



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2018**

**Oggetto: Porto di Napoli – località calata Vittorio Veneto – società F.lli Arena s.a.s. – rilascio concessione quadriennale (ex art. 36 del C.N.) relativa ad un manufatto a due piani di mq. 72,80, un ricovero antiaereo di mq. 20 e un'area scoperta asservita e recintata di mq. 87 il tutto allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature, ecc. - decorrenza: 01.01.2015 / 31.12.2018.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Faraone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto che la s.a.s. F.lli Arena è stata titolare della concessione demaniale marittima n°60/2014 repertorio n°7429 in data 24.10.2014, vigente fino al 31.12.2014, relativa all'uso di un manufatto d.m. a due piani di mq. 72,80, un ricovero antiaereo di mq. 20 e un'area scoperta asservita e recintata di mq. 87, in località radice del pontile Vittorio Emanuele del porto di Napoli, il tutto allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature, ecc.;

Visto che in data 18.12.2013 la F.lli Arena presentava richiesta di concessione riferita ad una parte del capannone denominato "corpo B" nell'ambito del compendio ex Cirio in località Vigliena;

Considerato che la predetta istanza, a seguito delle diverse e sopraggiunte previsioni programmatiche definite da questa AdSP, anche attraverso il documento del P.O.T. 2017/2019 - revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, risulta non compatibile con quanto previsto nei documenti di programmazione;

Considerato che, in data 22.03.2018 protocollo AdSP n°1879, la società in questione ha presentato richiesta di concessione quadriennale per il periodo 2015/2018 relativa ai beni già oggetto di concessione demaniale marittima n°60/2014;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;



Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'Adsp l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso AdSP n°9146 datato 16.07.2018, per il periodo 19.07.2018 / 07.08.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti dell'Ufficio ed ha corrisposto i canoni demaniali marittimi per gli anni 2015, 2016 e 2017 (fatture nn°1636/2015, 688/2015 e 729/2017) di cui alle reversali di introito nn°1500/2015, 1293/2016 e 1150/2017.

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale quadriennale, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 01.01.2015 al 31.12.2018, a favore della società F.Ili Arena s.a.s. relativamente ad un manufatto a due piani di mq. 72,80, un ricovero antiaereo di mq. 20 e un'area scoperta asservita e recintata di mq. 87 (individuati al foglio n°146 particelle 101 e 102 del SID), allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature, ecc.

*Nell'atto concessorio verrà inserita apposita clausola che prevede che i beni demaniali marittimi di cui trattasi dovranno comunque essere liberati e riconsegnati, in quanto già destinati per altro scopo come da previsioni programmatiche di questa AdSP, entro e non oltre il 31.12.2018.*

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692" – tabella A categoria D voce 302, come già previsto nella delibera AP n°136/2004, ed ammonta per l'anno 2018 ad € 4.407,39 (quattromilaquattrocentosette/39) valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato all'esito favorevole dell'avviso pubblico n°9146 datato 16.07.2018, alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 01.08.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**