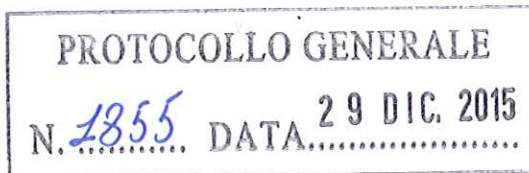


Rif. Area Istituzionale
Ufficio Demanio Portuale (Val)
Minuta del 11.12.2015Citare sempre nella corrispondenza il seguente riferimento di archivio:
Settore: Demanio Portuale
Posizione Archivio Demanio B 262/2015AI
COMUNE DI NAPOLI
Albo PretorioCAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLIStruttura di Coordinamento
Sede

e p.c.

Commercio Estero Mercantile Industriale srl
commercioesteromercantile@legalmail.it

Classifica Archivio Demanio B 262/r.a.

Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – Pubblicazione ex articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, domanda di rinnovo concessione 1/2012 relativa al mantenimento di beni demaniali marittimi siti nell'ambito dell'immobile denominato "ex Aeromar" adibiti a deposito e di ulteriori locali con annessa area scoperta costituenti la restante parte del medesimo manufatto da adibire ad officina meccanica navale -Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, copia conforme, dell'avviso emesso dalla Scrivente relativo alle istanze acquisite in data 17.10.2014 al n. 6172 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, 08.08.2014 – prot. A.P. n. 5225, e n. 6611 del 30.10.2015, con le quali sono stati chiesti in concessione i beni demaniali in oggetto.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 60 (sessanta) consecutivi a partire dal 5 GEN. 2016 e fino a tutto il 5 MAR. 2016.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

AVVISO

Il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;
Visti:

l'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69;
la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno
l'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69;

Premesso che:

con licenza rep. n. 6632 del 13.01.2012 la società srl Commercio Estero Mercantile Industriale - P.Iva 00378631219 è stata autorizzata a subentrare ai sensi dell'art. 46 cod.nav. nella concessione rep. n. 6278 del 4.10.2010, scaduta il 31.12.2012, inerente l'uso di un locale demaniale marittimo di mq. 77,92 situato nel porto di Napoli alla calata Villa del Popolo e, precisamente, al piano terra del manufatto denominato ex Aeromar, allo scopo di adibirlo a deposito merci per l'attività di import/export;

con licenza rep. n. 4895 del 27.11.2006, vigente al 17.04.2012, è stato concesso alla società T.M.S. srl (Technical Marine Services) l'utilizzo del manufatto d.m. di mq. 720 denominato ex Aeromar con antistante area scoperta asservita di mq. 290, il tutto adibito ad officina meccanica navale con annessi uffici;

nel tempo, la Coemi prima e la srl Commercio Estero Mercantile Industriale hanno chiesto il subingresso nella titolarità della concessione intestata alla T.M.S. srl con impegno ad assumere l'esposizione debitoria della T.M.S. srl nei confronti di questa A.P.;

la concessione rep. n. 4895 del 27.11.2006 non è stata rinnovata e non si è dato seguito all'istruttoria avviata con nota A.P. prot. n. 494 del 22.03.2012 inerente il richiesto subingresso;

con istanza acquisita in data 08.08.2014 al n. 5225 del protocollo generale di questa A.P. la srl Commercio Estero Mercantile Industriale nel confermare il proprio interesse ad ottenere in concessione il bene demaniale marittimo già in uso alla T.M.S. srl, ha ribadito la propria disponibilità ad accollarsi il debito in capo a quest'ultima che, al 9.12.2015 risulta essere pari ad €. 60.103,86 compresi interessi ed indennità di mora;

con istanza acquisita in data 30.10.2015 - prot. n. 661 - la Società richiedente ha sollecitato il rilascio dei titoli richiesti;

Ritenuto opportuno

procedere alla regolarizzazione della posizione amministrativa della Commercio Estero Mercantile Industriale srl in ordine all'utilizzo del bene demaniale di cui alla concessione rep. n. 6632 del 13.01.2012 nonché alla pubblicazione dell'istanze intese ad ottenere in concessione i locali ex T.M.S. srl;

RENDE NOTO

che la soc. Commercio Estero Mercantile Industriale s.r.l., con sede legale in Napoli, via Vico Il della Quercia, 4-P.IVA/CF:06378631219, con le istanze citate in premessa, ha chiesto, in temporanea concessione, i seguenti beni demaniali marittimi, situati in località Calata Villa del Popolo del porto di Napoli, e, precisamente, nell'immobile denominato "ex Aeromar" allo scopo di adibirli a deposito.

La superficie complessiva richiesta in concessione risulta essere pari a mq. 1.087,92 e corrisponde a:

- a) un locale posto al piano terra del manufatto ex Aeromar di mq 77,92 adibito a deposito, oggetto dell'istanza di rinnovo della concessione rep.n. 6632 del 13.01.2012;
- b) locali posti al piano terra ed al primo piano del medesimo manufatto di complessivi mq. 720 ed annessa area scoperta di mq. 290 asservita al manufatto, da adibire ad officina meccanica navale, per i quali la società richiedente ha assunto l'impegno ad accollarsi il debito in capo alla T.M.S. srl che, al 11.12.2015, risulta essere pari ad €. 65.125,47, come da calcolo trasmesso dall'Area A.mm./Contabile.

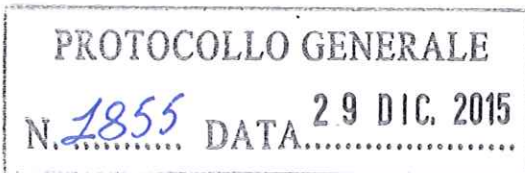
I beni demaniali oggetto del presente Avviso sono identificati presso l'Agenzia del Territorio di Napoli al FG. 146, p.lla n. 7 - Comune censuario F839.

Le predette istanze con esclusione, secondo le modalità indicate dall'articolo 13 del D.lgs 163/2006, della documentazione che la correda, rimarranno depositate a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio della Autorità Portuale di Napoli durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

ai sensi del "Regolamento attività procedimentale amministrativo demanio portuale e costiero" adottato dal Comitato Portuale di Napoli con delibera n. 7/2012, la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli,

h





AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità Portuale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **60 (sessanta) giorni** a partire dal **5 GEN. 2016** e fino a tutto il **5 MAR. 2016**, nonché per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale per un solo giorno compreso nel periodo di pubblicazione sopra indicato.

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità Portuale di Napoli, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione vanno presentate alla Autorità Portuale di Napoli, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **5 MAR. 2016** e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. In tal caso, l'Autorità Portuale si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art.37 C.N. richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'articolo 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo e produttività del porto, purchè rispondenti alle caratteristiche e ai programmi di sviluppo del porto stesso.

Il canone annuo riferito all'anno in corso è pari ad € **4.024,55** per il locale di mq. 77,92.

Il canone annuo riferito all'anno in corso è pari ad € **20.751,21** per i beni demaniali di mq. 720 ed area scoperta di mq. 290.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti, possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00) - per effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE