aspmtc.AOO-ADSP.REGISTRO UFFICIALE.Int.0025080.14-11-2019.h.16:27

VERBALE DELLA V SEDUTA PUBBLICA DI GARA – 11/11/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE *EX* ART. 36 COD. NAV. DI N. 4 LOTTI DELLE AREE IN AMBITO PORTUALE UBICATE TRA IL MOLO BEVERELLO E IL PIAZZALE PISACANE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO MEDIANTE LA GESTIONE DI SPAZI, APPOSITAMENTE DELIMITATI, DESTINATI ALLA SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI, CON CUSTODIA O MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DEI DISPOSITIVI DI CONTROLLO DI DURATA DELLA SOSTA, PER LA RISCOSSIONE DELL'IMPORTO E LA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

VERBALE DI GARA

Premesso che l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, con delibera n. 175/2019, ha nominato la Commissione composta dal dr. Elio Spagnolo, con funzione di Coordinatore dei lavori, dalla dr.ssa Luana Della Corte e dal dr. Raffaele Giordano, con funzione di membri della Commissione, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito dell'Avviso pubblico di cui alla Delibera AdSP MTC n. 85/2019;

Verificato che le domande e la documentazione pervenuta - nei termini all'uopo fissati –, per la quale si è poi proceduto alla valutazione ai sensi del precitato Avviso Pubblico è quella di seguito dettagliata:

Ditta richiedente	Lotto per cui si partecipa
PARKING & SERVICE S.R.L.	A
APCOAPARKING ITALIA S.P.A	A
AFRODITE GROUP S.R.L	A
NO PROBLEM PARKING S.P.A	A
MARINA DI SANTA LUCIA S.R.L	A
R.T.I UNIONDELTA S.R.L. COMPARK	A
BE FACILITY S.R.L.	A
TERMINAL NAPOLI S.P.A	A
LA RONDINE S.R.L.	A
PARCHEGGIO BUONO DI BUONO MARIANO S.A.S	A

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

CAR SUD S.R.L	A
MT NEWCO S.R.L	A
BOURELLY HEALTH SERVICE S.R.L	A

Ditta richiedente	Lotto per cui si partecipa
PARKING & SERVICE S.R.L.	B
AFRODITE GROUP S.R.L	B
MARINA DI SANTA LUCIA S.R.L	B
LA RONDINE S.R.L.	B
PARCHEGGIO BUONO DI BUONO MARIANO S.A.S	B
CAR SUD S.R.L	B
BOURELLY HEALTH SERVICE S.R.L	B

Ditta richiedente	Lotto per cui si partecipa
APCOA PARKING ITALIA S.P.A	C

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

PARKING & SERVICE S.R.L.	C
AFRODITE GROUP S.R.L	C
R.T.I UNIONDELTA S.R.L. COMPARK	C
LA RONDINE S.R.L.	C
PARCHEGGIO BUONO DI BUONO MARIANO S.A.S	C
CAR SUD S.R.L	C
BOURELLY HEALTH SERVICE S.R.L	C
MARINA DI SANTA LUCIA S.R.L	C

Ditta richiedente	**Lotto per cui si partecipa**
PARKING & SERVICE S.R.L.	D
AFRODITE GROUP S.R.L	D
MARINA DI SANTA LUCIA S.R.L	D
LA RONDINE S.R.L.	D

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

PARCHEGGIOBUONO DI BUONO MARIANO S.A.S	D
CAR SUD S.R.L	D

Terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalle società concorrenti, con acquisizione anche di documentazione per il tramite di soccorso istruttorio, da ultimo in data 25/10/2019;
Rilevata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta da tutte le precitate società concorrenti, rispetto alle richieste/requisiti della lex specialis di gara -;
Ritenuto di poter procedere alla prosecuzione della procedura di gara provvedendo all'apertura delle offerte economiche;

Tanto premesso

il giorno 11 novembre 2019, alle ore 10,45, giusta convocazione del Coordinatore dei lavori prot. n. 23752 del 28/10/2019, si è riunita la Commissione al fine di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e alla valutazione delle stesse.
Il tutto come riepilogato nel prospetto che segue:

4

Assistono alle operazioni di gara:

Società	Nome – Cognome	Amministratore / con Delega della società partecipante
MT NEWCO S.R.L.	Staempfli Alessandra Carta d'identità:	Con delega della società acquisita agli atti
BOURELLY HEALTH SERVICE S.R.L	Bourelly Guido Carta d'identità:	Con delega della società acquisita agli atti

