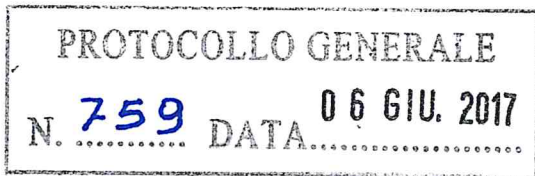


AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

PIAZZALE PISACANE INT. PORTO - CAP 80133 NAPOLI  
PROTOCOLLOGENERALE@CERT.PORTO.NA.IT  
C.F. E P. IVA 00705640639

Area Istituzionale  
Ufficio Demanio Portuale (Val)  
Minuta dell' 11.05.2017

Citare sempre nella corrispondenza il seguente riferimento di archivio:  
Settore: Demanio Portuale  
posizione Archivio Demanio B46/r.a.



Al  
COMUNE DI NAPOLI  
Albo Pretorio  
[albo.pretorio@pec.comune.napoli.it](mailto:albo.pretorio@pec.comune.napoli.it)

CAPITANERIA DI PORTO DI  
NAPOLI  
[dm.napoli@pec.mit.gov.it](mailto:dm.napoli@pec.mit.gov.it)

Struttura di Coordinamento  
SEDE  
[segreteria generale@cert.porto.na.it](mailto:segreteria generale@cert.porto.na.it)

Navitec S.r.L.  
[navitec@pec.it](mailto:navitec@pec.it)

Classifica Archivio Demanio B46/r.a.

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Molo C. Console – procedura di rinnovo concessioni demaniali marittime nn. 10.11. e 12/2017 relativa al mantenimento in uso di beni demaniali marittimi (locali e aree coperte) adibiti all'attività di officina meccanica navale- Pubblicazione ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.**

Si trasmette, copia conforme dell'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza presentata dalla società in indirizzo, inerente la richiesta di concessione d.m. ex art. 36 cod.nav. per utilizzo dei beni d.m. in oggetto.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 30 (trenta) consecutivi a partire dal 12 GIU. 2017 e fino a tutto il 11 LUG. 2017.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

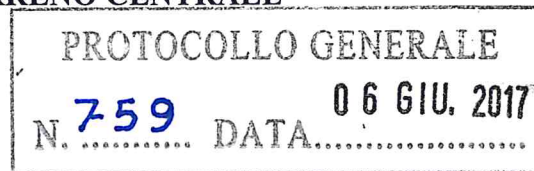
IL DIRIGENTE AREA ISTITUZIONALE  
Dr. Emilio SOULLANTE

Firma manoscritta del Dr. Emilio Soullante.

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

**AVVISO**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
 Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;  
 Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69;  
 la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;



**RENDE NOTO**

che la **NAVITEC SRL**, con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. G1 - P.Iva:07916860633 - con istanza acquisita in data 23.02.2017 al n. 1005 del protocollo generale di questa Amministrazione, ha chiesto in concessione ex art. 36 cod. nav., per anni quattro, i seguenti beni demaniali marittimi:

- 1) un locale demaniale - denominato "ex Magemar" - della superficie utile complessiva di mq. 326,80 di cui fanno parte un soppalco di mq. 38,80 ed un soppalco di mq. 57,90, ubicati nel comune di Napoli e, precisamente, in località Molo C. Console del porto di Napoli, allo scopo di adibirli ad officina meccanica navale, identificato nel SID (Sistema Informativo Demanio) foglio 146 - p.lla 87 (porzione) F839;
- 2) due aree d.m. di rispettivi mq. 77 e mq. 64 coperte da strutture amovibili per rispettivi mq. 60,42 e mq. 57,60, ubicate nel comune di Napoli e, precisamente, in località Molo C. Console del porto di Napoli, allo scopo di adibirli a deposito macchinari e materiali ed alle lavorazioni navali e industriali;
- 3) un locale di mq. 78,80 circa, facente parte della più ampia consistenza del manufatto denominato "ex Astamar", ubicato nel comune di Napoli e, precisamente, in località Molo C. Console del porto di Napoli, allo scopo di adibirlo a deposito macchinari ed attrezzature inerenti l'attività di lavori navali ed industriali - foglio 146 - p.lla 191 (porzione) F839;

I suddetti beni risultano essere già stati assentiti in concessione al Soggetto istante per le medesime finalità con titoli concessori vigenti, rispettivamente, fino al 31.12.2016 (beni di cui ai punti 1 e 2) e 31.12.2017 (bene di cui al punto 3). Nel PRP il beni oggetto della predetta istanza sono inquadrati in ambito AC - sottoambito AC7 con Funzione "Cantieristica navale".

La predetta istanza ovvero i relativi Modelli D2 (SID) con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. 13 del D.lgs 163/2006, della documentazione che la correda, rimarranno depositate a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

**DISPONE**

la pubblicazione della domanda, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e di questa Autorità di Sistema Portuale, sul sito informatico istituzionale [www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it), per un periodo di **30 (trenta) giorni** a partire dal **12 GIU. 2017** e fino a tutto il **11 LUG. 2017**.

**INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse, a presentare - per iscritto - a questa Autorità, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, eventualmente pervenute, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

**AVVISA**

eventuali domande concorrenti all'istanza in pubblicazione, coerenti con la destinazione d'uso prevista dagli strumenti di programmazione di questa AdSP (PRP/POT 2017-2019/delibere programmatiche), come sopra indicata, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **11 LUG. 2017** e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art.37 C.N., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo ed alla produttività del porto, purché rispondenti alle caratteristiche ed ai programmi di sviluppo del porto stesso.

I canoni per l'anno in corso sono così distinti:

locali di cui al punto 1) è pari ad €. 10.923,52; aree coperte di cui al punto 2) è pari ad €. 2.520,55 e locale di cui al punto 3) è pari ad €. 1.703,30.

I canoni possono subire eventualmente aumenti in applicazione della delibera AdSP n. 11 del 27.04.2017.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti concorrenti potranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi.

Data \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
 Pietro Spirito