



**Determina n. 73/18**

**Oggetto: Porto Commerciale/Molo Manfredi - Stazione Marittima – manutenzione programmata e continuativa per 12 mesi degli impianti.**  
**CUP: G56H18000130001-**

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

### **VISTO:**

la Legge 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, c. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2016-2018 di questa Autorità, approvato dall’Ente con delibera commissariale n. 23 dell’1.02.2016;

il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. nonché le Linee guida fino ad oggi emesse dall’ANAC;



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

la Delibera Presidenziale A.d.S.P. n. 73 del 27/02/2017 con la quale si autorizza il Segretario Generale dell'Amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di € 50.000,00 e all'adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;

la Delibera Presidenziale A.d.S.P. n. 1 del 13.01.2017 con la quale l'Ing. Francesco MESSINEO viene nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

## **PREMESSO CHE:**

il polo crocieristico al Molo Manfredi, in mancanza del completamento delle previste procedure di dragaggio, per consentire l'ormeggio delle moderne navi da crociera, non risulta ancora completato. Tale circostanza non ha permesso l'avvio di procedure di affidamento al soggetto unico gestore della Stazione Marittima, fermo restando la necessità da parte di questo Ente di assicurare la fruibilità della struttura e garantire alcuni servizi complementari al cabotaggio con un presidio permanente. In questa ottica, per i succitati motivi, i temporanei gestori non beneficiano di risorse tali da soddisfare i costi di tenuta in esercizio dell'intera infrastruttura e pertanto, al fine di assicurare la fruibilità della stessa, è necessario che gli impianti siano funzionanti e mantenuti senza soluzione di continuità, con le spese a carico di questo Ente.

## **DATO ATTO CHE :**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n.05683 del 26/05/2017, la società affidataria del servizio, Salerno Stazione Marittima, segnalava che gli impianti termoidraulici non sono in funzione per mancanza di manutenzione ed in particolare quello di climatizzazione che in ragione della stagione estiva ne rende insalubre la struttura;
- con nota prot. n.05656 del 26/05/2017 il coordinatore dell'Area Demanio segnalava l'urgenza di un intervento di manutenzione agli impianti al fine di rendere adeguate condizioni di utilizzo;



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

- con Determina n.93 del 5/7/2017, a firma del Segretario Generale, Dr. Luigi Di Luise, veniva affidato un incarico alla ditta “Termoidraulica Tedesco” di Tedesco Silvestro - con sede in C.da Novesoldi, 20 - 83042 Atripalda (AV) – P.IVA 01522520640, realizzatrice degli impianti *de quibus*, per l'importo di € 2.550,00 per il ripristino di funzionamento dell'impianto di climatizzazione;
- con nota dell'Ufficio, giusto rapporto di servizio, protocollo dell'Ente n. 1410 del 26/02/2018, veniva constatato un allagamento del piano semiinterrato causato dalla rottura di un componente dell'impianto di condizionamento (pezzo speciale dello scambiatore) compromettendo ulteriori impianti tra i quali l'ascensore e il sistema di termoregolazione.

**CONSIDERATO CHE** in relazione all'utilizzo dell'edificio Stazione Marittima, se ne deve comunque assicurare la tenuta in esercizio degli impianti senza soluzione continuativa al fine di preservare la sua integrità ed efficienza;

**VISTA** la nota protocollo n. 6361 del 06.06.2018, con la quale l'Ufficio:

- ha ritenuto opportuno effettuare una ricognizione atta a constatare la consistenza e lo stato degli impianti e, rilevando che trattasi d'impianti complessi dove è richiesta una competenza ad alto profilo professionale. Allo stato i medesimi risultano in esercizio, fermo restando alcune complicanze che ne pregiudicano il funzionamento di alcune parti che richiederà specifico intervento straordinario. Ai fini della conduzione e gestione degli stessi che, a titolo meramente esplicativo, ma non esaustivo vengono riassunti in tre macro-categorie:

**I. ELETTRICI, TELEMATICI, SPECIALI E DI SICUREZZA;**

**II. IMPIANTI MECCANICI;**

**III. IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI E NASTRI TRASPORTATORI.**

- ha inoltre redatto un prospetto dei costi di manutenzione, indicati nella tabella allegata alla



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

nota.

**VALUTATO** che oltre a prevedere gli interventi di straordinaria manutenzione e un più ampio programma d'interventi medio termine, si ritiene opportuno adottare a breve termine un servizio di manutenzione permanente di tipo programmato e continuativo. Si stima un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi. Il periodo stimato di 12 mesi consentirà d'individuare il soggetto gestore unico della Stazione Marittima e consentirà di mantenere gli impianti in esercizio ed in uno stato di efficienza adeguato. L'Ufficio, su indicazione del Segretario Generale, ha provveduto a contattare la ditta "Termoidraulica Tedesco" di Tedesco Silvestro, già realizzatrice degli impianti *de quibus* e già coinvolta da questo Ente nelle attività di manutenzione straordinaria degli stessi;

Con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n.11944 del 28/11/2017 la ditta "Termoidraulica Tedesco" ha trasmesso la propria offerta per un importo di € 1.700,00 IVA mensile per un periodo minimo di 12 mesi per complessivi € 20.400,00+IVA per la manutenzione programmata e continuativa degli impianti meccanici ed elettrici e comprensiva dei materiali di consumo, ritenuta congruo e in linea con i prezzi di mercato.

