



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

AVVISO  
ESITO PROCEDURA NEGOZIATA

L'Autorità Portuale di Napoli – piazzale C. Pisacane int. porto 80133 Napoli – telefono 081.2283238 – telefax 081.206888- ha espletato procedura negoziata, ex art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico di sede A.P. e di pubblica illuminazione del Porto di Napoli;

Importo complessivo dell'appalto	€ 320.739,31, di cui:
importo soggetto a ribasso	€ 263.510,50;
costo del personale non soggetto a ribasso	€ 50.103,34;
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.125,47.

Motivazione: urgenza di effettuare i lavori in tempi brevi, derivante dalla necessità di assicurare il mantenimento del servizio di illuminazione delle aree, allo scopo di evitare pericoli per utenti ed operatori portuali.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

1. LAMBERTI GIUSEPPE S.R.L., via Giovanni Florenzano, 32 - 84128 Salerno, P. Iva 03334240656;
2. TRA.IMP.EL. Di Tranchese Mario, via Socrate, 15 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA), P. Iva 01153231210;
3. PAGANO & ASCOLILLO ENERGY AND TECHNOLOGY S.P.A., Via Ponte Vecchio, 2 – 50125 Firenze, P. Iva 03579660659;
4. ERAGON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., via Zoe Fontana, 220 – 00131 Rom, P. Iva 10488971002;
5. SUD IMPIANTI ELETTRICI di Giacomo M. & Picariello G. S.n.c., via Irno, 1 – 84098 Pontecagnano Faiano (SA), P. Iva 01135330650;
6. CONSORZIO STABILE TEKTON SOC. CONSORTILE A R.L., via Broggia, 18 – 80135 Napoli, P. Iva 07712821003;
7. OTTO S.R.L., via Ferrantre Imparato, 198 F/4, presso condominio Napoli Est – 80146 Napoli, P. Iva 06831441214;
8. DERVIT S.p.a., via Colle del Sole n. 5 - frazione Templata - 84069 Roccadaspide (SA), P. Iva 03708350651;
9. CAMMAROTA VINCENZO, via Torre -Frazione Marina-, n. 10 – 84042 Casal Velino (SA), P. Iva 03118020654;
10. I.E.C.I. LOMBARDO S.r.l., via Dei Terzi, 8 - frazione Gromola – 84047 Capaccio (SA), P. Iva 04064690656.

La procedura è stata aggiudicata in data 25 giugno 2014 col criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82, co. 2, lettera a), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Sono pervenute n. 8 offerte.

La procedura è stata aggiudicata alla OTTO S.R.L., con sede in Napoli, cap 80146, alla via F. Imparato, 198, P.iva e C.F. n. 06831441214, che ha offerto il maggior ribasso, sull'elenco prezzi posto a base di gara, del 23,20%, per un importo netto complessivo di € 259.604,87.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Campania – Sede Napoli.

**IL DIRIGENTE**  
Appalti Contratti ed Economato  
Dott. Renato NOTARANGELO

**Oggetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI SEDE A.P. E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL PORTO DI NAPOLI

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA la legge n.84 del 28.1.94, che disciplina l'ordinamento e le attività portuali e che istituisce l'Autorità Portuale di Napoli, e il D.L. 21.10.96 n.535 convertito con modificazioni in legge n.647 del 31.12.96;
- VISTO il D.M. n.79 del 13 Marzo 2014 che lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli a valere dal 13.03.2014;
- CONSIDERATO che il geom. Gianluca ESPOSITO, funzionario dell'Area Tecnica/Uff.Manutenzioni, assolve i requisiti prescritti per la nomina di responsabile del procedimento *ex art.10 D.Lgs 163/06 e s.m.i.*;
- ATTESO che il responsabile del procedimento attesta che sussistono le condizioni di completezza del procedimento, la sussistenza di legittimità e l'inesistenza di motivi ostativi all'adozione della presente delibera avendo:
  - o VISTO il D.lvo n.163/06 e s.m.i. ed il D.P.R.207/2010 e s.m.i., che disciplinano gli appalti di lavori pubblici;
  - o CONSIDERATO che l'Autorità Portuale di Napoli predispone periodicamente un progetto esecutivo per assicurare il mantenimento e la manutenzione delle aree pubbliche che ricadono sotto la propria competenza (esclusa quella del porto di Castellammare di Stabia, oggetto di separata progettazione);
  - o TENUTO CONTO dell'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione agli impianti elettrici prevista per il 31.03.14;
  - o CONSIDERATO che il prossimo contratto sarà da intendersi a durata annuale (365gg. naturali e consecutivi), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori *ex art. 153 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i.*;
  - o TENUTO CONTO che l'Amministrazione nel prossimo triennio 2015/2017 non esclude di valutare, sussistendone i presupposti, l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica (*project financing*), anche ai sensi del D.M. del 14/11/1994, per assegnare a terzi il servizio generale sia dell'illuminazione portuale che della manutenzione sia ordinaria che straordinaria;
  - o CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento degli atti consequenziali sopra citati, è stato redatto adeguato progetto esecutivo, al fine di assicurare l'efficienza e il regolare funzionamento degli impianti



