



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli  
telefono 0812283111 • fax 081206888  
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

Area Istituzionale  
Ufficio Demanio Portuale/LPF

PROTOCOLLO GENERALE	
N. <u>1819</u>	DATA <u>17 DIC. 2015</u>

AI COMUNE DI NAPOLI  
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO  
80133 NAPOLI

STRUTTURA DI COORDINAMENTO  
SEDE

e p.c.

Società DEMI s.r.l.  
Calata Porta Massa  
80133 NAPOLI  
demisrl@postacertificata.today-service.it

Classifica Archivio Demanio r.i. 73/2015

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette copia dell'avviso emesso dalla Scrivente relativo alla istanza acquisita in data 18/11/2015 al n.6987 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, con la quale la società DEMI s.r.l. ha richiesto, per una durata di dieci anni, per primo rilascio concessione, di occupare i beni ivi indicati.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 60 (sessanta) consecutivi a partire dal 28 DIC. 2015 e fino a tutto il 26 FEB. 2016.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dot. Emilio SQUILLANTE

h



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

<b>PROTOCOLLO GENERALE</b> N. <b>1819</b> DATA <b>17 DIC. 2015</b> N. .... DATA.....	
--	--

## AVVISO

Il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visti:

l'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69;

la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno,

### RENDE NOTO

che la S.r.l. DEMI, con sede in Napoli alla Calata Porta Massa – P.IVA n.07547650635 - con istanza acquisita in data 18/11/2015 – prot. A.P. n.6987, ha chiesto in concessione, per primo rilascio, per una durata di dieci anni, i seguenti beni demaniali marittimi: fabbricato demaniale di mq.372 (ex Nuova Orlen) in pianta con soppalchi interni di mq.168 ubicato in località Calata Porta di Massa del Comune di Napoli, allo scopo di adibirlo ad uffici, officina, laboratorio, magazzino e servizi igienici, in relazione alla propria attività nel campo dell'esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforno nonché consulenza industriale, nonché area scoperta asservita di mq.195,41.

I beni demaniali sono identificati presso l'Agenzia del Territorio di Napoli-Catasto Terreni al foglio n.142 - particella n.4 e particella n.26 - comune censuario Napoli (Codice F839).

La predetta istanza Mod. D1 (SID) con esclusione, secondo le modalità indicate dall'articolo 13 del D.lgs 163/2006, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio della Autorità Portuale di Napoli durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

### DISPONE

ai sensi del "Regolamento attività procedimentale amministrativo demanio portuale e costiero" adottato dal Comitato Portuale di Napoli con delibera n. 7/2012, la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità Portuale, sul sito informatico istituzionale [www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it), per un periodo di 60 (sessanta) giorni a partire dal **17 DIC. 2015** e fino a tutto il **26 FEB. 2016**..... nonché per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale, per un solo giorno compreso nel periodo di pubblicazione sopra indicato;

## INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità Portuale di Napoli, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

## AVVISA

eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione vanno presentate alla Autorità Portuale di Napoli, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **26 FEB. 2016**..... e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In tal caso, l'Autorità Portuale si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art.37 C.N. richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'articolo 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo e produttività del porto, purchè rispondenti alle caratteristiche e ai programmi di sviluppo del porto stesso.

Il canone annuo minimo riferito all'anno in corso è pari ad € 9.898,82 (ai sensi del D.M. 19/07/89).

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti, possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00) - per conoscere gli elementi essenziali della concessione cui inerisce il presente avviso nonché per effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
C.A. (CP) Antonio BASILE