Per gli ulteriori impianti o apparecchiature, dove è richiesta un'attività specialistica dedicata, quali ascensori e gruppo elettrogeno, in ragione dell'accertamento dello stato funzionale e dell'effettiva messa in servizio, è opportuno che la manutenzione sia affidata direttamente ai costruttori. L'Ufficio, su indicazione del Segretario Generale, ha provveduto a contattare le ditte Schindler S.p.A. e Bruno srl che hanno trasmesso le seguenti offerte, ritenute congrue e in linea con i prezzi di mercato:

- "Schindler S.p.A.", acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 4161 del 8/5/2018, pari ad € 5.100,00 + IVA annui per la manutenzione ordinaria e obbligatoria compresa di materiali soggetti ad usura ed € 9.420,00 + IVA per il ripristino della funzionalità a seguito del recente allagamento e del degrado e corrosioni delle porte dell'ascensore esterno;
- "Bruno srl", acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 5195 del 23/5/2018, pari ad € 1.150,00 +IVA annui. L'intervento, a seguito del prolungato fermo dell'apparecchiatura,



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

consiste nella verifica generale del gruppo endotermico, manutenzione degli organi elettrici e meccanici e sostituzione dei fluidi e filtri del Gruppo Elettrogeno.

Le ditte individuate per le manutenzioni consentiranno di dare continuità al funzionamento degli impianti e contestualmente non disperdere risorse nelle verifiche e conoscenze dello stato dell'opera, non compromettendo le garanzie e certificazioni di conformità relative agli impianti in essere.

**OSSERVATO** che relativamente al nastro trasportatore dei bagagli, la cui funzione è legata alle attività d'imbarco e sbarco delle navi da crociera che allo stato non sono ancora attivate, non risulta necessaria e urgente alcuna manutenzione.

**RILEVATO** il seguente Quadro Economico:

### Quadro economico x 12 mesi

	Descrizione	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Forniture
a	Manutenzione Tedesco 12 mesi	€ 20.400,00		
b	Manutenzione Schindler 12 mesi	€ 5.100,00	€ 9.420,00	
c	Manutenzione Bruno 12 mesi	€ 1.150,00		
d	Ricambi (Lampade, apparecchiature guaste, pezzi speciali etc) da acquisire sul MePA			€ 10.000,00
e	Totale	€ 26.650,00	€ 9.420,00	€ 10.000,00
f	<b>Totale</b>	€ 46.070,00		
g	Iva su forniture 22%		€ 2.200,00	
h	Incentivi 2%		€ 1.125,40	
	<b>Totale</b>	<b>€ 49.191,40</b>		



## **II FUNZIONARIO TECNICO**

*Ing. Gianluigi LALICATA*

---

**DATO ATTO** che il Capo Area Tecnica - Ufficio Territoriale di Salerno esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente determina ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90;

### **IL CAPO AREA TECNICA**

**Uff. Territoriale Portuale di Salerno**

*Ing. Elena VALENTINO*

---

**Tutto ciò premesso,**

## **DETERMINA**

- 1) richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente atto;
- 2) richiamare la nota prot. 6361 del 06.06.2018 e condividerne le argomentazioni esposte;
- 3) approvare il Quadro Economico dell'intervento di € 49.191,40;
- 4) impegnare la somma di € 49.191,40 sul capitolo U 211/10-12 (L-296/2006 art.1 c.983) del Bilancio di competenza 2018, corrispondente alla codifica 44 del Bilancio 2018 dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale;
- 5) affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di manutenzione programmata e continuativa degli impianti meccanici ed elettrici della Stazione Marittima di Salerno, comprensiva di materiali di consumo, per un periodo di 12 mesi, alla ditta "Termoidraulica Tedesco" di Tedesco Silvestro - con sede in C.da Novesoldi n.20 - 83042 Atripalda (AV) - P.IVA 01522520640 - per un importo di € 20.400,00 IVA non imponibile (DPR 633/72, art.9 c.1 p.6);
- 6) affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

- manutenzione ordinaria e obbligatoria degli impianti ascensori della Stazione Marittima di Salerno, comprensiva di materiali soggetti ad usura, per un periodo di 12 mesi, per un importo di € 5.100,00 IVA non imponibile (DPR 633/72, art.9 c.1 p.6) e gli interventi di ripristino della funzionalità a seguito del recente allagamento e del degrado e corrosioni delle porte dell'ascensore esterno, per l'importo di € 9.420,00 IVA non imponibile (DPR 633/72, art.9 c.1 p.6), alla ditta "Schindler S.p.A." con sede in via E. Cernuschi,1-20199 Milano P.IVA 00842990152;
- 7) affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di manutenzione del Gruppo Elettrogeno della Stazione Marittima di Salerno per un periodo di 12 mesi alla ditta "Bruno srl" con sede in via SS 91 km 0.600 -83035 Grottaminarda (Avellino) P.IVA 01713250643 per un importo di € 1.150,00 IVA non imponibile (DPR 633/72, art.9 c.1 p.6);
- 8) procedere agli affidamenti degli interventi e all'approvvigionamento delle forniture necessarie tramite la piattaforma MePA con procedura di trattativa diretta (TDA);
- 9) nominare l'ing. Gianluigi Lalicata, funzionario dell'Ufficio Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento;
- 10) delegare il Dr. Luigi Di Luise, dirigente dell'Ufficio Territoriale di Salerno, in qualità di PO (punto ordinante), ad attivare le procedure del MePA (mercato elettronico delle PA della Consip).

**06.06.2018**

**Il Segretario Generale**

*Ing. Francesco MESSINEO*

---