N. 93

e della apparecchiature di illuminazione, onde mantenere le condizioni di sicurezza alla viabilità veicolare e pedonale;

- CONSIDERATO che i suddetti impianti, anche per la loro vetustà, senza la necessaria manutenzione non soddisfano e non garantiscono i richiesti requisiti di sicurezza, determinando disagi alla viabilità veicolare e potenziali pericoli per gli utenti e operatori portuali, tali da non rispettare i tempi di una procedura con pubblicazione di bando;
- CONSIDERATO che il progetto esecutivo dei lavori *de quo* è stato redatto sulla scorta degli interventi già realizzati in precedenza e tiene conto delle verifiche alle linee elettriche e/o sostituzione delle stesse, dei corpi illuminanti e delle lampade del tipo idoneo all'uso e all'utilizzo;
- VISTO il verbale di validazione del progetto redatto in data 18.03.2014;
- CONSIDERATO che *ex art.92 D.Lvo. 163/06 e s.m.i.* il geom. Gianluca ESPOSITO, il geom. Umberto ROSSI, il p.i. Fortunato CAVALLO ed il geom. Luciano SENA possiedono i requisiti per poter assolvere gli incarichi della presente delibera, previsti dall'ordinamento di riferimento;
- VISTO l'art.122 comma 7 (*Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia*) del D.lvo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;
- VISTO la disponibilità sul competente capitolo di bilancio 46a di cui alla nota n.14 - APA/62 del 26.03.2014, che ne presenta la disponibilità;

non avendo rilevato motivi ostativi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento;

### DELIBERA

**Art. 1 - DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI SEDE A.P. E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL PORTO DI NAPOLI", verso un importo complessivo di €. 371.058,69 (*euotrecentosettantunomilacinquantotto/69*), esente Iva, così suddivisi:

<b>A)</b>	<b>LAVORAZIONI</b>	
	Importo Lavori a base d'asta ( <i>compreso oneri sic.ordinari</i> )	€. 313.613,84
	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	
	Costi generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.125,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 320.739,31</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Imprevisti - Lavori in economia	€. 32.073,93
	Fondo per accordi bonari	€. 9.622,18
	Spese Tecniche e generali	€. 7.056,26
	Oneri di smaltimento	€. 1.100,00
	IVA su oneri di smaltimento	€. 242,00
	Tassa su Appalti LL.PP.	€. 225,00
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 50.319,38</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€. 371.058,69</b>

**Art. 2 - DI AUTORIZZARE** L'Ufficio Contratti ed Economato ad esperire una procedura negoziata *ex art.122 co.7* (*Disciplina specifica per i contratti di*



N. 93

lavori pubblici sotto soglia) del D.lvo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i., tra ditte in possesso di attestazione SOA per la cat. **OG10** classifica **II**, con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art.82 co.2 l.a.) D.Lvo. 163/06 e s.m.i.;

**Art. 3 - DI STABILIRE** che il contratto avrà scadenza annuale, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori ex art. 153 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

**Art. 4 - DI CONFERIRE** per i lavori predetti, i seguenti incarichi:

- geom. Gianluca ESPOSITO – Responsabile Unico del Procedimento - Direttore dei lavori – Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione;
- geom. Umberto ROSSI – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- P.i. Fortunato CAVALLO – Ispettore di Cantiere;
- geom. Luciano SENA – Ispettore di Cantiere;
- Rag. Angelo CIOFFI – supporto al R.U.P. per la stesura degli atti amministrativi,

fermo restante l'individuazione, con successivo atto, di altri incaricati allorquando si presenti la necessità.

Le attività di cui alla presente delibera sono svolte nell'ambito dei compiti di ufficio ai sensi dei principi generali contemplati dal D.lgs. 163/06 e s.m.i. e dal D.lvo 81/2008 e s.m.i.;

**Art. 5 -** Il contratto sarà stipulato a misura ex art.53 comma 4 del D.lvo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;

**Art. 6 - DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €371.058,69 (euro trecentosettantunomilacinquantotto/69) sul capitolo di bilancio 46a del corrente esercizio finanziario, che ne presenta la disponibilità.

Napoli, li 01.04.14

Si dichiara che è stata verificata la legittimità del procedimento - regolare e completo - e che sussistono i presupposti di diritto e di fatto per l'adozione del provvedimento finale.

IL Responsabile del Procedimento  
(geom. Gianluca ESPOSITO)

IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale CASCONI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Felicio ANGRISANO)

<b>Notificato:</b>	Area Tecnica	Ufficio Ragioneria	Ufficio Contratti
	Ufficio Personale	Struttura di Coordinamento	