NO PROBLEM PARKING S.P.A	Costa Fabio Carta d'identità:	Con delega della società acquisita agli atti
LA RONDINE S.R.L.	Di Mascio Salvatore Patente di guida:	Amministratore
PARCHEGGIO BUONO DI BUONO MARIANO S.A.S	Buono Mariano Patente di guida: I	Amministratore
TERMINAL NAPOLI S.P.A	Tomaso Alessandro Felice Cognolato Carta d'identità: Russo Bruno Carta d'identità:	Rappresentante della società Rappresentante della società
APCOA PARKING S.P.A	Bellei Gregory Carta d'identità:	Con delega della società qui rimessa in copia
PARKING & SERVICE S.R.L.	Avv. Titolo Fiorella Tessera Ordine degli Avvocati di Napoli Moccia Giuseppe Patente di guida:	Con delega della società qui rimessa in copia Rappresentante della società
MARINA DI SANTA LUCIA S.R.L	Pelli Carlo Andrea Carta d'identità n. Ing. Bruno Pelli Carta d'identità n.	Rappresentanti della società
AFRODITE GROUP	Luigi Catalano Patente di guida:	Rappresentante della società

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

BE FACILITY	Iannone Annalisa Carta d'identità: Raggio Enrico Patente di guida:	Amministratrice Rappresentante società
CAR SUD	Armando Benvenuto Carta d'identità:	Amministratore della società
LA RONDINE	Salvatore Di Maggio Patente di guida:	Amministratore della società

Preliminarmente, si evidenzia che l'affidamento avverrà a favore del richiedente che avrà effettuato la migliore offerta economica in aumento rispetto al canone base, fissato come da avviso pubblico – così come determinato ai sensi dei punti specifici per singoli lotti. Ai fini della valutazione dell'Offerta economica verrà preso in considerazione esclusivamente il rialzo indicato in termini percentuali. **Nell'ipotesi in cui l'operatore economico risulti vincitore di più lotti, l'assegnazione avverrà per un unico lotto, individuato sul parametro del canone a base d'asta più elevato.**

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone base.

Qualora le società concorrenti, presenti alla seduta di apertura delle offerte economiche, facciano la stessa offerta, ed essa sia accettabile, si procederà tra queste ad ulteriore offerta migliorativa, con scheda segreta.

Se nessuno è presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, o sia presente una sola parte, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e, pertanto, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

I componenti, dopo aver verificato l'integrità dei plichi contenenti l'Offerta economica, procedono alla loro apertura.

L'offerta economica praticata per il **LOTTO A** è la seguente:

N.	Ditta	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Terminal Napoli	137.856,96	200,178%
2	Bourelly Health Service	137.856,96	120,000%
3	Parcheggio buono di Buono Mariano	137.856,96	110,000%

4	Car Sud	137.856,96	110,000%
5	Marina di Santa Lucia	137.856,96	101,110%
6	Parking & Service	137.856,96	82,000%
7	RTI Union Delta - Compark	137.856,96	52,750%
8	APCOA Parking Italia	137.856,96	45,510%
9	No Problem Parking	137.857,96	37,820%
10	La Rondine	137.856,96	29,000%
11	Be Facility	137.856,96	28,860%
12	Afrodite Group	137.856,96	27,762%
13	MT Newco	137.856,96	1,000%

L'offerta economica praticata per il **LOTTO B** è la seguente:

N.	Ditta	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Parking & service	77.940,16	114,000%
2	Parcheggio buono di Buono Mariano	77.940,16	111,000%
3	Car Sud	77.940,16	109,000%
4	Marina di Santa Lucia	77.940,16	51,110%
5	Bourelly Health Service	77.940,16	40,000%
6	La Rondine	77.940,16	30,000%
7	Afrodite Group	77.940,16	27,762%

L'offerta economica praticata per il **LOTTO C** è la seguente:

N.	Ditta	Base d'asta	Incremento % offerto
1	APCOA Parking Italia	113.394,96	209,010%
2	Car Sud	113.394,96	120,000%
3	Parcheggio buono di Buono Mariano	113.394,96	120,000%
4	Parking & Service	113.394,96	106,000%
5	Bourelly Health Service	113.394,96	100,000%
6	RTI Union Delta - Compark	113.394,96	53,160%
7	Marina di Santa Lucia	113.394,96	41,110%
8	La Rondine	113.394,96	36,000%
9	Afrodite Group	113.394,96	27,762%

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

L'offerta economica praticata per il **LOTTO D** è la seguente:

N.	Ditta	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Parking & service	40.661,28	104,000%
2	Car Sud	40.661,28	35,000%
3	Marina di Santa Lucia	40.661,28	31,110%
4	Parcheggio buono di Buono Mariano	40.661,28	30,000%
5	La Rondine	40.661,28	29,000%
6	Afrodite Group	40.661,28	27,762%

Alle ore 11,56, i sigg. Costa Fabio, Iannone Annalisa, Russo Bruno, Cognolato Tomaso e Stampfli Alessandra hanno lasciato la seduta di gara. Alle ore Di Mascio Salvatore alle ore 12,10 ha lasciato la seduta. Alle ore 13,10 le operazioni di gara sono concluse.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai convenuti.

Dott. Elio Spagnolo

Dott.ssa Luana Della Corte

Dott. Raffaele Giordano

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY