

**BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL
COMITATO DI GESTIONE**

Rif. Rubrica n. 266p Rep. Archivio Dem. B 151/r.a.

Cod. cliente 148781

N. _____del Registro concessioni Anno 2018

N. _____del Repertorio

**A U T O R I T À D I S I S T E M A P O R T U A L E
D E L M A R T I R R E N O C E N T R A L E**

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione e le norme contenute nel Reg. Cod. Nav.;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

Premesso che:

- con istanza (mod. D2), acquisita in data 23.12.2016 – al n.7682 del protocollo generale dell'AdSP, la **FORNAVAL s.r.l.** con sede legale a Napoli in Via A. Vespucci n.9 – 80142 (NA) - **C.F./P.I. 00744150632** ha chiesto in concessione i seguenti beni demaniali marittimi, siti in località Calata Piliero del Porto di Napoli, di **mq. 59,40 e mq 2,50** in couso con la soc. Crispino Salvatore a.s.;
- con istanza (mod. D8), acquisita in data 13.12.2017 al n°6358 del protocollo generale dell'AdSP ha comunicato la rinuncia parziale, a far data dall'1.01.2018, di uno dei locali di mq 43,20, già in concessione, di cui all'allegato stralcio planimetrico asseverato dall'ing. Maurizio Monaco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n°8225;
- i beni d.m. concessi sono individuati al catasto terreni al Fg. 140 p.IIa n.25 e ubicati al I° p. dell'edificio ex “Magazzini generali” utilizzati per l'espletamento della propria attività di “*Provveditoria navale*”;
- i beni oggetto della richiesta in argomento risultano essere già stati rilasciati in concessione al soggetto istante per le medesime finalità, giusta licenza n. 60/2016 – rep. n. 7920 del 20.12.2016, vigente fino al 31.12.2016;
- l'istanza è stata pubblicata ai sensi dell'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria (avviso prot. n. 84 del 20.01.2017);
- a seguito della pubblicazione effettuata non sono state presentate istanze concorrenti e/o osservazioni;
- dato atto che non sono state svolte le ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto e per lo stesso scopo;

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

- Ritenuto opportuno rilasciare la concessione in oggetto per una durata di anni tre, fino al 31.12.2019, in considerazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale che interesseranno l'edificio ex "Magazzini Generali" nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli";

Tanto premesso

- a fronte della presente concessione è prevista la corresponsione di un canone demaniale complessivo per il triennio di €. **15.501,18** determinato ai sensi di legge come da scheda canone in atti;
- atteso che la **FORNAVAL s.r.l.** ha corrisposto il canone demaniale dovuto per l'anno 2017 e non possiede posizioni debitorie aperte nei confronti della AdSP concedente come risulta da estratto conto clienti datato 27/12/2017 ;
- considerato che in data 20.10.2017 la Società richiedente ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del regolamento al codice della navigazione, ad adeguare l'importo garantito, dalla polizza fideiussoria n. 101/2300270063 emessa dalla GROUPAMA Assicurazioni spa, pari a due annualità di canone a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe;

IL DIRIGENTE AREA ISTITUZIONALE

Dott. Emilio SQUILLANTE

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. n. 241/1990.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

predisposto dal Dirigente dell'Area Istituzionale

CONCEDE

- alla **FORNAVAL s.r.l.**, con sede legale in Napoli alla Via A. Vespucci n.9 – 80142 (NA) – **C.F./P.I. 00744150632**, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di occupare beni demaniali marittimi, siti in Calata Piliero al I° p. dell'ed. ex "Magazzini Generali" del Porto di Napoli nei seguenti termini:
- locali d.m. di mq **59,40 e mq 2,50** in couso con la soc. Crispino Salvatore a.s., dall'1.01.2017 al 31.12.2017;
- locali d.m. di mq **16.20** più locale **di mq 3,025** (WC ad uso esclusivo) e locale di **mq 2,50** in couso con la soc. Crispino Salvatore a.s., dall'1.01.2018 al 31.12.2019 il tutto per l'espletamento della propria attività di "*Provveditoria navale*".

