Quadro Economico approvato con delibera n. 39 dell'11.02.2015 e con delibera n. 58 del 23.02.2018.
- Di dare mandato all' Ufficio Gare e Contratti di formalizzare il conseguenziale atto aggiuntivo al contratto originario.
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione trasparente, cartella “Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/delibere organo monocratico di vertice/...”.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità di questa Autorità.

Napoli, 20.03.2019

IL PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a mano:

Amministrazione

Ufficio Grandi Progetti

Responsabile del Procedimento dott. Mario FERRARO

Uff. Ragioneria

Ufficio Gare e Contratti

Si notifici a mezzo mail:

R.P.C.T. Avv. Barbara Pisacane

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____.