



Determina n. 59/18

Oggetto: Rimborso alla Camera di Commercio delle spese utenze e manutenzioni 2017.

Il Segretario Generale

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e s.m.i., "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 di questa Autorità, approvato dall'Ente con Delibera Commissariale n. 23 dell'01/02/2016;

VISTA la Deliberazione n. 1 con la quale il Comitato di Gestione, nella seduta del 13/01/2017, ha nominato Segretario Generale dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale l'ing. Francesco Messineo;

VISTA la Delibera Presidenziale A.d.S.P. n. 73/17 del 27/02/2017, con la quale si autorizza il Segretario Generale dell'Amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di € 50.000,00 e all'adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;

PRESO ATTO che con Delibera Presidenziale n. 69 del 22/03/2016 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la cooperazione istituzionale tra la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno;

CONSIDERATO che il protocollo prevede, tra l'altro, che:

- i suddetti Enti condividano, dal punto di vista logistico, gli ambienti dell'immobile storico della Camera di Commercio;
- l'Autorità portuale di Salerno, confluita nell'AdSP del Mar Tirreno Centrale a decorrere dal 01/01/2018, si impegni a corrispondere, pro quota in base ai mq occupati, il rimborso degli



oneri e spese relativi alle manutenzioni ordinarie di tutti gli impianti comuni presenti nell'edificio (ascensori, riscaldamento, condizionamento, cablaggio rete lan/fonia, impianti automatici, video sorveglianza, vigilanza) delle utenze elettrica, gas, idrica, rifiuti solidi urbani ecc.;

VISTO il contratto di locazione del 20/04/2016 con la Camera di Commercio, in particolare l'art. 7 "...Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il rimborso, pro quota in base ai 778,20 mq occupati così come stabilito dall'accordo sottoscritto tra le parti, gli oneri e spese relativi alle manutenzioni ordinarie di tutti gli impianti comuni presenti nell'edificio (a titolo esemplificativo: ascensori, riscaldamento, condizionamento, cablaggio rete lan/fonia, impianti automatici, video sorveglianza, vigilanza), nei limiti previsti dalla legge, e delle utenze elettrica, gas, idrica e acque fognarie, rifiuti soli urbani ecc.";

VISTE le seguenti fatture:

Numero Fattura	Data Fattura	Importo €	Numero Protocollo	Data Protocollo	Numero SDI	Causale rimborso
2017/FAPA -15	11/09/2017	1.754,50	09223	12/09/2017	81217807	Fornitura energia elettrica agosto 2017
2017/FAPA -17	12/10/2017	981,45	10367	13/10/2017	83915067	Fornitura energia elettrica settembre 2017
2017/FAPA -21	10/11/2017	891,18	11344	13/11/2017	86511718	Fornitura energia elettrica ottobre 2017
2017/FAPA -23	07/12/2017	766,23	12418	11/12/2017	89159297	Fornitura energia elettrica novembre 2017
2018/FAPA -3	28/02/2018	581,28	01650	06/03/2018	97252835	Fornitura energia elettrica dicembre 2017
2018/FAPA -7	29/03/2018	10.150,12	02303	03/04/2018	99702210	TARI, fornitura Gas, fornitura idrica (I e II quadrimestre 2017). Manutenzione ascensori, impianti automatizzati, allarme, impianti elettrici e servoscala (I e II quadrimestre 2017). Derattizzazione.

CONSIDERATO che l'intero importo a carico di questo Ente, da rimborsare al locatore, è stato calcolato tenendo conto, in base a quanto stabilito dalla convenzione e dal contratto sopra riportati,



dei metri occupati da questa Autorità (mq 778,20) all'interno dello stabile (di complessivi mq 2.079,00) – nella percentuale di 37,43;

VISTI i seguenti certificati di disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa emessi dall'Ufficio Ragioneria – Personale:

- n. 429, in data 18/04/2018, a valere sul Capitolo U113/60-01 “Energia elettrica” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 4.974,64 onnicomprensivi;
- n. 528, in data 09/05/2018, a valere sul Capitolo U124/10-03 “Oneri tributari” (codifica Salerno) - Capitolo n. 35 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 5.417,19 onnicomprensivi;
- n. 529, in data 09/05/2018, a valere sul Capitolo U113/60-05 “Gas” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.509,73;
- n. 530, in data 09/05/2018, a valere sul Capitolo U113/60-04 “Acqua” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.257,12 onnicomprensivi;
- n. 430, in data 18/04/2018, a valere sul Capitolo U113/30-01 “Lavori di manutenzione, riparazione, adattamenti di locali a disposizione dell'Autorità Portuale” (codifica Salerno) - Capitolo n. 14 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.815,39 onnicomprensivi;
- n. 431, in data 18/04/2018, a valere sul Capitolo U113/30-02 “Pulizia” (codifica Salerno) - Capitolo n. 14b (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 150,69 onnicomprensivi;

3

relativi al bilancio di previsione 2018, che costituiscono parte integrante della presente determina;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente determina ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90;

Il Dirigente

(Responsabile del Procedimento)

Dr. Luigi Di Luise

Tutto ciò premesso,

determina

1) impegnare la spesa relativa a:

- a) manutenzione impianti vari sul Capitolo U113/30-01 “Lavori di manutenzione, riparazione, adattamenti di locali a disposizione dell'Autorità Portuale” (codifica Salerno) - Capitolo n. 14 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.815,39 onnicomprensivi;



- b) servizio di derattizzazione sul Capitolo U113/30-02 “Pulizia” (codifica Salerno) - Capitolo n. 14b (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 150,69 onnicomprensivi;
 - c) fornitura di energia elettrica sul Capitolo U113/60-01 “Energia elettrica” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una somma pari ad € 4.974,64 onnicomprensivi;
 - d) fornitura idrica sul Capitolo U113/60-04 “Acqua” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.257,12 onnicomprensivi;
 - e) fornitura di gas sul Capitolo U113/60-05 “Gas” (codifica Salerno) - Capitolo n. 17 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 1.509,73;
 - f) TARI sul Capitolo U124/10-03 “Oneri tributari” (codifica Salerno) - Capitolo n. 35 (codifica Napoli) per una spesa pari ad € 5.417,19 onnicomprensivi;
- del bilancio di previsione 2018;
- 2) dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D.Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale;
 - 3) dare mandato all’Area P.R. – Segreterie dell’Ufficio Territoriale Portuale di Salerno di trasmettere il presente atto all’Area Amministrazione per i consequenziali adempimenti e via e-mail al R.P.C.T. affinché ne curi la pubblicazione nella sezione dedicata dell’Amministrazione Trasparente.

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo

23.05.2018