

N. .... del Registro concessioni Anno 2018    N. .... del Repertorio

**A U T O R I T À   D I   S I S T E M A   P O R T U A L E**  
**D E L   M A R   T I R R E N O   C E N T R A L E**

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 95255720633

**LICENZA DI SUBINGRESSO**

**I L   P R E S I D E N T E**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n.15 Autorità di sistema portuale (Adsp);

**Visto** il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che amplia la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

**Visto** l'art. 46 del Codice della Navigazione

**Viste**, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

**Premesso che:**

- con la concessione demaniale marittima n°10/2018 repertorio n°12 del 20.02.2018, con validità fino al 31.12.2019, la società **FORNAVAL s.r.l.** (P.Iva 00744150632) con sede in Napoli alla Via A. Vespucci n°9 – 80142 (NA) è stata autorizzata ad occupare i seguenti beni d.m. ubicati presso l’edificio “ex MM.GG.” in Calata Piliero del Porto di Napoli: **locale di mq 16,20 più locale di mq 3,025 (WC) più locale di mq 2,50 in couso con la ditta Crispino**, individuata catastalmente al FG. 140, p.lla 25, utilizzati per lo svolgimento della propria attività di “*Provveditoria navale*”;
- con istanza assunta a protocollo AdSP n° 1938 del 23.03.2018 la predetta **FORNAVAL s.r.l.** ha trasmesso il modello D4 SID relativo alla domanda di subingresso nella concessione demaniale marittima suddetta, ai sensi dell’art.46 del Codice della Navigazione, nella titolarità concessiva a favore della subentrante **F.lli Monaco di Maurizio Monaco & C. s.a.s.**, già titolare della concessione n°9/2018 rep. n°11 per l’utilizzo di un locale d.m. di **mq 22** attiguo ai locali posseduti dalla FORNAVAL s.r.l. ed anch’esso ubicato presso l’edificio “ex MM.GG.” alla Calata Piliero del Porto di Napoli, per il perseguimento del medesimo scopo;
- nelle motivazioni del subingresso la FORNAVAL srl dichiara che nell’ambito della riorganizzazione societaria le proprie attività verranno svolte al di fuori del territorio portuale e che le attività fin qui svolte nell’ambito portuale verranno continuate dalla subentrante F.lli Monaco di Maurizio Monaco & C. s.a.s.;

- che dalla consultazione degli atti societari, è da rilevare che nella componente societaria della **F.lli Monaco s.a.s.** i seguenti: **Monaco Massimo** (socio accomandante) e **Monaco Marzio** (socio accomandante) sono entrambi Amministratori della cedente **FORNAVAL s.r.l.**;
- **si ritiene opportuno rilasciare la concessione in oggetto fino al 31.12.2019, in considerazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale che interesseranno l'edificio ex "Magazzini Generali", ove insiste il manufatto in questione, nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli";**
- con l'avviso n°4765 datato 16.05.2018 e avviso n°12329 del 13.09.2018 la predetta istanza è stata resa pubblica, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento C.N., fino all'8.10.2018 per la quale non sono pervenute osservazioni e istanze in concorrenza in merito;

**Tanto premesso:**

**Verificato** che le società **F.lli Monaco s.a.s. e FORNAVAL s.r.l.** hanno provveduto al pagamento dei canoni demaniali e non presentano esposizione debitoria nei confronti dell'Amministrazione portuale concedente;

**Considerato**, altresì, che la società subentrante ha provveduto a depositare atto di aggiornamento della polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, emessa dalla GROUPAMA Assicurazioni spa in data 20.10.2017, costituita ai sensi dell'art. 17 del regolamento al codice della navigazione, a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione di subingresso;

**Ritenuto** che, nulla osta, per quanto attiene agli interessi demaniali

marittimi all'accoglimento dell'istanza de qua;

**IL DIRIGENTE Ufficio DEMANIO  
Dott.ssa Roberta LATTARO**

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale.

**A U T O R I Z Z A**

La **F.lli Monaco di Maurizio Monaco & C. s.a.s.** (C.F. 05313270638), con sede alla Calata Piliero del porto di Napoli – 80133 (NA), *nella persona del legale rappresentante pro tempore*, a **subentrare** nella licenza di concessione n. 10/2018, repertorio n°12 del 20.02.2018 con validità fino al 31.12.2019 rilasciata alla **FORNAVAL s.r.l.**, e precisamente di occupare i seguenti beni d.m., ubicati alla **Calata Piliero presso l'edificio “ex Magazzini Generali”** del porto di Napoli: **locale di mq 16,20 più locale di mq 3,025 (WC) più locale di mq 2,50 in couso con la ditta Crispino**), individuati catastalmente al FG. 140, p.lla 25, utilizzati per lo svolgimento della propria attività di *“Provveditoria navale”*.

Con la sottoscrizione del presente atto la società subentrante - e per essa il proprio legale rappresentante pro-tempore - dovrà rispondere dell'esatta

osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel titolo concessivo n. 10/2018, che si richiamano a tutti gli effetti di legge, con avvertenza che in caso di trasgressione incorrerà nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione.

**Con la sottoscrizione del presente atto, in attuazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale dell'edificio Magazzini Generali, nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli, il concessionario si obbliga a liberare i locali demaniali di cui al presente atto, anche prima della sua naturale scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa A.P., senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione.**

Il presente atto è da intendersi quale parte integrante del titolo concessorio n. 10/2018 rep. n°12 e pertanto, seguendone le sorti a tutti gli effetti di legge, consente, senza soluzione di continuità, l'esercizio dell'attività ivi assentita da espletarsi nei limiti, alle condizioni ed ai medesimi obblighi espressamente sanciti nel titolo concessorio di cui sopra.

Napoli, .....

**IL CONCESSIONARIO**

---

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MAR TIRRENO CENTRALE**

**IL PRESIDENTE  
Pietro SPIRITO**