I beni oggetto del presente atto sono identificati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 140 – p.lla 25 – comune censuario F839.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente dal **1° gennaio 2017** al **31 dicembre 2019**, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in riconoscimento della demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione il canone complessivo di **€. 15.501,18 (quindicimilacinquecentounovirgoladiciotto)**, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., da corrispondere secondo le seguenti modalità: per l'anno 2017 **€8.780,62 e** per gli anni successivi, a partire dal 2018, **€ 3.360,28** annuali soggette ad incremento ISTAT - ex art. 4 della legge 494/1993.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

Amministrazioni, ed, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico. I beni concessi sono da considerarsi incamerati tra le pertinenze demaniali marittime, salvo diversa determinazione assunta ai sensi e nei modi di cui all'articolo 49 del codice della navigazione.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese i beni demaniali marittimi occupati, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e quindi riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale. Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e s.m.i., il concessionario presenti domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, non si darà luogo provvisoriamente allo sgombero dei beni concessi. L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare della presente concessione, nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, ai sensi degli articoli 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza. Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

ricongregarli nel pristino stato a questa Autorità, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune di Napoli entro il cui territorio insistono i beni occupati. Qualora il titolare non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dei beni in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, questa Autorità avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi o che potranno ricavarli dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che questa Autorità avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso, integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità di Sistema Portuale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso questa Autorità dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate. Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale di P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Guardia di Finanza e

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1. in attuazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale dell'edificio Magazzini Generali nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli, il concessionario si obbliga a liberare il locale demaniale di cui al presente atto, anche prima della sua naturale scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa AdSP., senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione.”;**
2. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
4. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata da questa Autorità;
5. il concessionario dovrà provvedere, laddove necessario, all'accatastamento del bene, secondo le vigenti procedure e, ciò, in osservanza alla circolare congiunta n. M_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio;
6. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
7. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

manutenzione dei beni concessi, che dovranno essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;

8. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
9. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
10. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
11. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:
 - conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunionalizzazione specialistica;
 - s'impegna, qualora le aree/beni occupati contrastano con il nuovo Piano Regolatore Portuale - ex art. 5 Legge 84/94 - ma anche con gli ulteriori atti di programmazione adottati dall'AdSP, a rimetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;

BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE

- 12.** il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dalla Delibera AdSP n°176/2017 ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
- 13.** ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone, il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, è fissata in una;
- 14.** il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
- 15.** il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
- 16.** il concessionario si obbliga a stipulare con una compagnia di assicurazioni riconosciuta dall'IVASS adeguata polizza che copra i rischi di danni materiali al/ai bene/i concesso/i causati da: *“Incendio, fulmine, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi, caduta di aeromobili e/o parti di essi, onda sonora provocata da aeromobili in transito a velocità supersonica”*
- 17.** il concessionario provvederà, a sua cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oggetto del presente atto;
- 18.** al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare.
- 19.** il concessionario ha l'obbligo di:

**BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL
COMITATO DI GESTIONE**

verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione;

segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa AdSP l’eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l’avvenuta ricezione della segnalazione stessa;

rappresentare all’AdSP il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;

in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell’esercizio dell’attività stessa e vietare l’accesso e l’uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento;

Al concessionario:

avendo corrisposto il canone demaniale dovuto per l’anno 2017, come risulta da reversali d’introito n.1102 del 6/04/2017, n.2428 dell’11/10/2017 e n.2758 del 12/12/2017, avendo adeguato l’importo del deposito cauzionale ex art. 17 del R.e.C.N. a mezzo polizza fideiussoria n. 101/2300270063, emessa in data 20.10.2017 dalla GROUPAMA Assicurazioni spa – Agenzia di Napoli N101 a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe, **si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli alla Via A. Vespucci n.9 – 80142 (NA).

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

**BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL
COMITATO DI GESTIONE**

.....
**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL
MAR TIRRENO CENTRALE
IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO**

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il
concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente le
sopra indicate condizioni speciali dal n.1 al n.10.*

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

.....
**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL
MAR TIRRENO CENTRALE
IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO**