

Rif. Area Istituzionale
Ufficio Demanio Portuale (Val)
Minuta del 11.01.2016Citare sempre nella corrispondenza il seguente riferimento di archivio:
Settore: Demanio Portuale
Istruttoria n. 87/2015

AI

COMUNE DI NAPOLI
Albo PretorioCAPITANERIA DI PORTO
80100 NAPOLISTRUTTURA DI COORDINAMENTO
SEDEDi Stefano Costruzioni Generali spa
distefanocostruzionigeneralispa@registerpec.it

e p.c.

Oggetto: Porto di Napoli – Località Piliero – DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA – Richiesta concessione d.m. per utilizzo di alcuni locali della superficie complessiva di mq. 302 di cui mq. 45 di superficie soppalcata, posti al piano caricatoio del manufatto ex MMGG allo scopo di adibirli a deposito attrezzi e materiali. - Pubblicità ex articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione – Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, copia conforme, dell'avviso emesso dalla Scrivente in ordine all'istanza, acquisita in data 25.11.2015 al n. 7128 del protocollo generale di questa Autorità Portuale, con la quale sono stati chiesti in concessione i beni d.m. in oggetto.

Pertanto, si chiede di provvedere alla pubblicazione dell'allegato avviso, all'Albo di codesti Enti, per giorni 60 (sessanta) consecutivi a partire dal 22 GEN. 2016 fino a tutto il 22 MAR. 2016 e di restituirne una copia con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
dott. Emilio SQUILLANTE



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

AVVISO

Il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;
Visti:
l'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69;
la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno,



RENDE NOTO

che la **Di Stefano Costruzioni Generali SPA**, con sede legale in Napoli alla via G.Filangieri,11 - P.Iva: 03487400636 - con istanza, acquisita in data 25.11.2015 - prot. A.P. n. 7128 - ha chiesto, in temporanea concessione, ha chiesto, in temporanea concessione, alcuni locali posti al piano caricatoio ed al piano terra del manufatto denominato ex MMGG, ubicato in località Piliero del porto di Napoli nonché un'area scoperta asservita allo scopo di adibirli a deposito attrezzi e materiali.

La superficie complessiva richiesta in concessione risulta essere pari a mq. 352 circa e corrisponde ad:

- due locali della superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata;
- area scoperta asservita di complessivi mq. 50.

L'area demaniale marittima è identificata nel Sistema Informativo Demanio (SID) al foglio n. 140 - particelle n.25 - comune censuario F839.

La predetta istanza Mod. D1 (SID) con esclusione, secondo le modalità indicate dall'articolo 13 del D.lgs 163/2006, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio della Autorità Portuale di Napoli durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

ai sensi del "Regolamento attività procedimentale amministrativo demanio portuale e costiero" adottato dal Comitato Portuale di Napoli con delibera n. 7/2012, la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità Portuale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **60 (sessanta) giorni** a partire dal **2.2 GEN. 2016** e fino a tutto il **2.2 MAR. 2016**, nonché per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale per un solo giorno compreso nel periodo di pubblicazione sopra indicato.

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità Portuale di Napoli, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione vanno presentate alla Autorità Portuale di Napoli, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **2.2 MAR. 2016** e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. In tal caso, l'Autorità Portuale si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art.37 C.N. richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'articolo 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo e produttività del porto, purchè rispondenti alle caratteristiche e ai programmi di sviluppo del porto stesso.

Il canone annuo riferito all'anno in corso è pari ad € 13.465,23

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti, possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00) - per conoscere gli elementi essenziali della concessione cui inerisce il presente avviso nonché per effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE