



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo (Val)

AI

COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI

Struttura di Coordinamento
Sede

e p.c.

INTEMPO SPA
intempo@legalmail.it

Classifica Archivio Demanio B ____/r.a. .

Oggetto: Porto di Napoli - Località Imm. Vecchia -INTEMPO SPA - utilizzo locali ambito "Palazzina Funzionale" adibiti ad ufficio - Regolarizzazione amministrativa di cui al provvedimento prot. fax n. 1797 del 5.3.2003 per utilizzo di un locale di mq. 23,92 circa ubicato nell'ambito del manufatto denominato "ex Palazzina Funzionale" Periodo dal 5.3.2003 al 31.12.2018 - Pubblicazione avviso ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, copia conforme, dell'avviso emesso dalla Scrivente allo scopo di procedere alla regolarizzazione amministrativa relativa all'avvenuto utilizzo dei beni d.m. in oggetto.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 19 OTT. 2018 e fino a tutto il 7 NOV. 2018.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Roberta LATTARO



AVVISO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

RENDE NOTO

Che:

- La Intempo spa è una società di somministrazione di lavoro a tempo determinato ed indeterminato, con specializzazione nel settore portuale;
- con provvedimento Presidenziale prot. n. 1797 del 5.3.2003, la Intempo spa è stata autorizzata ad utilizzare, in via temporanea e provvisoria, n. 3 locali, aventi una superficie complessiva di mq. 23,92, ubicati al primo piano del manufatto denominato "Palazzina Funzionale", sito in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, allo scopo di adibirli ad ufficio per l'espletamento dell'attività di somministrazione lavoro nel porto di Napoli;
- sul presupposto di tale provvedimento autorizzativo questa Amministrazione ha richiesto i canoni demaniali per il periodo dal 5.3.2003 al 31.12.2009 che venivano regolarmente onorati dalla Intempo spa;
- nell'ambito di una delle periodiche verifiche amministrative è emerso che la Società non aveva inoltrato alcuna istanza volta all'ottenimento di concessione d.m. né versato i corrispettivi dovuti a fronte dell'avvenuto utilizzo dei beni demaniali di che trattasi, a far data dal 1.1.2010;
- con istanza acquisita in data 10.06.2016 al n. 3972 del prot. AdSP, la Intempo spa chiesto di voler regolarizzare la propria posizione
- pertanto, questa AdSP con nota prot n. 7359 del 20.06.2018 ha chiesto alla Intempo spa:
 - a) gli indennizzi dovuti per occupazione *sine titulo*, per il periodo dal 1.1.2010 al 31.12.2015;
 - b) con la medesima nota questa Amministrazione, ha chiesto, altresì, i canoni dovuti per il periodo dal 1.1.2016 al 31.12.2018 e, ciò, tenuto conto della manifestata volontà della Intempo spa di regolarizzare la propria posizione, di cui alla nota prot. n. 3972/2016, sopra indicata;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla regolarizzazione amministrativa della Intempo spa, in ordine all'avvenuto utilizzo del bene demaniale di cui alla provvedimento citato in premessa e non oltre il fino al 31.12.2018.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** a partire dal **1.9.011.2018** e fino a tutto il **7 NOV. 2018**

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, *relative al solo periodo compreso dalla data di rilascio del titolo concessorio con validità fino al 31.12.2018* vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il **7 NOV. 2018** e saranno successivamente pubblicate ai soli fini della

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY
Codice Fiscale: 95255720633



presentazione delle osservazioni. In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. A tal fine rilevano gli usi attinenti ad attività marittime e portuali e quelle attività finalizzate allo sviluppo ed alla produttività del porto, purché rispondenti alle caratteristiche ed ai programmi di sviluppo del porto stesso.

Il canone per l'anno in corso è pari ad €3.925,75.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti concorrenti dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data _____

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO