



Area Istituzionale
Ufficio Demanio Portuale/LPF

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

AI COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Albo Pretorio

PROTOCOLLO GENERALE	
N. 147	DATA 27 GEN. 2016

CAPITANERIA DI PORTO
80053 CASTELLAMMARE DI
STABIA

STRUTTURA DI COORDINAMENTO
SEDE

e p.c.

Società Coop. a r.l. Porto Antico Stabia
Via Bonito – Piazzale Picard
80053 CASTELLAMMARE DI STABIA
portoantico@arubapec.it

Classifica Archivio Demanio r.i. 64/2015

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette copia dell'avviso emesso dalla scrivente relativo alla istanza acquisita in data 26/08/2015 al n.5328 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, con la quale la società Coop. a r.l. Porto Antico Stabia ha richiesto, per una durata di quattro anni, per rinnovo concessione, di occupare i beni ivi indicati.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 60 (sessanta) consecutivi a partire dal 4 FEB. 2016 e fino a tutto il 4 APR. 2016.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio SQUILLANTE



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

PROTOCOLLO GENERALE	
N. 147	DATA 27 GEN. 2016

AVVISO

Il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;
Visti:
l'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69;
la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno,

RENDE NOTO

che la Società **Coop. a r.l. Porto Antico Stabia**, con sede in Castellammare di Stabia alla via Bonito – Piazzale Picard – P.IVA n.05805681219 - con istanza acquisita in data 26/08/2015 - prot. A.P. n.5328 (mod.D2) ha chiesto, in temporanea concessione, per quattro anni, i seguenti beni demaniali marittimi siti nel comune di Castellammare di Stabia e, precisamente, sulla banchina Marinella ed area retrostante il manufatto ex Magazzini Generali.

La superficie complessiva richiesta in concessione risulta essere pari a mq.5.729 e corrisponde ad aree scoperte adibite a parcheggio di autoveicoli. I beni demaniali sono identificati presso l'Agenzia del Territorio di Napoli-Catasto Terreni al foglio n.9 - particelle n.600 e n.603 ed al foglio 11 - particelle n.3 e n.9 - comune censuario Castellammare di Stabia (C129).

I beni oggetto della richiesta di concessione risultano essere già stati rilasciati in concessione al soggetto istante per le medesime finalità per precedente concessione scaduta il 31/12/2015.

La predetta istanza con esclusione, secondo le modalità indicate dall'articolo 13 del D.lgs 163/2006, della documentazione che le correda, rimarranno depositate a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio della Autorità Portuale di Napoli durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

ai sensi del "Regolamento attività procedimentale amministrativo demanio portuale e costiero" adottato dal Comitato Portuale di Napoli con delibera n. 7/2012, la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità Portuale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **60 (sessanta) giorni** a partire dal **27 FEB. 2016** e fino a tutto il **27 APR. 2016** nonché per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale, per un solo giorno compreso nel periodo di pubblicazione sopra indicato;

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità Portuale di Napoli, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione vanno presentate alla Autorità Portuale di Napoli, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **27 APR. 2016** e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In tal caso, l'Autorità Portuale si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art.37 C.N. richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'articolo 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo e produttività del porto, purché rispondenti alle caratteristiche e ai programmi di sviluppo del porto stesso.

Il canone annuo riferito all'anno in corso è pari ad € 7.288,51 (L.296/06).

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti, possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00) - per conoscere gli elementi essenziali della concessione cui inerisce il presente avviso nonché per effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Napoli,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (CP) Antonio BASHLE