



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 30 ottobre 2018

Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” – VINMAR s.r.l. – istanza di concessione per il rilascio in continuità di bene d.m. di mq 73,37 individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25 utilizzati come deposito per l’espletamento della propria attività di “commercio in import/export” – Decorrenza dall’1.04.2018 al 31.12.2019

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti l’art. 36, del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con licenza n. 23/2018 rep. 60, con validità dal 1/05/2015 al 31/03/2018, la **VINMAR S.r.l.** è stata autorizzata ad occupare un manufatto demaniale marittimo ubicato alla Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” del Porto di Napoli, di **mq 73,37** – individuato al catasto terreni del Comune di Napoli al foglio 140 part. 25 – utilizzato come deposito per lo svolgimento della propria attività di “**Commercio in import/export**”.

Considerato che con istanza (mod. D2), assunta al protocollo AdSP n. 1939 in data 23.03.2018, la **VINMAR S.r.l.** ha chiesto il rilascio in continuità della propria licenza di concessione 23/2018 per ulteriori anni quattro e cioè fino al 31.03.2022;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Ritenuto opportuno rilasciare la concessione in oggetto per una durata inferiore alla richiesta e cioè dal 1.04.2018 al 31.12.2019, in considerazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale che interesseranno l’edificio ex “Magazzini Generali” nell’ambito del progetto “Waterfront del Porto di Napoli”;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp l’istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N., con avviso n.12327 del 13.09.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni nei termini prestabiliti;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d’ufficio ed ha prestato idonea garanzia, ex



art.17 del R.E.C.N., tramite la Groupama Assicurazioni spa con polizza N585/00A0701874 a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione già posseduta, ivi compresi diritti e tariffe;

Preso atto che il rilascio del bene in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completa – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di un atto ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, con decorrenza **dall'1.04.2018 fino al 31.12.2019**, a favore di **VINMAR S.r.l** del seguente bene d.m.:

Locale d.m. di mq 73,37 ubicato alla Calata Piliero ed. "ex Magazzini Generali" del Porto di Napoli, identificato al C.T. al Comune censuario F839 al foglio 140 part. 25 utilizzato come deposito per lo svolgimento della propria attività di **"Commercio in import/export"**.

Alla suddetta concessione verrà applicato il canone determinato in base alle tabelle canoni demaniali marittimi per concessioni della scrivente Autorità, ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.L. 2 ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni, nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 (Tabella A Cat. B n. d'ordine 108), applicate dall'AdSP ai sensi dell'art. 7, L. 494/93, ammontante per l'anno 2018 ad € **3.768,28** (tremilasettecentosessantotto/28) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Nell'atto concessivo verrà inserita apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a rilasciare, in attuazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale dell'edificio Magazzini Generali nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli, i beni demaniali di cui trattasi, anche prima della scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa AdSP, senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato, nonché alla costituzione di idonea polizza fideiussoria/deposito in numerario ex art.17 a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 30.10.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO